



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 6to piso
Telfs.: 2544 024 / 2544 263 / 2552 274
Telefax: (593-2) 2544 263
P.O.Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.
4. Según mencionamos en la Nota Y a los estados financieros, la Compañía mantiene algunas contingencias con SAETA S.A., Ecuatoriana de Aviación y la Dirección de Aviación Civil (DAC), las cuales se encuentran en proceso de resolución. La Administración y sus asesores legales consideran que existen buenas posibilidades de obtener resultados favorables, por lo que no se ha constituido provisión alguna para el pago de estas contingencias.

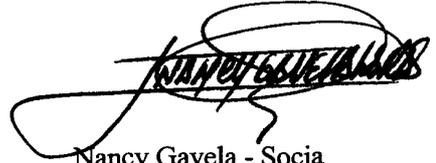
Córdova 1040 y Av. 9 de Octubre
Edif. Banco de Préstamos 8vo piso
Telfs.: 2565 394 / 2561 393 Telefax: (593-4) 2561 433
P.O.Box: 09-01-3493 Guayaquil - Ecuador

BDO

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2001, se emite por separado.



Enero 25, 2002
RNAE No. 193



Nancy Gavela - Socia
RNC No. 21874

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Balance General

(Expresado en dólares)

Diciembre 31,	2001
Activos	
Activo corriente:	
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	4,469,532
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	2,778,282
Inventarios (Nota C)	576,459
Gastos pagados por anticipado	240,342
Total activo corriente	8,064,615
Propiedad, vehículos y equipo (Nota D)	4,419,320
Inversiones permanentes (Nota E)	5,689
Otros activos (Nota F)	470,998
	12,960,622
Pasivos y patrimonio de los accionistas	
Pasivo corriente:	
Cuentas por pagar (Nota G)	3,106,559
Obligaciones con los trabajadores (Nota H)	695,177
Impuesto a la renta (Nota I)	361,541
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota J)	65,880
Total pasivo corriente	4,229,157
Pasivo a largo plazo (Nota J)	229,642
Jubilación patronal y desahucio (Nota K)	198,902
Total pasivos	4,657,701
Patrimonio de los accionistas:	
Capital social (Nota L)	80,000
Capital adicional (Nota M)	3,752,943
Reserva legal (Nota N)	203,727
Reserva facultativa (Nota O)	712,807
Utilidades retenidas (Nota P)	3,553,444
Total patrimonio de los accionistas	8,302,921
	12,960,622

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Estado de Resultados

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2001
Ventas netas:	
Servicios de rampa	10,661,733
Servicios en aduanas	2,107,293
Servicios de despachos de pasajeros	330,123
Servicios de carga de exportación	215,616
Servicios sala VIP	9,922
Oficina central	39,526
	13,364,213
Gastos de operación:	
Servicios de rampa	5,841,780
Servicios en aduanas	1,162,455
Gastos administrativos	1,953,056
Servicios de despacho de pasajeros	336,460
Servicios de carga de exportación	173,125
	9,466,876
Utilidad en operación	3,897,337
Otros ingresos (gastos) :	
Diferencia en cambio	989
Gastos financieros	(25,015)
Ingresos financieros	97,060
Otros ingresos, neto	127,109
	200,143
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	4,097,480
Participación de los trabajadores (Nota H)	634,840
Impuesto a la renta (Nota I)	899,356
Utilidad neta	2,563,284

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Estado de Evolución del Patrimonio

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2001
Capital social	
Saldo inicial y final	80,000
Capital adicional	
Saldo inicial y final	3,752,943
Reserva legal	
Saldo inicial y final	203,727
Reserva facultativa	
Saldo inicial	165,137
Apropiación del año	547,670
Saldo final	712,807
Utilidades retenidas	
Saldo inicial	3,831,175
Ajustes años anteriores	(102,665)
Transferencia a reserva facultativa	(547,670)
Repartición de dividendos a los accionistas	(2,190,680)
Utilidad neta	2,563,284
Saldo final	3,553,444
Total patrimonio de los accionistas	8,302,921

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2001
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	12,019,536
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(6,452,277)
Intereses ganados	97,060
Intereses pagados	(25,015)
Impuesto a la renta pagado	(1,412,462)
Otros ingresos, neto de gastos	127,109
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	4,353,951
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de propiedad, vehículos y equipo	(892,747)
Desembolsos efectuados en otros activos	(327,862)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,220,609)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Desembolsos efectuados por obligaciones bancarias y financieras	(134,156)
Dividendos pagados	(2,190,680)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(2,324,836)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	808,506
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	3,661,026
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4,469,532

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación**

(Expresada en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2001
Utilidad neta	2,563,284
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	1,742,784
Amortizaciones	121,667
Ajustes años anteriores	(102,665)
Provisión para obligaciones con los trabajadores	781,862
Provisión para impuesto a la renta	899,356
Provisión jubilación patronal y desahucio	155,106
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(1,345,666)
Disminución en inventarios	91,688
Aumento en gastos pagados por anticipado	(158,994)
Aumento en cuentas por pagar	1,888,964
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(2,283,435)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	4,353,951

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, fue constituida el 10 de noviembre del 1994, en la ciudad de Quito-Ecuador. Su objetivo principal es la prestación de servicios aeroportuarios en el Ecuador, pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas con el fin que se persigue. Además podrá ejecutar las actividades de almacenamiento, transporte, comercialización y venta al público de los derivados de petróleo producidos en el país o importados.
Bases de presentación	La Compañía al 31 de diciembre del 2001, mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's).
Moneda extranjera	Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio apropiados, vigentes a la fecha de cierre. La diferencia en cambio originada por la actualización de activos y pasivos en moneda extranjera es registrada contablemente en los resultados del ejercicio.
Efectivo y equivalentes de efectivo	Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.
Inventarios	Los inventarios de materiales, repuestos e importaciones en tránsito, se encuentran valorados a sus costos históricos, el cual no excede el valor de mercado.
Propiedad, vehículos y equipo	<p>La propiedad, vehículos y equipo se encuentran registrados a su costo reexpresado al 31 de marzo del 2000, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC).</p> <p>Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.</p>

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Vehículos y equipo motorizado	20%
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipo de computación	20%
Equipo de mantenimiento	10%

Otros activos

Los rubros de otros activos se encuentran registrados a su costo reexpresado al 31 de marzo del 2000, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 (NEC). Incluye principalmente sistemas informáticos, adecuaciones y gastos de constitución, los cuales son amortizados en línea recta en períodos de cinco años.

Provisión para jubilación patronal y desahucio

Se efectúan de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente.

Inversiones permanentes

Se presentan al costo reexpresado. La Compañía no ha procedido a consolidar sus inversiones en aquellas empresas cuya participación es el 100%.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	Diciembre 31,	2001
	Caja	8,060
	Bancos	940,985
		<hr/> 949,045 <hr/>
	Equivalentes de efectivo:	
	Citibank local	
	Operación de reporto con interés anual del 1% y vencimiento en enero del 2002.	1,300,000
	Citibank New York	
	Time deposit con interés anual del 0,70% y vencimiento en enero del 2002.	2,170,000
	Produbanco	
	Certificado de depósito por EU59,412 con interés anual del 1,9% y vencimiento en enero del 2002.	50,487
		<hr/> 4,469,532 <hr/>

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

B. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2001
Cientes	(1)	1,996,194
Cuentas por cobrar a SAETA S.A.	(2)	1,048,179
Cuentas por cobrar a Ecuatoriana de Aviación	(3)	601,540
Compañías relacionadas (Nota R)		622,017
Civas		261,636
Anticipos a proveedores		93,389
Empleados	(4)	38,817
Otras cuentas por cobrar		21,277
		<hr/>
		4,683,049
Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables		<hr/>
		1,904,767
		<hr/>
		2,778,282

(1) Incluye US\$95,092 por cobrar a clientes que a consideración de la Gerencia General son irrecuperables.

(2) Al 31 de diciembre del 2001, la cuenta por cobrar a Sociedad Ecuatoriana de Transportes Aéreos SAETA S.A. ha sido declarada vencida, debido al incumplimiento del Convenio de Pago realizado en 1998 (Nota Y).

(3) Al 31 de diciembre del 2001, esta cuenta por cobrar a Ecuatoriana de Aviación corresponde a facturas de 1998, 1999 y 2000; que a la fecha de nuestro informe han sido declaradas vencidas (Nota Y).

(4) Al 31 de diciembre del 2001, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados.

Durante el año, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

C. Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	Diciembre 31,	2001
	<hr/>	
	Repuestos	426,970
	Uniformes	58,791
	Material de limpieza	11,521
	Materiales varios	12,013
	Combustibles y lubricantes	14,829
	Herramientas	81
	Importaciones en tránsito	52,254
	<hr/>	
		576,459
	<hr/>	
D. Propiedad, vehículos y equipo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	Diciembre 31,	2001
	<hr/>	
	Vehículos y equipo motorizado	11,680,288
	Muebles y enseres	633,908
	Edificio	575,986
	Equipo de computación	350,976
	Equipo de mantenimiento	276,066
	Equipo de oficina	207,209
	<hr/>	
		13,724,433
	Menos depreciación acumulada	9,305,113
	<hr/>	
		4,419,320
	<hr/>	

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad, vehículos y equipo, fue como sigue:

	2001
Costo ajustado:	
Saldo inicial	12,831,686
Compras	892,747
Saldo final	13,724,433
Depreciación acumulada ajustada:	
Saldo inicial	7,562,329
Gasto del año	1,742,784
Saldo final	9,305,113

E. Inversiones permanentes Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de tenencia	Valor patrimonial proporcional	Valor nominal	Costo de adquisición	2001 costo ajustado
QuitoAirport Services S.A.	100	(1)	1,000	1,000	2,906
EcuadorAirport Services S.A.	100	(1)	1,000	1,000	2,783
					5,689

(1) La Compañía al 31 de diciembre del 2001, no dispuso de los estados financieros de las Compañías en las cuales mantiene inversiones, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional y presentar en los libros el valor menor entre el costo ajustado y el valor patrimonial proporcional.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Otros activos Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2001
Adecuaciones de instalaciones	150,412
Sistemas informáticos	226,315
Gastos de constitución	1,967
Proyecto carga de exportación	(1) 42,939
Proyecto cuartos fríos	(1) 171,755
Proyecto GHS	(1) 93,402
	686,790
Menos amortización acumulada	215,792
	470,998

(1) Corresponde a las obras realizadas en las instalaciones arrendadas a la Dirección de Aviación Civil, las cuales serán amortizadas a partir del 2002.

El movimiento de la amortización acumulada, fue como sigue:

	2001
Saldo inicial	94,125
Gasto del año	121,667
Saldo final	215,792

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

G. Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		2001
	Diciembre 31,	<u>2001</u>
	Proveedores locales	321,894
	Impuestos por pagar	161,329
	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	106,753
	Compañías relacionadas (Nota R)	2,403,956
	Otras cuentas por pagar	105,326
	Sueldos por pagar	<u>7,301</u>
		<u>3,106,559</u>
H. Obligaciones con los trabajadores	De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.	
	El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:	
		2001
	Beneficios sociales:	
	Saldo inicial	27,104
	Provisión del año	109,220
	Pagos efectuados	<u>123,942</u>
	Saldo final	<u>12,382</u>
	Participación de los trabajadores:	
	Saldo inicial	757,184
	Provisión del año	634,840
	Ajustes	37,802
	Pagos efectuados	<u>747,031</u>
	Saldo final	<u>682,795</u>
		<u>695,177</u>

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- I. **Impuesto a la renta** La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2001, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

El Servicio de rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del Mayo 14 de 2001, dispuso que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 1995.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Concepto	2001
Utilidad según libros antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	4,097,480
Más gastos no deducibles	134,784
Base para la participación a trabajadores	4,232,264
15% participación a trabajadores	634,840
Utilidad después de participación a trabajadores	3,597,424
Base imponible	3,597,424
Impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	899,356

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:	
		2001
	Saldo inicial	874,647
	Provisión del año	899,356
	Pagos efectuados	1,412,462
	Saldo final	361,541
J. Pasivo a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	Diciembre 31,	2001
	Lufthansa LEOS GmbH. (Nota W)	
	Corresponde al crédito por leasing con vencimiento en diciembre del 2004	295,522
		295,522
	Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	65,880
		229,642
K. Jubilación patronal y desahucio	El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:	
		2001
	Jubilación patronal:	
	Saldo inicial	43,796
	Provisión del año	124,748
	Saldo final	168,544
	Desahucio:	
	Saldo inicial	-
	Provisión del año	30,358
	Saldo final	30,358
		198,902

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

L. Capital social	Está constituido al 31 de diciembre del 2001, por 2.000 acciones ordinarias nominativas, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de 40.00 cada una.										
M. Capital adicional	Este rubro incluye las cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición en el año 2000, como la reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria.										
N. Reserva legal	<p>La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2001, la Compañía no efectuó la apropiación requerida por la ley, por haber alcanzado el mínimo requerido.</p>										
O. Reserva facultativa	Corresponde a la apropiación de las y utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en acta de accionistas.										
P. Utilidades retenidas	El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.										
Q. Exposición en moneda extranjera	<p>La exposición de la Compañía a fluctuaciones de cambio, fue como sigue:</p> <table><tr><td>Tipo de cambio por cada EU1,00 fue:</td><td></td></tr><tr><td>Mercado libre:</td><td>US\$0.89</td></tr><tr><td>Diciembre 31,</td><td>2001</td></tr><tr><td>Efectivo y equivalentes de efectivo</td><td>59,412</td></tr><tr><td>Exposición, neta</td><td>59,412</td></tr></table>	Tipo de cambio por cada EU1,00 fue:		Mercado libre:	US\$0.89	Diciembre 31,	2001	Efectivo y equivalentes de efectivo	59,412	Exposición, neta	59,412
Tipo de cambio por cada EU1,00 fue:											
Mercado libre:	US\$0.89										
Diciembre 31,	2001										
Efectivo y equivalentes de efectivo	59,412										
Exposición, neta	59,412										

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

R. Transacciones con compañías relacionadas	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:	
	Diciembre 31,	2001
	<hr/>	
	Documentos y cuentas por cobrar: (Nota B)	
	Quito Airport Services S.A.	301,837
	Ecuador Airport Services S.A.	262,126
	Globeground	7,015
	Dirección de Aviación Civil	31,097
	Fuerza Aerea Ecuatoriana F.A.E.	19,942
		<hr/>
		622,017
	<hr/>	
	Diciembre 31,	2001
	<hr/>	
	Cuentas por pagar: (Nota G)	
	Fuerza Aérea Ecuatoriana	1,795,961
	Quito Airport Services S.A.	319,775
	Ecuador Airport Services S.A.	288,220
		<hr/>
		2,403,956
	<hr/>	
	Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:	
	Año terminado en diciembre 31,	2001
	<hr/>	
	Gastos:	
	Dirección General de Aviación Civil D.A.C.:	
	Arrendamiento de instalaciones (Nota T)	412,251
	Licencia de operaciones (Nota T)	183,930
	Lufthansa Airport and Group Services, LAGS:	
	Soporte gerencial y asistencia técnica administrativa (Nota U)	288,000
		<hr/>
	Pasan:...	884,181

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Año terminado en diciembre 31,	2001
Vienen:...	884,181
Quito Airport Services S.A. y Ecuador Airport Services S.A.	
Prestación de servicios ocasionales de personal	594,822
Globe Ground	
Imagen institucional (Nota X, a))	126,000
Fuerza Aérea Ecuatoriana:	
Soporte institucional (Nota X, b))	360,000
Imagen institucional (Nota X, b))	270,000
	<hr/>
	2,235,003

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

S. Contrato de concesión de Servicios de Aduana

Mediante Acuerdo de Concesión No. 161 de fecha 22 de diciembre de 1995 y contrato de fecha 7 de mayo de 1996, el Estado Ecuatoriano a través del Ministerio de Finanzas y Crédito Público, concede los servicios de carga, descarga y movilización de las mercancías que transitan, ingresan o salen del territorio ecuatoriano por vía aérea internacional; el almacenamiento y custodia de éstas en bodega y la administración de sus bodegas a favor de la Compañía en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil. Mediante Resolución No. 246 de fecha 28 de octubre de 1999, el Director de Asesoría Jurídica de la Corporación Aduanera Ecuatoriana - C.A.E., renovó por cinco años a partir de la fecha de la Resolución No. 246 el Acuerdo de Concesión No. 161, para el funcionamiento del Almacén Temporal a la Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, el plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 28 de octubre de 1999. Para seguridad del cumplimiento del contrato, la Compañía entregó una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana - C.A.E., por 250,000, contratada con el Banco Produbanco el 14 de mayo del 2000.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- T. Contrato de arrendamiento de instalaciones** Con fecha 4 de septiembre del 2000, la Dirección General de Aviación Civil – D.A.C. según oficio modificatorio establece el nuevo canon mensual de arrendamiento de las instalaciones en los aeropuertos Mariscal Sucre de Quito y Simón Bolívar de Guayaquil, por un valor de 9,831 y 15,926, respectivamente; pagaderos anticipadamente los diez primeros días de cada mes y reajustables en enero de cada año al índice de inflación establecido por el INEC. El plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 1 de octubre de 1998.
- Con fecha 17 de octubre de 2000, la Dirección General de Aviación Civil – D.A.C., modifica unilateralmente el canon mensual de arrendamiento de las instalaciones de Guayaquil, estableciendo un valor de 15,926 desde el mes de enero del 2000.
- En el contrato de arrendamiento de las instalaciones del Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, se estipula adicionalmente, que EMSAAIRPORT SERVICES abonará mensualmente a la Dirección General de Aviación Civil el 1,5% de los ingresos resultantes de las facturas emitidas por los servicios de rampa y manipuleo de carga hasta la vigencia del actual Permiso de Operación, luego de lo cual se sujetará a las condiciones que se fijaren en el nuevo Permiso de Operación.
- Con fecha 17 de julio del 2000, la Dirección General de Aviación Civil (D.A.C.), suscribe un oficio mediante el cual da en arrendamiento varias instalaciones en el Aeropuerto general Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, fijando un canon de arrendamiento mensual de US\$100, pagaderos los diez primeros días de cada mes. Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, EMSAAIRPORT SERVICES se compromete en entregar una garantía bancaria o póliza de US\$400,000 vigente hasta el 22 de julio del 2002. Adicionalmente se ha entregado como garantía especial una póliza de seguro de responsabilidad civil hasta por US\$50,000.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- U. Contrato de soporte gerencial** Con fecha 2 de enero de 1995, se suscribe un contrato entre la Compañía y Lufthansa Airport and Ground Services, LAGS, Sucursal Ecuador (accionista minoritario), cuyo objeto es contratar los servicios de soporte gerencial, a través de la provisión de un Gerente General con amplia experiencia internacional y la asesoría técnica en desarrollo gerencial, administrativo y financiero. El plazo del contrato es de cinco años a partir de la fecha de suscripción del mismo y el valor mensual a pagar era de 15,000. Con fecha 13 de diciembre del 2001, se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de US\$24,000, a partir del 1 de enero del 2001 por otro período de cuatro años hasta el 31 de diciembre del 2004.
- V. Permiso de operaciones aeroportuarias** Mediante resolución No. 00050 de fecha 17 de abril de 1995, de la Dirección General de Aviación Civil, se concede a la Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, un permiso de operación para la prestación del servicio de rampa en los aeropuertos de Quito y Guayaquil por un período de dos años. Mediante Resolución No. 00063 del 12 de junio de 1996, la Dirección General de Aviación Civil modificó el permiso de operación, en cuanto a la ampliación de sus servicios, esto es, apoyo técnico a las aeronaves y despacho de vuelos.
- El 28 de enero de 1999, mediante Resolución No. 0009, la Dirección General de Aviación Civil, modifica el permiso de operación concedido según Resolución No. 00037 y extiende el permiso de operación al aeropuerto Eloy Alfaro de Manta.
- El 5 de mayo de 1999, mediante Resolución No. 063, la Dirección General de Aviación Civil renovó el permiso de operación para continuar realizando actividades conexas, relacionadas con el servicio de rampa, apoyo técnico para las aeronaves, despacho de vuelos (peso y balance) y de pasajeros en los aeropuertos Mariscal Sucre de Quito y Simón Bolívar de Guayaquil y Eloy Alfaro de Manta; por un período de dos años a partir de la fecha de expedición de esta resolución.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- W. Contrato de arrendamiento mercantil** Con fecha 10 de noviembre de 1999, Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES y Lufthansa LEOS GmbH, firman un contrato por US\$419,125, cuyo objeto es el arrendamiento de un tractor remolcador de aviones, Steward & Stevenson GT-110.
- El tiempo de duración del contrato es de 60 meses a partir de la recepción del objeto de arrendamiento, con un pago mensual de 5,490. Los pagos deberán realizarse mensualmente el primer día laborable del mes. Si Servicios Aeroportuarios del Ecuador EMSAAIRPORT SERVICES no cumplierse con los pagos, los intereses de mora tendrán un recargo del 5% sobre la tasa de descuento del Banco Central Europeo.
- El valor de la opción de compra al término del contrato, es de US\$84,990.
- Servicios Aeroportuarios del Ecuador EMSAAIRPORT SERVICES, debe asignar todos los presentes y futuros reclamos de garantía en contra de los productores y/o los proveedores en base al acuerdo de venta.
- X. Contratos de imagen empresarial, soporte e imagen institucional**
- a) Globe Ground:**
- Con fecha 13 de diciembre del 2001, se suscribe un contrato entre la Compañía y Globe Ground – Sucursal Ecuador, a fin de reconocer la imagen empresarial que Globe Ground brinda a favor de EMSA Airport Services, por un valor mensual de US\$10,500.
- El tiempo de duración de este contrato, es de cuatro años contados a partir del 1 de enero del 2001 hasta el 31 de diciembre del 2004.
- b) Fuerza Aérea Ecuatoriana:**
- Con fecha 13 de diciembre del 2001, se suscribe dos contratos entre la Compañía y la Fuerza Aérea Ecuatoriana - FAE, para la prestación de servicios de soporte institucional, cuyo propósito será el de proveer asesoramiento en el campo de seguridad y servicios aeroportuarios, por un valor mensual de US\$30,000; y por imagen institucional por un valor mensual de US\$22,500.
- El tiempo de duración de estos contratos, es de cuatro años contados a partir del 1 de enero del 2001 hasta el 31 de diciembre del 2004.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Y. Contingencias **Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato otorgada por SAETA S.A.**

SAETA S.A. otorgó una póliza de fiel cumplimiento de contrato por 400,000 emitida por Seguros Rocafuerte S.A., que a la fecha de nuestro informe la Compañía no la ha podido hacer efectiva, a pesar de la Resolución emitida por el Intendente de Seguros, ente el Ministro de Finanzas, en que obliga a Seguros Rocafuerte S.A. a cumplir con el pago de la póliza a su beneficiario.

Según carta del Asesor Legal de la Compañía de fecha 3 de marzo del 2002, confirma que Seguros Rocafuerte S.A., con fecha 13 de septiembre del 2000 ante el Juez Vigésimo Noveno de lo Civil del Guayas, interpone el Recurso de Amparo Constitucional. El Juez Vigésimo Noveno de lo Civil del Guayas, mediante providencia de esta misma fecha, ordena la suspensión de los efectos de la resolución de la Junta Bancaria. El referido Juez, mediante sentencia del 3 de octubre del 2000, declara sin lugar la acción de Amparo propuesta por Seguros Rocafuerte S.A.

Seguros Rocafuerte S.A., con fecha 5 de octubre del 2000, interpone el recurso de apelación ante el Tribunal Constitucional. Actualmente se encuentra en espera la recepción del proceso en el Tribunal Constitucional.

Reclamo presentado por la Compañía Ecuatoriana de Aviación en contra de EmsaAirport Services por siniestro sufrido en el avión AIRBUS A-310.

Según carta del Asesor Legal de la Compañía de fecha 13 de enero del 2002; menciona que Ecuatoriana de Aviación presentó un reclamo en contra de EMSA por el siniestro sufrido en el avión AIRBUS A- 310, al ser impactado por el puente de una máquina cargadora de contenedores de propiedad de EMSA. El monto del reclamo asciende a la cantidad de US\$5,743,991.

En el transcurso de la presente semana (hasta el 25 de enero del 2002), se presentará la correspondiente demanda para que el litigio se ventile ante un Tribunal de Conciliación y Arbitraje conformado por el Presidente de la IATA.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**Reclamo de utilidades retenidas de años anteriores por parte de la
Dirección de Aviación Civil (DAC)**

La Dirección de Aviación Civil (DAC) al 31 de diciembre del 2001, mantiene ante EMSAAIRPORT SERVICES un saldo por cobrar correspondiente a utilidades retenidas de años anteriores por un valor de US\$1,332,021, saldo que se encuentra en proceso de definición por parte de los accionistas.

- Z. Eventos
subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de nuestro informe (Enero 25 del 2002) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
-