



EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2011

INDICE

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera
- Estado de resultados integrales
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas explicativas a los estados financieros





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de

Emsairport Services C.E.M.

Quito, 14 de mayo de 2012

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Emsairport Services C.E.M., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Emsairport Services C.E.M. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Emsairport Services C.E.M. al 31 de diciembre del 2011, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Emsairport Services C.E.M.
Quito, 14 de mayo de 2012

Asunto que requiere énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía explica que en el 2011 Emsairport Services C.E.M. adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), cuyos efectos se detallan en la Nota 4. Las cifras del 2010 fueron reestructuradas para efectos comparativos.

Otros asuntos

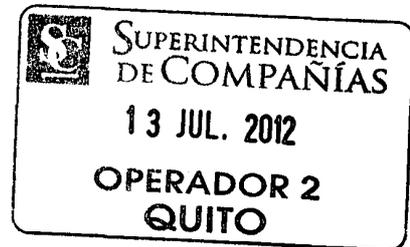
6. Los estados financieros de Emsairport Services C.E.M. por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de fecha 11 de febrero del 2011 expresó una opinión sin salvedades de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

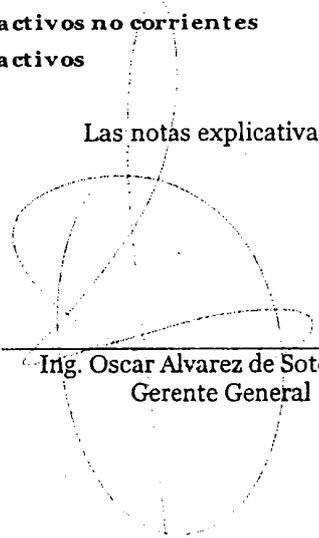


EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

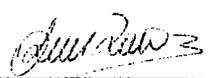
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre del 2011	Al 31 de diciembre del 2010	Al 1 de enero del 2010
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	6,130,268	5,177,464	5,988,119
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	9	4,650,000	2,500,000	1,700,000
Cuentas por cobrar comerciales	10	2,152,537	2,270,566	1,114,550
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	13	37,798	1,071,441	1,437,787
Impuestos por recuperar		412,436	110,169	1,029,904
Otras cuentas por cobrar		58,483	267,842	233,889
Inventarios	11	1,007,767	987,314	741,154
Total activos corrientes		<u>14,449,289</u>	<u>12,384,796</u>	<u>12,245,403</u>
Activos no corrientes				
Activos fijos	12	6,666,111	7,181,090	7,415,155
Instrumentos financieros no corrientes		-	-	862,113
Total activos no corrientes		<u>6,666,111</u>	<u>7,181,090</u>	<u>8,277,268</u>
Total activos		<u>21,115,400</u>	<u>19,565,886</u>	<u>20,522,671</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Oscar Alvarez de Sotomayor
Gerente General



Lcda. Blanca Morales
Contadora

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVO Y PATRIMONIO		Al 31 de	Al 31 de	Al 1 de enero
PASIVO	Nota	diciembre del <u>2011</u>	diciembre del <u>2010</u>	del <u>2010</u>
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		963,929	1,148,051	1,222,684
Cuentas por pagar compañías relacionadas	13	1,451,438	-	1,738,317
Impuesto a la renta por pagar	15	1,593,615	1,373,274	-
Provisiones	15	2,175,490	1,349,000	1,534,418
Total pasivos corrientes		<u>6,184,472</u>	<u>3,870,325</u>	<u>4,495,419</u>
Pasivo no corriente				
Provisiones por beneficios a empleados	15	827,040	626,826	623,446
Impuesto a la renta diferido	14	817,235	931,118	991,634
Total pasivos no corrientes		<u>1,644,275</u>	<u>1,557,944</u>	<u>1,615,080</u>
Total pasivos		<u>7,828,747</u>	<u>5,428,269</u>	<u>6,110,499</u>
Patrimonio				
Capital social	16	580,000	580,000	580,000
Reservas		1,002,807	1,002,807	916,534
Resultados acumulados		11,703,846	12,554,810	12,915,638
Total patrimonio		<u>13,286,653</u>	<u>14,137,617</u>	<u>14,412,172</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>21,115,400</u>	<u>19,565,886</u>	<u>20,522,671</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Oscar Álvarez de Sotomayor
Gerente General

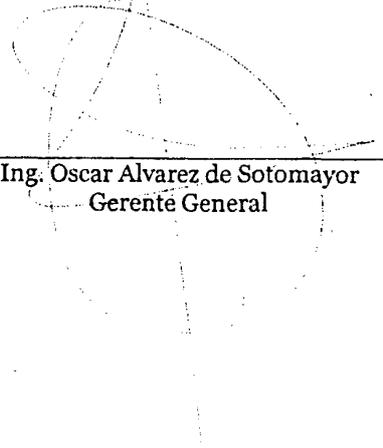
Lcda. Blanca Morales
Contadora

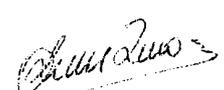
EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos por servicios		14,270,444	13,481,618
Costo de servicios prestados	7	<u>(6,984,273)</u>	<u>(6,825,511)</u>
Utilidad bruta		7,286,171	6,656,107
Gastos operacionales			
De administración	7	(5,147,766)	(4,165,619)
Otros ingresos, neto		<u>3,187,888</u>	<u>4,064,210</u>
Utilidad operacional		5,326,293	6,554,698
Ingresos financieros			
Ingreso por intereses		<u>59,149</u>	<u>16,937</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		5,385,442	6,571,635
Impuesto a la renta	14	<u>(1,479,732)</u>	<u>(1,862,069)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u><u>3,905,710</u></u>	<u><u>4,709,566</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Oscar Alvarez de Sotomayor
Gerente General


Lcda. Blanca Morales
Contadora

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas		Resultados acumulados		Total
		Legal	Facultativa	Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2010	580,000	203,727	712,807	3,102,142	9,813,496	14,412,172
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 01 de julio del 2010:						
Apropiación de reserva legal de la utilidad generada en el año 2009	-	86,273	-	-	(86,273)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	(4,984,121)	(4,984,121)
Transferencia de efectos de adopción de NIIF en los resultados del 2010				(34,222)	34,222	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	4,709,566	4,709,566
Saldos al 31 de diciembre del 2010	580,000	290,000	712,807	3,067,920	9,486,890	14,137,617
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 05 de julio del 2011:						
Pago de dividendos	-	-	-	-	(4,756,674)	(4,756,674)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	3,905,710	3,905,710
Saldos al 31 de diciembre del 2011	580,000	290,000	712,807	3,067,920	8,635,926	13,286,653

3¹ 762.529,56

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Oscar Alvarez de Sotomayor
Gerente General

[Handwritten Signature]
Lcda. Blanca Morales
Contadora

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	2011	2010
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad neta del año antes de impuestos		5,385,442	6,571,635
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	12	1,292,839	1,271,651
Provisión para jubilación patronal y desahucio	14	200,214	3,380
		<u>6,878,495</u>	<u>7,846,666</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		118,029	(1,156,016)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		1,033,643	366,346
Impuestos por recuperar		(302,267)	919,735
Otras cuentas por cobrar		209,359	(33,953)
Inventarios		(20,453)	(246,160)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(184,122)	(74,633)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		1,451,438	(1,738,317)
Impuestos por pagar		(1,259,391)	(488,795)
Provisiones	14	826,490	(185,418)
Impuesto a la renta diferido	14	(113,883)	(60,516)
		<u>1,758,843</u>	<u>(2,697,727)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de activos fijos, neto		(777,860)	(1,037,586)
		<u>(777,860)</u>	<u>(1,037,586)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento		(2,150,000)	(800,000)
Instrumentos financieros no corrientes		-	862,113
Pago de dividendos		(4,756,674)	(4,984,121)
		<u>(6,906,674)</u>	<u>(4,922,008)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(6,906,674)</u>	<u>(4,922,008)</u>
Increment (disminución) neto de efectivo, equivalentes de		952,804	(810,655)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	8	5,177,464	5,988,119
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	<u>6,130,268</u>	<u>5,177,464</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Oscar Álvarez de Sotomayor
Gerente General

Lcda. Blanca Morales
Contadora

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía Emsairport Services C.E.M. fue constituida el 10 de noviembre de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 04 de enero de 1995. Mediante escritura pública de fecha 15 de abril del 2008 e inscrita en el registro mercantil el 1 de julio del 2008, se realizó el cambio a su actual denominación Emsairport Services C.E.M., con el objeto de la prestación de servicios aeroportuarios en el Ecuador, pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas con el fin que se persigue.

Con fecha 19 de agosto de 2011, mediante convenio de cesión de acciones, se formalizó la cesión y transferencia del 100% de las acciones del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA) en la compañía EMSAAirport Services C.E.M a favor de Holdingdine S.A. Corporación Industrial y Comercial, la misma que fue inscrita en el Libro de Acciones y Accionistas, como lo prescribe la Ley de Compañías. Emsairport Services C.E.M. es subsidiaria del Holdingdine S.A., entidad adscrita a la Fuerza Terrestre, domiciliada en la ciudad de Quito; misma que posee el 70% del capital social de la Compañía, el 30% restante es poseído por Servisair. La Administración de la Compañía está en espera de la resolución que adopte el Directorio con respecto a la transformación de empresa de economía mixta a empresa privada.

Las operaciones de la Compañía corresponden fundamentalmente a la prestación de servicios aeroportuarios como rampa (apoyo en tierra que la aerolínea requiera con personal calificado), manejo de carga de importación (asistencia integral para las gestiones de importación) y despacho de pasajero (representar a la aerolínea en la aceptación de pasajeros, maletas y equipaje) estas actividades lo desarrolla en los aeropuertos de Quito, Guayaquil y Manta.

Aprobación de estados financieros -

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 han sido emitidos con la autorización de fecha 21 de marzo del 2012 del Representante legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración del Directorio para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de Emsairport Services C.E.M., constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Hasta el 31 de diciembre del 2010, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de las NIIF y las exenciones adoptadas para la transición a

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

las NIIF se detallan en la Nota 4. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2010 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2011.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio de costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.1.1 Cambios en las políticas contables

a) Normas nuevas y modificadas adoptadas por la Compañía

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2011 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Compañía.

b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios financieros que comiencen a partir de 1 de enero de 2012 y no han sido adoptadas anticipadamente.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Título de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 12	Enmienda. Impuesto a las ganancias.	1 de enero del 2012
NIC 1	Enmienda. Presentación de estados financieros	1 de julio del 2012
NIC 19	Enmienda. Beneficio a los empleados.	1 de enero del 2013
NIC 27	Enmienda. Estados financieros consolidados y separados	1 de enero del 2013
NIC 28	Enmienda. Inversiones en asociadas y negocios en conjunto.	1 de enero del 2013
NIIF 9	Enmienda. Reconocimiento y medición de instrumentos financieros	1 de enero del 2015
NIIF 10	Enmienda. Estados financieros consolidados.	1 de enero del 2013
NIIF 11	Enmienda. Acuerdos conjuntos.	1 de enero del 2013
NIIF 12	Revelaciones por acuerdos conjuntos.	1 de enero del 2013
NIIF 13	Mediciones a valor razonable.	1 de enero del 2013

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.2 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando son diferidos en el patrimonio en transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "cuentas por cobrar comerciales", "otras cuentas por cobrar" "activos mantenidos hasta su vencimiento". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 y al 1 de enero del 2010, la Compañía solo mantuvo activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar" y "activos mantenidos hasta su vencimiento". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

(a) *Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar: Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Activos mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 y al 1 de enero del 2010, la Compañía no mantiene inversiones mayores a 12 meses.

(c) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por los proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2.Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

Emsairport Services C.E.M. reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y/o cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

- a) **Cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, Emsairport Services C.E.M., presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (i) **Cuentas por cobrar comerciales:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes directos y compañías relacionadas por la venta de servicios de rampas, paletizaje en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado, pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días.
 - (ii) **Otras cuentas por cobrar:** Representadas principalmente por anticipos entregados a trabajadores, proveedores y avances varios que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado, pues se liquidan en un plazo de hasta 90 días.
- b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, Emsairport Services C.E.M., presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (i) Cuentas por pagar comerciales y otras: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta en 90 días.
- (ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por asistencia en las de operación logística, uso de licencias, servicios de administración contable y pago de dividendos. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

Emsaairpor Services C.E.M, establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los inventarios se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al costo de ventas usando el método promedio ponderado.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

2.6 Activo fijo

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación del activo fijo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año.

Las vidas útiles y valor residual estimadas de los activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>	<u>Valor residual</u>
Equipo motorizado	8 - 13	2% al 8%
Equipo no motorizado	10	10%
Equipo de mantenimiento	1 - 6	12%
Muebles y enseres	2 - 6	20%
Equipo de computación	1 - 6	10% - 25%
Equipo de oficina	1 - 7.5	39%

Las pérdidas y ganancias por la venta del activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos, con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo fijo, excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2011 y del 2010 todos los proyectos de la empresa se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.7 Deterioro de activos no financieros (activos fijos)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registraría una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2011 y del 2010 y al 1 de enero del 2010, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% (2010: 25%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 14% (2010: 15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Además, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, se reduce progresivamente la tasa de Impuesto a la Renta, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Los impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperarán en el tiempo.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

El impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de las tasas impositivas mencionado anteriormente.

2.9 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Vacaciones: Se registra el gasto correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iii) La participación de los trabajadores en las utilidades: La Compañía no realiza provisiones por este concepto ya que se encuentra constituida al amparo de las Leyes de la República del Ecuador como una Compañía de Economía Mixta y tiene como accionista mayoritario a un organismo de derecho público, por lo tanto en aplicación de la Constitución de la República del Ecuador y el Mandato 2 vigentes, la Compañía no tiene tal obligación con los empleados.

Beneficios de largo plazo (Jubilación Patronal, Desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 7.0% (2010: 6.5%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.10 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en 2.9, Emsairport Services C.E.M. registra provisiones cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a provisiones de beneficios sociales a favor de sus empleados.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de servicios aeroportuarios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y considerando el grado de terminación de la prestación al final del periodo sobre el que se informa.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la prestación de servicios aeroportuarios como rampa (apoyo en tierra que la aerolínea requiera con personal calificado), manejo de carga de importación (asistencia integral para las gestiones de importación) y despacho de pasajero (representar a la aerolínea en la aceptación de pasajeros, maletas y equipaje).

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio - Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 2.9).

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

4. TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

a) Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como Emsairport Services C.E.M., por ser una empresa cuyos activos al cierre del 2007 superan los US\$4 millones, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2011, por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el año terminado en el 2010 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2010 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2011. La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2010. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y no se han aplicado las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Compañía

Las exenciones opcionales no han sido utilizadas por la Compañía por no ser aplicables.

c) Aplicación retroactiva de principios contables para la adopción por primera vez de las NIIF

Corrección de vidas útiles

Para todas sus activos fijos, la Compañía procedió a determinar el valor de estos activos basada en la vida útil económica de los mismos, pues previamente eran depreciados bajo vidas útiles establecidas por la normativa tributaria; por lo cual, recalculó el saldo de la depreciación acumulada desde la fecha de adquisición de los activos hasta la fecha de transición a NIIF.

Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

La Compañía procedió a aplicar los lineamientos de la NIC 39 a la fecha de transición a NIIF para la estimación de esta provisión de sus saldos de sus clientes deteriorados.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

Provisiones de Jubilación patronal y desahucio

La Compañía procedió a aplicar todos los lineamientos de la NIC 19 a la fecha de transición a NIIF para la estimación de estos pasivos.

d) Conciliación entre NIIF y NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio al 1 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2010.
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.

d.1) Conciliación del patrimonio

<u>Conceptos</u>	<u>Nota</u>	<u>31 de diciembre del 2010</u>	<u>1 de enero del 2010</u>
Total patrimonio neto según Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC		11,069,697	11,310,030
Activos fijos	a)	(107,623)	4,106,661
Impuesto diferido	b)	60,516	(991,634)
Otros		12,885	(12,885)
Efecto de la transición a las NIIF al 1 de enero del 2010		-	3,102,142
Efecto de las NIIF en el año 2010		(34,222)	-
Efecto de transición al 1 de enero del 2010		3,102,142	-
Total patrimonio según NIIF al 31 de diciembre del 2010		<u>14,137,617</u>	<u>14,412,172</u>

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010 (Expresado en dólares estadounidenses)

d.2) Conciliación del patrimonio

	Nota	Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010
Utilidad neta según NEC		4,756,674
Activos fijos	a)	(40,727)
Impuesto diferido	b)	(6,380)
Efecto de la transición a las NIIF		(47,107)
Utilidad neta según NIIF		4,709,567

- a) **Activos fijos:** Para efectos de la primera adopción de las NIIF, la Compañía determinó el importe en libros de sus activos fijos en función de las nuevas vidas útiles económicas para estos activos, pues identificó a través de un avalúo efectuado por un perito independiente, que su valor en libros según NEC difería en forma importante de su valor en libros según NIIF a la fecha de transición, originado por el uso de tasas tributarias para la aplicación de la estimación de la depreciación. La aplicación de los conceptos antes señalados generó un incremento patrimonial de US\$4,093,776 y un menor cargo de US\$94,738 a resultados del 2010 por concepto de depreciación.
- b) **Impuestos diferidos:** El ajuste conciliatorio de impuestos a la renta diferido consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIIF que crean diferencias temporales entre las bases financieras y tributarias de la Compañía. La variación de las diferencias temporales entre las bases tributarias y NIIF originada principalmente por la revaluación del activo fijo lo cual generó un reconocimiento de un activo por impuestos diferidos y disminución en el patrimonio al momento de la transición por US\$991,634 y un débito en el estado de resultados integrales 2010 de US\$60,516.

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

La gerencia general, gerencia administrativa y financiera de la Compañía son las responsables de monitorear periódicamente los factores de riesgo más relevantes de Emsairport Services C.E.M., en base a una metodología de evaluación continua. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

5.1 Factores de riesgo operacional

Las operaciones aeroportuarias constan del conjunto de actividades que es necesario llevar a cabo para poder cumplir con las funciones del aeropuerto de una manera segura, rápida y eficiente. La seguridad siempre debe ser el aspecto más importante a tener en cuenta durante las operaciones aeroportuarias, de modo que nunca sufran daños ni los pasajeros ni los equipos que hacen uso del aeropuerto, si a pesar de todas las precauciones ocurre un accidente, los aeropuertos deben contar con planes, procedimientos y equipos que permitan reducir al mínimo los daños.

Adicionalmente, la eficiencia dicta que las operaciones deben llevarse a cabo con el mínimo gasto de recursos, garantizando la economía y favoreciendo así al transporte aéreo. Por lo cual Emsairport Services C.E.M. para

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

extender sus actividades, ha sido evaluada y aprobada bajo las normas y estándares BASC, y acatando las bases jurídicas de la región.

5.2 Factores de riesgo financiero

La política de gestión de riesgo financiero de Emsairport Services C.E.M. es coordinada a través de directrices definidas por la Gerencia General adoptadas para hacer frente a problemas específicos de los diferentes mercados en el Ecuador.

Las directrices establecen puntos de referencia dentro del cual se requiere que la Compañía para operar, cumpla con la exigencia de algunos parámetros. En concreto, el uso de derivados se permite sólo para gestionar la exposición de los flujos de efectivo, partidas del estado de situación financiera, componentes del estado de resultados integrales para las fluctuaciones en las tasas de interés y los tipos de cambio de divisas. Las transacciones especulativas no están permitidas por el Grupo Servisair.

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de inflación, riesgo de crédito, riesgo de tasa de interés y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

(a) **Riesgo de inflación.**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con el no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año fue la siguiente: año 2011 por 5.41%, año 2010 por 3.33% y año 2009 por 4.31%.

(b) **Riesgo crediticio.**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de Emsairport Services C.E.M. son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e inversiones, que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la administración de la Compañía en función de la experiencia de ejercicios anteriores y su valoración del entorno económico actual.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

(c) Riesgo de tasa de interés.

El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener un equilibrio a la estructura de financiamiento, lo cual, permite a Emsairport Services C.E.M. minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados. Este descenso en las tasas de interés se debe a una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizó el manejo y la fijación de las tasas.

(d) Riesgo de liquidez -

El riesgo de liquidez de Emsairport Services C.E.M. es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

Emsairport Services C.E.M. realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados remanentes a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	Menos de 1 año (1)	Entre 1 y 2 años (1)	Entre 2 y 5 años (1)
<u>Al 31 de diciembre de 2011</u>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	963,929	-	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	1,451,438	-	-
Otros pasivos corrientes	2,175,490	-	-
<u>Al 31 de diciembre de 2010</u>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1,148,051	-	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	-	-	-
Otros pasivos corrientes	1,373,274	-	-

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

5.3 Factores de riesgo de carácter general

El riesgo operacional que administra de Emsairport Services C.E.M., gira en torno a la fijación de precios, pues considerando la apertura del nuevo aeropuerto de la ciudad de Quito como una oportunidad de incrementar las ventas por aumento del número de vuelos y el volumen de su frecuencia, constituye una amenaza la determinación de precios por parte de nuestros competidores directos. Asimismo, la reciente crisis financiera vivida en Europa.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Al 31 de diciembre de 2011		Al 31 de diciembre de 2010		Al 1 de enero de 2010	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,170,268	-	5,177,464	-	5,988,119	-
Activos financieros medidos al costo amortizado						
Cuentas por cobrar comerciales	2,152,537	-	2,270,566	-	1,114,550	-
Otras cuentas por cobrar	58,483	-	267,842	-	233,889	-
	<u>2,211,020</u>	<u>-</u>	<u>2,538,408</u>	<u>-</u>	<u>1,348,439</u>	<u>-</u>
Total activos financieros	<u>8,341,288</u>	<u>-</u>	<u>7,715,872</u>	<u>-</u>	<u>7,336,558</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado						
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	963,929	-	1,148,051	-	1,222,683	-
Otros pasivos corrientes	2,175,490	-	1,349,000	-	1,534,418	-
	<u>3,139,419</u>	<u>-</u>	<u>2,497,051</u>	<u>-</u>	<u>2,757,101</u>	<u>-</u>

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a entidades relacionadas, efectivo y equivalente de efectivo se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos.

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

7. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2011</u>	Costo de Ventas	Gastos	
		Administrativos	Total
Personal	3,609,446	997,645	4,607,091
Depreciaciones	1,311,733	-	1,311,733
Equipo	836,727	14,843	851,570
Sistemas	1,900	13,732	15,632
Oficina	37,063	28,707	65,770
Concesión	-	2,244,612	2,244,612
Otros gastos	1,187,404	1,848,227	3,035,631
	<u>6,984,273</u>	<u>5,147,766</u>	<u>12,132,039</u>
 <u>2010</u>			
Personal	3,504,100	811,346	4,315,446
Depreciaciones	1,264,380	-	1,264,380
Equipo	602,130	205,853	807,983
Sistemas	377	33,232	33,609
Oficina	50,957	39,561	89,618
Concesión	-	1,605,608	1,605,608
Otros gastos	1,404,467	1,470,019	2,874,486
	<u>6,825,511</u>	<u>4,165,619</u>	<u>10,991,130</u>

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	Al 31 de diciembre de 2011		1 de enero
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>
Efectivo en caja	4,339	4,330	5,142
Bancos	6,125,929	5,173,134	5,982,977
	<u>6,130,268</u>	<u>5,177,464</u>	<u>5,988,119</u>

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

9. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO

Composición:

	Tasa	31 de diciembre		1 de enero
		2011	2010	2010
Banco de Guayaquil	6.00%	2,500,000	-	-
Banco Promérica S.A.	6.00%	2,000,000	2,500,000	-
Produbanco Banco de la Producción S.A.	4.00% -5.25%	150,000	-	1,700,000
		<u>4,650,000</u>	<u>2,500,000</u>	<u>1,700,000</u>

10. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	31 de diciembre del		1 de enero
	2011	2010	del 2010
Aerolíneas Galápagos S.A. Aerogal	210,688	378,064	119,625
Trans America Air Lines S.A.	204,648	196,803	125,431
Santa Barbara Airlines C.A. (Aerobarbara)	193,085	150,763	45,752
Centurion Air Cargo Inc.	173,598	171,355	-
Iberia Líneas Aéreas de España S.A.	129,123	98,860	61,954
Martinair Holland N.V.	125,296	91,257	130,246
Compañía Panameña de Aviación S.A.	123,744	128,518	89,818
Tampa Cargo S.A.	110,676	47,764	41,651
United Parcel Service, CO.	79,073	58,769	57,608
Fevipa S.A.	67,160	67,160	67,160
Líneas Aéreas Costarricenses S.A.	63,829	63,581	55,706
Delta Air Lines INC.	51,385	79,224	43,084
Aeropública S.A.	48,220	46,648	112
Otros menores	572,012	691,800	276,403
	<u>2,152,537</u>	<u>2,270,566</u>	<u>1,114,550</u>

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

La antigüedad de los saldos por cobrar clientes es la siguiente:

	31 de diciembre del		1 de enero del	
	2011	2010	2010	2010
<u>Vencidos</u>				
0 a 30 días	1,936,794	88%	1,948,122	73%
31 a 60 días	84,477	4%	124,935	5%
61 a 90 días	24,061	1%	59,250	2%
91 a 180 días	166,754	8%	531,595	20%
	<u>2,212,086</u>		<u>2,663,902</u>	
Provisión por deterioro	(59,549)		(393,336)	
	<u>2,152,537</u>		<u>2,270,566</u>	
			<u>1,114,550</u>	

11. INVENTARIOS

Composición:

	31 de diciembre		1 de enero
	2011	2010	2010
Repuestos	869,727	848,283	642,742
Uniformes	34,775	31,281	35,585
Combustibles	24,690	12,675	6,581
Accesorios	23,410	23,934	545
Herramientas	18,259	18,960	12,317
Material de limpieza	17,830	19,439	12,999
Lubricantes, material de oficina, suministros	15,303	29,252	29,750
Repuestos en tránsito	3,773	3,490	635
	<u>1,007,767</u>	<u>987,314</u>	<u>741,154</u>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

12. ACTIVO FIJO

El activo fijo se presenta a continuación:

Descripción	Maquinaria y equipo	Instalaciones	Muebles y enseres	Equipos de computación	Total
Al 1 de enero del 2010					
Costo Histórico	6,519,753	1,276,197	743,940	631,383	9,171,273
Depreciación acumulada	-	(1,173,327)	-	(582,791)	(1,756,118)
Valor en libros al 1 de enero del 2010	<u>6,519,753</u>	<u>102,870</u>	<u>743,940</u>	<u>48,592</u>	<u>7,415,155</u>
Movimiento 2010					
Adiciones	1,189,665	15,001	58,912	25,801	1,289,379
Ventas	(270,975)	-	-	(620)	(271,595)
Depreciación Acum. por Baja	17,966	-	1,216	620	19,802
Depreciación	(1,094,565)	(36,635)	(114,379)	(26,072)	(1,271,651)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2010	<u>(157,909)</u>	<u>(21,634)</u>	<u>(54,251)</u>	<u>(271)</u>	<u>(234,065)</u>
Al 31 de diciembre del 2010					
Costo Histórico	7,438,443	1,291,198	802,852	656,564	10,189,057
Depreciación acumulada	(1,076,599)	(1,209,952)	(114,164)	(608,244)	(3,007,957)
Valor en libros	<u>6,361,844</u>	<u>81,236</u>	<u>689,689</u>	<u>48,321</u>	<u>7,181,090</u>
Movimiento 2011					
Adiciones	697,107	-	26,527	63,516	787,150
Ventas	(9,290)	-	-	-	(9,290)
Depreciación Acum. por Baja	-	-	-	-	-
Depreciación	(1,110,481)	(32,315)	(116,922)	(33,121)	(1,292,839)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2011	<u>(422,664)</u>	<u>(32,315)</u>	<u>(90,395)</u>	<u>30,395</u>	<u>(514,979)</u>
Al 31 de diciembre del 2011					
Costo Histórico	8,126,260	1,291,198	829,379	720,080	10,966,917
Depreciación acumulada	(2,187,080)	(1,242,277)	(230,085)	(641,364)	(4,300,806)
Valor en libros	<u>5,939,180</u>	<u>48,921</u>	<u>599,294</u>	<u>78,716</u>	<u>6,666,111</u>

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2011 y 2010 y al 1 de enero del 2010 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía.

Sociedad	Relación	Transacción	31 de diciembre		1 de enero
			2011	2010	2010
Fuerza Aérea Ecuatoriana	Entidad del Grupo	Arrendamiento	575.000	360.000	0

Los saldos por cobrar y por pagar a compañías relacionadas y accionistas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago, pero se estiman cancelar y/o cobrar en el corto plazo.

Sociedad	Relación	Transacción	31 de diciembre		1 de enero
			2011	2010	2010
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas					
Ecuador Airport Services	Entidad del Grupo	Comercial	32.010	32.010	32.016
Quito Airport Services	Entidad del Grupo	Comercial	5.788	100.799	35
Servisair	Entidad del Grupo	Comercial	-	938.632	1.401.620
GlobeGround	Entidad del Grupo	Comercial	-	-	4.116
			<u>37.798</u>	<u>1.071.441</u>	<u>1.437.787</u>
Cuentas por pagar a accionistas					
Fuerza Aérea Ecuatoriana	Entidad del Grupo	Comercial	<u>1.451.438</u>	-	<u>1.738.317</u>

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye cinco directores, los mismos que son quienes presiden con voz y voto en los Directorios, donde se toman las decisiones que rigen la administración del negocio. El Directorio no recibe ninguna remuneración por su participación activa en Junta.

14. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

El movimiento del impuesto a la renta corriente es el siguiente:

	2011	2010
Impuesto a la renta corriente: (1)	1,593,615	1,922,584
Impuesto a la renta diferido:		
Generación de impuesto por diferencias temporales	<u>(113,883)</u>	<u>(60,515)</u>
	<u>1,479,732</u>	<u>1,862,069</u>

(1) Incluido en el rubro impuestos por pagar del estado de situación financiera.

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad del año antes de participación laboral e impuesto a la renta	5,385,442	6,571,635
Menos - Participación a los trabajadores		
Menos - Pago a trabajadores discapacitados	(109,440)	(83,066)
Más - Gastos no deducibles	<u>1,364,062</u>	<u>1,201,769</u>
Total partidas conciliatorias	<u>1,254,622</u>	<u>1,118,703</u>
Base tributaria	6,640,064	7,690,338
Tasa impositiva	24%	25%
Impuesto a la renta	<u>1,593,615</u>	<u>1,922,584</u>

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los años 2008 al 2011 están sujetos a una posible fiscalización.

Otros asuntos -

El 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que entró en vigencia a partir de enero del 2011.

Entre algunos de los temas se incluyen: determinación y pago del salario digno, establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico como un destino aduanero, reformas tributarias aduaneras (exigibilidad, extinción, exenciones), exoneración del pago del Impuesto a la Renta hasta por 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, nuevas deducciones del 100% adicional por depreciación de maquinarias y equipos que preserven el medio ambiente y la reducción progresiva del Impuesto a la Renta hasta llegar al 22% en el 2013.

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
 (Expresado en dólares estadounidenses)

IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

El análisis de impuestos diferidos activos es el siguiente:

	31 de diciembre		1 de enero
	2011	2010	2010
Impuestos diferidos activos:			
Impuesto diferido activo que se recuperará después de 12 meses	(26,460)	(28,651)	(35,031)
Impuestos diferidos pasivos:			
Impuesto diferido pasivo que se recuperará dentro de 12 meses	843,695	959,769	1,026,665
	<u>817,235</u>	<u>931,118</u>	<u>991,634</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido activo es el siguiente:

Al 1 de enero del 2010	991,634
Cargo a resultados por impuestos diferidos	<u>(60,516)</u>
Al 31 de diciembre del 2010	931,118
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(113,883)</u>
Al 31 de diciembre del 2011	<u>817,235</u>

El movimiento del impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

	Por activo fijo	Beneficios a empleados	Total
Impuestos diferidos activos:			
Al 1 de enero del 2010	1,026,665	(35,031)	991,634
Cargo (crédito) a resultados por impuestos diferidos	<u>(66,896)</u>	<u>6,380</u>	<u>(60,516)</u>
Al 31 de diciembre del 2010	959,769	(28,651)	931,118
Cargo (Crédito) a resultados por impuestos diferidos	<u>(116,074)</u>	<u>2,191</u>	<u>(113,883)</u>
Al 31 de diciembre del 2011	<u>843,695</u>	<u>(26,460)</u>	<u>817,235</u>

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

15. PROVISIONES

Composición y movimiento:

Pasivos Corrientes

Año 2011	Saldo inicial	Incrementos	Pagos, utilizaciones y otros movimientos	Saldo final
Pasivos corrientes:				
Impuestos por Pagar (1)	1,373,274	1,593,615	1,373,274	1,593,615
Beneficios sociales (2)	150,230	3,896,333	3,871,358	175,205
Otras provisiones	1,198,770	-	-	2,000,285
	<u>1,349,000</u>	<u>3,896,333</u>	<u>3,871,358</u>	<u>2,175,490</u>
Pasivos no corrientes:				
Jubilación Patronal	504,677	138,232	-	642,909
Desahucio	122,149	61,982	-	184,131
	<u>626,826</u>	<u>200,214</u>	<u>-</u>	<u>827,040</u>
Año 2010				
Pasivos corrientes				
Impuestos por pagar (1)	-	1,373,274	-	1,373,274
Beneficios sociales (2)	130,821	4,403,784	4,384,375	150,230
Otras provisiones	1,403,597	3,974,489	4,178,354	1,198,770
	<u>1,534,418</u>	<u>8,378,273</u>	<u>8,562,729</u>	<u>1,349,000</u>
Pasivos no corrientes				
Jubilación patronal	502,729	1,948	-	504,677
Desahucio	120,717	1,432	-	122,149
	<u>623,446</u>	<u>3,380</u>	<u>-</u>	<u>626,826</u>

(1) Ver Nota 15.

(2) Incluye provisiones de décimo tercero, décimo cuarto sueldos y fondos de reserva.

16. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 y 2010 comprende 14.500 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$40 cada una, totalizando US\$580,000.

Al 31 de diciembre de 2011, el 70% de la participación accionaria de Compañía, le corresponde a la Compañía Holding Dine.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

17. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva facultativa.

De conformidad con la Ley de Compañías, corresponden a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de directorio y accionistas.

Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

18. CONTRATOS

a. Contrato de concesión de servicios de aduana.

Mediante acuerdo de concesión N° 161 de fecha 22 de diciembre de 1995 y contrato de fecha 7 de mayo de 1996, el Ministerio de Finanzas y Crédito Público, concesiona a los servicios de carga, descarga y movilización de la mercancías que transitan, ingresan o salen del territorio ecuatoriano por la vía aérea internacional; el almacenamiento y custodia de éstas en bodega y la administración de sus bodegas a favor de Emsairport Services C.E.M. en los aeropuertos de las ciudades de Quito, Guayaquil y Manta.

Para seguridad del cumplimiento del contrato, la Compañía entregó una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana (C.A.E.), por US\$250,000 contratada con el Produbanco Banco de la Producción S.A. el 14 de mayo de 2004, con vencimientos al 14 de mayo de 2005, renovables cada año.

Con fecha 27 de abril del 2007, la Corporación Aduanera Ecuatoriana (C.A.E.) renovó el contrato de concesión de almacén temporal de mercancías de la Compañía por el plazo de cinco o hasta el inicio de las operaciones del aeropuerto de la ciudad de Quito en las nuevas instalaciones.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)**

b. Contrato de arrendamiento de instalaciones y licencias de operaciones.

Con fecha 26 de diciembre de 2001, la Dirección General de Aviación Civil, mediante contrato modificatorio establece que los valores por concepto de arrendamiento de las instalaciones en los aeropuertos Mariscal Sucre en Quito, Simón Bolívar en la ciudad de Guayaquil (actualmente José Joaquín de Olmedo) y Eloy Alfaro de Manta; se ajustarán desde el mes de enero de cada año a partir del 2002, en el mismo porcentaje de variación que experimente el índice oficial nacional de precios al consumidor en el grupo de alquileres del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

Con fecha 31 de mayo de 2002, mediante oficio N° CAQ-2002-0807 la Corporación Aeropuerto y Zona Franca del distrito metropolitano de Quito CORPAQ al ser la nueva entidad propietaria del aeropuerto Mariscal Sucre, comunica a Emsairport Services C.E.M. que los valores que se pagaban por concepto de contrato suscrito con la Dirección General de Aviación Civil, a partir del mes de junio de 2002, deberán ser pagados a la CORPAQ, y con fecha 16 de enero de 2004 se suscribe el contrato de concesión de servicios.

Con fecha 1 de septiembre del 2010, se firmó un adéndum al contrato cuyo plazo de duración es de dieciséis meses, o hasta el 31 de diciembre de 2011, o hasta el cierre del aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, lo que ocurra primero.

c. Permiso de operaciones aeroportuarias.

Mediante resolución N° 00050 de fecha 17 de abril de 1995, de la Dirección General de Aviación Civil, le concede a la Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, Emsairport Services C.E.M., un permiso de operación para la prestación del servicio de rampa en los aeropuertos de Quito, Guayaquil, por un período de dos años.

Mediante resolución N° 00063 el 13 de junio de 1996, la Dirección General de Aviación Civil modificó el permiso de operación, en cuanto a la ampliación de sus servicios, esto es, apoyo técnico a las aeronaves de despacho de vuelos.

El 28 de enero de 2009, se suscribe la renovación del "Contrato de concesión de actividades de servicio de asistencia en tierra y manejo de carga en el aeropuerto Mariscal Sucre de Quito entre la Corporación Quiport S.A., y Emsairport Services C.E.M.; con vigencia hasta el 31 de octubre de 2010 o hasta el cierre del aeropuerto.

El 25 de octubre de 2010, mediante comunicado DGAC, OH, O, 2134, 102606, establece un permiso provisional hasta el 11 de febrero, lo que faculta continuar operando el servicio de rampa, hasta que se concluya las gestiones para la emisión de la carta de autorización de servicios auxiliares definitiva.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

19. PROCESOS LEGALES.

De acuerdo al análisis efectuado por la administración de la Compañía, por los pasivos contingentes identificados no se han determinado cuantías a registrar, por lo que, no se establecieron ajustes por adopción e implementación de NIIF por estos conceptos al 01 de enero y 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2011. A continuación se detallan las demandas laborales no resueltas y su cuantía:

Juicio N°	Monto
568-2009-JP	1,500
538-2009-SR	10,000
569-2009-KM	3,958
256-2009-KM	574
267-2010-RS	12,000
097-2011-VP	5,000
467-2010-RS	7,000
0243-2011	15,000
767-2009	150,000
0376-2011	15,000
Total :	220,032

La Administración de la Compañía, basada en el criterio de sus asesores legales, considera que cuenta con suficientes argumentos para obtener resultados favorables en estos procesos y que los mismos no generarán pasivos a Emsairport Services C.E.M.

20. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de mayo del 2012) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía y su entidad de propósito especial, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

* * *