

48.722

EMSAAIRPORT SERVICES CEM

ESTADOS FINANCIEROS

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**

EMSAAIRPORT SERVICES CEM

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC No. 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización"
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera

Av. Amazonas N21 - 147 y Roca, Of. 701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O. Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta Directiva de:
EMSAAIRPORT SERVICES CEM

Hemos examinado los balances generales adjuntos de **EMSAAIRPORT SERVICES CEM**, al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

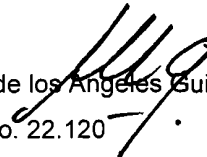
Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, como también la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **EMSAAIRPORT SERVICES CEM**, al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **EMSAAIRPORT SERVICES CEM.**, al 31 de diciembre del 2009, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 29 del 2010

Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22.120

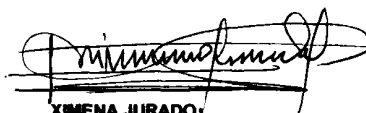

Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.
RNAE No.322

EMSA AIRPORT SERVICES CEM
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		5.988.120	5.489.005
Inversiones temporales	4	1.700.000	
Cuentas por cobrar	5	3.798.234	2.083.869
(-) Provisión cuentas incobrables	6	(1.061.985)	(916.779)
Inventarios	7	741.154	676.557
Pagos anticipados		38.788	57.533
Impuestos anticipados		1.041.092	552.520
Total activo corriente		12.245.403	7.942.704
PROPIEDADES Y EQUIPO - neto	8	3.175.662	4.089.338
OTROS ACTIVOS			
Clientes largo plazo	5	862.113	1.021.211
Inversiones permanentes		12.886	12.886
Otros activos		132.832	123.739
Total otros activos		1.007.831	1.157.836
TOTAL ACTIVO		16.428.896	13.189.878
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	9	1.685.382	1.237.740
Obligaciones sociales por pagar		130.822	266.185
Obligaciones fiscales por pagar		895.898	186.842
Compañías relacionadas	10	1.783.317	559.354
Impuesto a la renta	11		1.195.458
Total pasivo corriente		4.495.419	3.445.579
PASIVO LARGO PLAZO			
Jubilación patronal	12	502.729	530.047
Reserva bonificación por desahucio	12	120.717	67.152
Total pasivo largo plazo		623.446	597.199,58
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		11.310.031	9.147.100
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		16.428.896	13.189.878



SILVIA TROST
GERENTE GENERAL



XIMENA JURADO
CONTADORA GENERAL



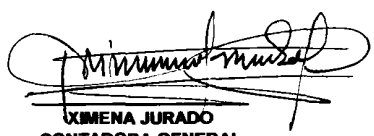
Las notas son parte integrante de los estados financieros

EMSA AIRPORT SERVICES CEM**ESTADOS DE RESULTADOS**

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS			
Servicios de rampa		10.601.529	9.593.481
Bodega aduana		4.707.691	4.172.204
Despachos		540.913	528.081
Carga exportación		124.969	78.877
Servicios oficina central		658.255	611.372
Descuento y devoluciones en ventas		(327.913)	(262.675)
Total ingresos		<u>16.305.444</u>	<u>14.721.340</u>
GASTOS OPERACIONALES			
Servicios de rampa		(5.662.323)	(5.950.575)
Bodega Aduana		(1.533.084)	(1.720.552)
Despachos		(301.158)	(294.067)
Carga de exportación		(35.659)	(147.284)
Gastos generales y oficina central		(1.432.204)	(1.737.092)
Total gastos operacionales		<u>(8.964.428)</u>	<u>(9.849.571)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		7.341.016	4.871.769
GASTOS NO OPERACIONALES			
Otros		(2.469.069)	(881.775)
Total gastos no operacionales		<u>(2.469.069)</u>	<u>(881.775)</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses ganados		39.992	51.257
Otros		158.456	61.669
Total ingresos no operacionales		<u>198.448</u>	<u>112.926</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		5.070.394	4.102.921
Impuesto a la renta	11	<u>(1.339.412)</u>	<u>(1.195.458)</u>
UTILIDAD NETA		3.730.982	2.907.463
UTILIDAD POR ACCIÓN		257	201


SILVIA TROST
GERENTE GENERAL
XIMENA JURADO
CONTADORA GENERAL

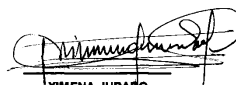
Las notas son parte integrante de los estados financieros

EMSA AIRPORT SERVICES CEM**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Nota	Capital social	Capital adicional	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Utilidad antes de impuesto a la renta / Utilidad neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2007		580.000	3.752.943	203.727	712.807	990.160	1.733.306	7.972.944
Transferencia a resultados acumulados						1.733.306	(1.733.306)	
Aumento de capital								
Pago de dividendos	13					(1.733.306)		(1.733.306)
Utilidad neta							2.907.463	2.907.463
Saldos al 31 de diciembre del 2008		580.000	3.752.943	203.727	712.807	990.160	2.907.463	9.147.100
Transferencia a resultados acumulados						2.907.463	(2.907.463)	
Pago de dividendos	13					(2.907.463)		(2.907.463)
Utilidad antes de impuesto a la renta							5.070.394	5.070.394
Saldos al 31 de diciembre del 2009		580.000	3.752.943	203.727	712.807	990.160	5.070.394	11.310.031

SILVIA TROST
GERENTE GENERALXIMENA JURADO
CONTADORA GENERAL

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EMSA AIRPORT SERVICES CEM

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD Y EL FLUJO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Por los períodos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	2009	2008
Utilidad antes de impuesto a la renta / Utilidad neta	5.070.396	2.907.463
Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciaciones	881.293	824.507
Amortizaciones	71.695	94.774
Provisión para cuentas dudosas	145.206	
Utilidad en inversiones		(10.700)
Provisión para impuesto a la renta		1.195.458
Utilidad en venta de activo fijo		(1.692)
Provisión para jubilación patronal - neto	(27.318)	94.381
Provisión bonificación desahucio - neto	53.565	12.010
Ventas y bajas en propiedad y equipo	686.434	2.869
Provisión multas Corporación Aduanera Ecuatoriana		822.342
Provisión de contratos y otros	507.698	
Utilidad Conciliada	7.388.968	5.941.412
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar	(193.801)	229.321
Disminución de cuentas por cobrar empleados	12.471	2.415
Aumento de anticipo a proveedores	(129.809)	(10.764)
Disminución de otras cuentas por cobrar	155.872	21.373
Aumento en gastos pagados por anticipado	(469.827)	(189.791)
(Aumento) disminución en inventarios	(64.597)	917.710
Aumento en proveedores	25.711	146.476
(Disminución) aumento en obligaciones sociales	(135.363)	55.927
Disminución de compañías relacionadas	(1.683.500)	
Aumento de otras cuentas por pagar	302.490	33.456
Aumento (disminución) de obligaciones fiscales por pagar	359.055	5.854
Disminución en jubilación patronal y desahucio	(38.258)	
Disminución en utilidades por pagar		(545.149)
Disminución de impuesto a la renta	(1.195.458)	(773.310)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	4.333.956	5.834.931

SILVIA TROST
GERENTE GENERAL

KIMENA JURADO
CONTADORA GENERAL

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EMSAAIRPORT SERVICES CEM

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008 (Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública el 10 de noviembre de 1994 e inscrita en el registro mercantil el 4 de enero de 1995, tiene una duración de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el registro mercantil, pudiendo este plazo prolongarse y su domicilio principal es la ciudad de Quito.

Mediante escritura pública de fecha 15 de abril del 2008, e inscrita en el registro mercantil el primero de julio del año 2008, se realiza el cambio de denominación de “COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR EMSAAIRPORT SERVICES” por la de “EMSAAIRPORT SERVICES CEM”. Y la correspondiente reforma de estatutos.

2. OPERACIONES

La Compañía tiene por objeto principal dedicarse a la prestación de servicios aeroportuarios en el Ecuador, pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas con el fin que se persigue. Además podrá ejecutar las actividades de almacenamiento, transporte, comercialización y venta al público de los derivados de petróleo producidos en el país o importados.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

EMSAAIRPORT SERVICES CEM

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000 al 31 de diciembre del 2007 como es el caso de **EMSAAIRPORT SERVICES CEM**, aplicarán las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, considerando para el efecto como período de transición en año 2010.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **EMSAAIRPORT SERVICES CEM** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

e. Inversiones temporales

Son inversiones a corto plazo, de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo, las cuales están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

EMSA AIRPORT SERVICES CEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

f. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes, cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan recuperar en el corto plazo.

g. Provisión Incobrables

La provisión para incobrables se incrementa mediante estimaciones de la gerencia con cargo a los resultados del período, y se disminuye por castigos de las cuentas consideradas irre recuperables.

h. Inventarios

Los inventarios de materiales y repuestos están registrados al costo de adquisición. El costo se determina por el método promedio. Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con las importaciones.

i. Propiedad y Equipo

Los saldos de propiedad y equipo están contabilizados al costo de adquisición, más aquellos costos directamente atribuibles para poner el activo en condición de operación y uso, más el valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17. Los adquiridos desde marzo del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

j. Depreciación

El gasto por depreciación de propiedad y equipo se carga a los resultados del período aplicando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Muebles y enseres, equipo de oficina	10%
Equipos de mantenimiento	10%
Sistemas – hardware	33%
Equipo motorizado	20%
Equipo no motorizado	10%

EMSA AIRPORT SERVICES CEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

k. Otros activos

El saldo de otros activos está registrado al costo de adquisición y corresponde a construcciones y adecuaciones realizadas en los locales que serán amortizadas a cinco años.

l. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro.

m. Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del período el 25% de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

n. Utilidad por acción

El resultado por acción por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, fue calculado en base a la cantidad de acciones en circulación durante cada período.

EMSA AIRPORT SERVICES CEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2009, las inversiones temporales corresponden a certificados de depósitos a 30 días plazo mantenidas en el Produbanco y están compuestas por las siguientes operaciones:

No. Operación	Valor	% Interés	Vencimiento
PAV101000041506004	1.200.000	4%	21/01/2010
PAV101000042540003	500.000	4%	21/01/2010
Total	1.700.000		

5. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

Clientes corto plazo

Detalle	2009	2008
Clientes	2.176.535	1.823.635
Compañías relacionadas	1.437.745	51.952
Quito Airport Services	42	84.957
Anticipo a proveedores	142.832	13.023
Cuentas por cobrar empleados	26.926	39.397
Otras cuentas por cobrar	14.154	70.905
Total	3.798.234	2.083.869

EMSAAIRPORT SERVICES CEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cientes largo plazo

Detalle	2009	2008
Ecuatoriana de Aviación (1)	601.515	601.515
Quito Airport Services (2)	260.598	419.696
Total	862.113	1.021.211

- (1) La cuenta por cobrar Ecuatoriana de Aviación corresponde a valores pendientes de cobro desde 1998, que se mantienen en libros contables debido a juicio interpuesto por EMSAAIRPORT SERVICES CEM, como se detalla en nota 14.
- (2) Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 el saldo por cobrar a QUITO AIRPORT SERVICES corresponde a financiamiento cuyo vencimiento está previsto para el año 2010 y genera el 8,25% de interés.

6. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los períodos 2009 y 2008 es como sigue:

Detalle	2009	2008
Saldo inicial	916.779	938.033
Provisión del año	145.206	
Utilización		(21.254)
Total	1.061.985	916.779

EMSA AIRPORT SERVICES CEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. INVENTARIO

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

Detalle	2009	2008
Inventario repuestos	642.551	557.622
Inventario uniformes	35.585	51.265
Inventario lubricantes	18.177	8.576
Inventario material de limpieza	12.999	26.596
Inventario herramientas	12.317	12.260
Inventario material de oficina	9.567	
Inventario combustibles	6.581	7.592
Inventario cafetería	2.006	
Inventario accesorios y servicios	736	
Importaciones en tránsito	635	12.647
Total	741.154	676.557

8. PROPIEDADES Y EQUIPO - neto

Un detalle de la propiedad y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

EMSA AIRPORT SERVICES CEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	2009				
	SALDO AL INICIO	ADICIONES	RECLASIFICACIÓN	VENTAS	SALDO AL FINAL
COSTO					
Equipo motorizado	15.866.579	524.632	(728.070)		15.663.142
Equipo no motorizado			1.984.751		1.984.751
Edificio	852.112			(852.112)	
Muebles y enseres	1.399.941	35.331	(816.342)		618.930
Sistemas – hardware	463.173	70.483	7.962		541.618
Equipo de oficina	498.611	1.035	(124.945)		374.701
Equipo de mantenimiento	326.560	3.336	(295.672)		34.223
Total	19.406.976	634.817	27.684	(852.112)	19.217.365
DEPRECIACION ACUMULADA					
Equipo motorizado	(13.595.612)	(629.943)	863.069		(13.362.487)
Equipo no motorizado		(119.191)	(1.402.070)		(1.521.261)
Edificio	(142.436)	(26.792)	3.550	165.678	
Muebles y enseres	(615.854)	(29.410)	199.469		(445.795)
Sistemas – hardware	(337.872)	(46.566)	(24.755)		(409.193)
Equipo de oficina	(263.444)	(27.236)	9.489		(281.191)
Equipo de mantenimiento	(362.420)	(2.155)	342.798		(21.776)
Total	(15.317.637)	(881.293)	(8.450)	165.678	(16.041.703)
Propiedad y equipo – neto	4.089.338	(246.476)	19.234	(686.434)	3.175.662

EMSA AIRPORT SERVICES CEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	2008				
	SALDO AL INICIO	ADICIONES	VENTAS	BAJAS	SALDO AL FINAL
COSTO					
Equipo motorizado	13.999.939	1.954.806	(40.277)	(47.889)	15.866.579
Edificio	852.112			-	852.112
Muebles y enseres	1.401.477	4.766		(6.302)	1.399.941
Sistemas – hardware	348.312	121.092		(6.232)	463.173
Equipo de oficina	488.794	23.064		(13.247)	498.611
Equipo de mantenimiento	325.796	1.560		(797)	326.560
Total	17.416.430	2.105.288	(40.277)	(74.466)	19.406.976
DEPRECIACION ACUMULADA					
Equipo motorizado	(13.088.477)	(560.395)	5.370	47.889	(13.595.612)
Edificio	(99.830)	(42.606)			(142.436)
Muebles y enseres	(558.370)	(63.192)		5.709	(615.854)
Sistemas – hardware	(314.805)	(29.299)		6.232	(337.872)
Equipo de oficina	(231.597)	(42.808)		10.962	(263.444)
Equipo de mantenimiento	(277.010)	(86.207)		797	(362.420)
Total	(14.570.089)	(824.507)	5.370	71.588	(15.317.638)
Propiedad y equipo – neto	2.846.341	1.280.782	(34.907)	2.869	4.089.338

EMSA AIRPORT SERVICES CEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 las cuentas por pagar se resumen como sigue:

Detalle	2009	2008
Proveedores locales	208.613	177.757
Proveedores del exterior	26.913	32.058
Otras cuentas por pagar Atlas		8.022
Provisión multas Corporación Aduanera Ecuatoriana	822.342	822.342
Otras cuentas por pagar	627.514	197.560
Total	1.685.382	1.237.740

10. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 las cuentas por pagar compañías relacionadas, corresponden a los dividendos pendientes de pago a sus accionistas por US\$ 1.783.317 y US\$ 559.354, respectivamente.

11. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por los períodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en el 2009 y 2008 son las siguientes:

EMSA AIRPORT SERVICES CEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	2009	2008
Utilidad neta	5.070.394	4.102.921
Más: Gastos no deducibles	287.254	863.242
Menos: Ingresos exentos		(10.700)
Menos: Beneficio empleados nuevos		(173.630)
Base imponible	5.357.648	4.781.833
Impuesto a la renta	1.339.412	1.195.458
Menos: Anticipos de impuesto a la renta	(324.547)	(205.670)
Menos: Retenciones de impuesto a la renta	(642.917)	(273.182)
Impuesto a la renta por pagar	371.948	716.606

b) Dividendos

Los dividendos en efectivo declarados o distribuidos hasta el 31 de diciembre del 2009 a favor de los accionistas nacionales o extranjeros, no se encuentran sujetos a retención alguna.

c) Contingencias

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2006 al 2009.

12. JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

Jubilación Patronal

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

EMSAAIRPORT SERVICES CEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EMSAAIRPORT SERVICES CEM, registró los siguientes movimientos en los periodos 2009 y 2008:

Detalle	2009	2008
Saldo inicial	530.047	435.666
Provisión del año	96.949	94.381
Ajuste	(124.267)	
Saldo final	<u>502.729</u>	<u>530.047</u>

Reserva Bonificación por Desahucio

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 el movimiento de la bonificación por desahucio fue la siguiente:

Detalle	2009	2008
Saldo inicial	67.152	55.142
Provisión del año	65.576	12.010
Ajuste	(12.011)	
Total	<u>120.717</u>	<u>67.152</u>

13. PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía asciende a US\$ 580.000 y está constituido por 14.500 acciones de US\$ 40 cada una.

EMSAAIRPORT SERVICES CEM

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reservas por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables en sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

RESERVA FACULTATIVA

De conformidad con la Ley de Compañías, corresponden a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de directorio y accionistas.

PAGO DE DIVIDENDOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la Compañía ha distribuido dividendos a sus accionistas por US\$ 2.907.463 y US\$ 1.733.306, respectivamente.

14. CONTRATOS IMPORTANTES

Contrato de concesión de servicios de aduana

Mediante acuerdo de concesión No. 161 de fecha de fecha 22 de diciembre de 1995 y contrato de fecha 7 de mayo de 1996, el Ministerio de Finanzas y Crédito Público, concede los servicios de carga, descarga y movilización de las mercancías que transitan, ingresan o salen del territorio ecuatoriano por vía aérea internacional; el almacenamiento y custodia de éstas en bodega y la administración de sus bodegas a favor de la EMSAAIRPORT SERVICES en los aeropuertos de las ciudades Quito y Guayaquil.

EMSAAIRPORT SERVICES CEM NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para seguridad del cumplimiento del contrato, la Compañía entregó una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana C.A.E., por US\$ 250,000, contratada con el Banco Produbanco el 14 de mayo de 2004, con vencimiento al 14 de mayo de 2005, renovables cada año.

Con fecha 27 de abril del 2007, la Corporación Aduanera Ecuatoriana (C.A.E.) renovó el contrato de concesión de almacén temporal de mercancías de la Compañía por el plazo de dos años; el cual a la fecha se encuentra en proceso de renovación.

Contrato de arrendamiento de instalaciones y licencias de operaciones

Con fecha 26 de diciembre de 2001, la Dirección General de Aviación Civil, mediante contrato modificatorio establece que los valores por concepto de arrendamiento de las instalaciones en los aeropuertos Mariscal de Sucre en Quito, Simón Bolívar en la ciudad de Guayaquil (actualmente José Joaquín de Olmedo) y Eloy Alfaro de Manta; se reajustarán en el mes de enero de cada año a partir del 2002, en el mismo porcentaje de variación que experimente el índice oficial nacional de precios al consumidor en el grupo de alquileres del Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC). El plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 1 de octubre de 1998.

Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato por ocupación de las instalaciones ubicadas en el aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, EMSAAIRPORT SERVICES se compromete en entregar una garantía bancaria o póliza de 380 vigente hasta el 22 de julio de 2004. Adicionalmente se ha entregado como garantía especial una póliza de seguro de responsabilidad civil hasta por US\$ 50,000.

En el contrato de arrendamiento de las instalaciones del Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, se estipula adicionalmente, que EMSAAIRPORT SERVICES abonará mensualmente a la Dirección General de Aviación Civil el 1,5% de los ingresos resultantes de las facturas emitidas por los servicios de rampa y manipuleo de carga hasta la vigencia del actual permiso de operación, el cual venció el 27 de septiembre del 2003; luego de lo cual se sujetará a las condiciones que se fijaren en el nuevo permiso de operación.

Con fecha 31 de mayo de 2002, mediante oficio No. CAQ – 2002-0807 la Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito CORPAQ al ser la nueva entidad propietaria del Aeropuerto Mariscal Sucre, comunica a EMSA que los valores que se pagaban por concepto del contrato suscrito con la Dirección General de Aviación Civil, a partir del mes de junio del 2002, deberán ser pagados a la CORPAQ, y con fecha 16 de enero de 2004 se suscribe el contrato de concesión de servicios.

EMSAAIRPORT SERVICES CEM NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Permiso de operaciones aeroportuarias

Mediante resolución No 00050 de fecha 17 de abril de 1995, de la Dirección General de Aviación Civil, se concede a la compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, un permiso de operación para la prestación del servicio de rampa en los aeropuertos de Quito y Guayaquil por un periodo de dos años. Mediante Resolución No. 00063 del 13 de junio de 1996, la Dirección General de Aviación Civil modificó el permiso de operación, en cuanto a la ampliación de sus servicios, esto es, apoyo técnico a las aeronaves y despacho de vuelos.

El 28 de enero de 1999, mediante Resolución No. 0009, la Dirección General de Aviación Civil, modifica el permiso de operación concedido según Resolución No. 00037 y extiende el permiso de operación al aeropuerto Eloy Alfaro de Manta.

Ampliación de permiso de operación en el Aeropuerto Mariscal Sucre

El 28 de enero del 2009, se suscribe la renovación del "Contrato de concesión de actividades de servicio de asistencia en tierra y de manejo de carga en el Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito" entre la Corporación Quiport S.A. y EMSAAIRPORT SERVICES CEM; con vigencia hasta el 31 de octubre del 2010 ó hasta el cierre del Aeropuerto.

15. CONTINGENCIAS

Se mantienen juicios pendientes de los cuales se resume los más importantes, como sigue:

Demanda de Roemmers S.A. en contra de Panalpina Ecuador S.A. y EMSAAIRPORT SERVICES por los daños y perjuicios supuestamente ocasionados a Roemmers S.A., por la pérdida de un medicamento por no haber mantenido la cadena de frío. Actualmente se encuentra en etapa probatoria.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la reforma tributaria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformativa para La Equidad Tributaria del Ecuador de 23 de diciembre del 2009 a partir del ejercicio tributario 2010 se encontrarán exentos únicamente los dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador.

También estarán exentos de impuestos a la renta, los dividendos en acciones que se distribuyan a consecuencia de la aplicación de la reinversión de utilidades en los términos definidos en el artículo 37 a la Ley de Régimen Tributario Interno, y en la misma relación proporcional.