

# INFORME QUE PRESENTA LA SRA. ALICIA GARCIA ALVAREZ, EN SU CALIDAD DE LIQUIDADORA DE LA EMPRESA DIVEFRUT S.A. EN LIQUIDACION A LA JUNTA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

## SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Liquidadora de DIVEFRUT S.A. EN LIQUIDACION, y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de la Empresa, pongo en consideración de la junta de Accionista, el informe sobre las actividades administrativas y financieras del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2019.

El señor Juan Xavier Checa Almeida, renunció al cargo de Liquidador en junio 2016. Según resolución Nos.ADM14-006 de 06 de febrero de 2014 y SCVS-IRQ-DRAF-TH-2016-082 de 9 de junio de 2016, por tanto, fui designada Liquidadora de la compañía DIVEFRUT S.A. EN LIQUIDACION, y notificada según oficio No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2016 de 14 de noviembre de 2016, de acuerdo con el Reglamento sobre Inactividad, Disolución, Liquidación, Reactivación y Cancelación de Compañías Nacionales, y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras.

Dando cumplimiento a los artículos 387, 388 y 389 de la Ley de Compañías, sobre las funciones y obligaciones del Liquidador, cúmpleme informar lo siguiente:

1. El 24 de marzo del 2015 según resolución de la alcaldía de Salcedo No. 044-2015, fue aprobado el Fraccionamiento Agrícola Propiedad de Divefrut S.A. en 330 lotes, y elevado a escritura pública el 30 de abril de 2015,
2. Se ha contratado los servicios del Sr. Franklin Javier Banda Yugsi para que venda los 330 lotes de terreno, por una comisión 9% más IVA según condiciones del contrato firmado el 14 de febrero del 2015 por un periodo de dos años.
3. Se ha procedido a realizar los trabajos necesarios para la apertura de calles y remoción de escombros para la primera etapa en el ejercicio 2016, los mismos que están registrados en la partida inventarios para la venta:

Ventas 2016, 50 lotes por un valor de	USD	370.179,34
Ventas 2017, 33 lotes por un valor de	USD	246.662,47
Ventas 2018, 12 lotes por un valor de	USD	80.136,00
Ventas 2019, 82 lotes por un valor de	USD	508.132,16
Anticipos recibidos a dic.31/2019	USD	447.341,77
Total de Ingresos	USD	1.652.451,74

4. Con los ingresos recibidos se ha procedido a ir liquidando los pasivos y pagando costos de la lotización, a continuación, se detallan los principales pagos realizados:

FECHA	VALOR	BENEFICIARIO
29-01-2015	29.500,00	Cesar Coronel
29-01-2015	10.000,00	Cesar Coronel
20-04-2015	15.000,00	Cesar Coronel
20-04-2015	4.500,00	Cesar Coronel
21-09-2016	39.600,00	Héctor Banda
29-09-2016	28.672,00	Nintangá
05-10-2016	36.000,00	Nintangá
19-10-2016	156.404,33	Provefrut
22-11-2016	200.984,71	Nintangá
30-11-2016	7.473,88	Darwin Martínez
19-12-2016	4.240,00	Javier Banda
19-12-2016	3.000,00	Javier Banda (comunidad)
11-01-2017	20.000,00	Javier Banda
24-10-2017	40.000,00	Propiedades Paical
24-10-2017	151.359,11	Nintangá
02-03-2018	26.000,00	Darwin Martínez
30-08-2018	40.000,00	Francisco Rosales
30-08-2018	30.000,00	Rafael Rosales
30-08-2018	30.000,00	Francisco Rosales
22-01-2019	100.000,00	Nintangá
29-01-2019	60.000,00	Rafael Rosales
06-06-2019	20.000,00	Rafael Rosales
06-06-2019	20.000,00	Francisco Rosales
06-06-2019	100.126,65	Nintangá
07-06-2019	100.000,00	Rafael Rosales (Mamut Andino)
05-08-2019	100.000,00	Rafael Rosales (Mamut Andino)
12-12-2019	100.000,00	Rafael Rosales (Mamut Andino)
12-12-2019	30.000,00	Rafael Rosales
12-12-2019	30.000,00	Francisco Rosales
11-12-2019	38.110,00	Francisco Rosales

5. Al 31 de diciembre del 2019 el saldo en bancos es de USD 90.120,69

6. A diciembre del 2019 quedan pendiente de venta 33 lotes de la primera etapa y 119 lotes de la segunda etapa.

7. Los estados financieros reflejan la gestión realizada en el proceso de liquidación del ejercicio económico 2019.

La actividad de liquidación generó una utilidad neta después de participación trabajadores e impuesto a la renta de US\$ 225.886,07

Los costos de lotización para el año 2019 fueron de US\$ 230.966,93

Los gastos administrativos corresponden a honorarios, impuestos y servicios básicos y suman un valor de US\$ 6.604,40

Durante el ejercicio económico 2019, se cancelaron todos los impuestos fiscales, tasas municipales y aportaciones societarias.

La compañía no tiene empleados en relación de dependencia, por tanto, no procede la provisión del 15% participación trabajadores.

Adjunto los documentos que se detallan a continuación para que en Junta General de Accionistas sean revisados y aprobados

- 1.- Estados Financieros de Divefrut S.A. en liquidación por el ejercicio económico 2019.
- 2.- Informe de comisario emitido por la Comisaria Principal señora Patricia Holguín.
- 3.- Estados Financieros Auditados de Divefrut S.A. en liquidación por el ejercicio económico 2019.

Muy Atentamente,



Alicia Garcia A.

Liquidadora

Mayo, 2020

