

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2012

Apreciados y respetados socios:

Presentamos a su consideración el informe anual de gestión de actividades, resultados sociales y financieros de Divefrut S.A. correspondiente al año 2012, en el cual destacamos los hechos más importantes ocurridos durante el ejercicio y la evolución previsible para el 2013.

ENTORNO ECONOMICO

La economía en el 2012 registro un crecimiento del 7.78 % sobre el PIB, entre otras cosas esta se sustentó en el crecimiento de la demanda interna. Los factores que influyeron fueron: la inversión pública, alto precio del petróleo, también el incremento de crédito tanto de la banca privada como del BIESS que colocó ingentes cantidades, en préstamos quirografarios, lo cual empujó al consumo en los hogares.

Un ligero incremento en la exportación, no tanto por el volumen, sino por el aumento del precio de los commodities en los mercados internacionales, que elevó el valor de las exportaciones ecuatorianas; así como las altas recaudaciones tributarias, lo que inyectó liquidez a la economía.

Sin embargo, y a pesar de las cifras optimistas, los problemas que siguen afectando a la población son la subida de precios de los productos de primera necesidad, el desempleo y por el lado de la agroindustria, la falta de apoyo para la productividad del sector.

SITUACION COMERCIAL

Es importante reflejar que Divefrut S.A. enfoco su actividad a la producción y comercialización de papa para el mercado local.

ASPECTOS PRODUCTIVOS

A pesar a su accionar productivo, Divefrut concluyo el año con cifras negativas, siendo las razones las que se explican a continuación por cultivo:

Cultivo de Brócoli Orgánico:

Venta	96.020,50
Costos	235.946,41
Perdida Bruta	139.925,91

A consecuencia de la propagación de la plaga de la plasmodiophora por toda el área cultivable de la plantación, produjo las caídas de las producciones de brócoli, muy por debajo de lo esperado, razón por el cual, se tomo la decisión de discontinuar el cultivo y entrar en un proceso de recuperación de los suelos a través de la rotación de cultivos.

Cultivo de Papa:

Durante el año 2012 se sembraron 68,18 hectáreas, de las cuales 14,34 hectáreas se cosecharon, dando como resultados:

Ventas	215.395,81
Costos	68.617,44
Utilidad Bruta	146.778,38

En el cuadro se ve que el resultado fue positivo, gracias a producciones y precios de mercado convenientes.

Cultivo de Alverja Dulce, Uvilla y Quinoa

En el caso de la arveja y uvilla, la mayor parte de los procesos realizados desde el momento de la siembra hasta la recolección se realizaban de manera manual, lo que encarecía el producto final,

motivo por el cual, al no ser rentables los cultivos, se resolvió discontinuar la siembra y en su lugar, dedicar las tierras a la siembra papa.

En el caso de la quinua se dio de baja ya que su producción fue muy mala. El cultivo se alargó en su ciclo, además la altitud a la que se encuentra el proyecto es muy alta como para la producción del mismo, lo que provocó que a los 11 meses recién se comience a cosechar cuando lo normal es empezar a los 6 meses.

Ventas	20.900,12
Costos	101.292,15
Perdida Bruta	80.392,03

Despido de Personal

La decisión de discontinuar las producciones de cultivos tales como: brócoli, uvilla y sugar snap, trajo consigo la reducción paulatina de personal que no era necesario, para los cual, se tuvieron que desembolsar por concepto de desahucios, fondos por el monto de \$ 39.152,58 calculados de acuerdo a lo que estipula las normas del código laboral

Finalmente, concluyo diciendo que la suma de pérdidas de la producciones de los cultivos antes mencionadas, liquidación de personal y gastos administrativos, produjeron en su conjunto que el resultado final del ejercicio contable 2012, arrojen saldo negativo.

ASPECTOS FINANCIEROS

A continuación se extraen algunas cifras que constan en los estados financieros que serán aprobados en la Junta General de Accionistas.

Estado de Situación

Activo corrientes	803.497,49
Activo no corrientes	887.504,61
Total activos	1'691.002,10
Pasivos corrientes	837.774,44
Pasivos a largo plazo	1'198.808,65
Total pasivo	2'036.583,09
Patrimonio	- 227.366,51
Perdida de ejercicio	- 118.214,48
Total pasivos y patrimonio	1'691.002,10

Estado de Resultados

Ingresos	330.629,37
Costos y Gastos	448.843,85
Perdida	-118.214,48

ASPECTOS SOCIETARIOS

Cúmpleme informar también que en el ejercicio económico 2012, Divefrut S.A. ha cumplido con todas las obligaciones patronales, societarias y tributarias dentro de los plazos establecidos para cada obligación. Así como también las disposiciones tomadas en Juntas General de Accionista.

ASPECTOS LABORALES

Es importante mencionar el cumplimiento de todas las obligaciones patronales conforme al código de trabajo y a la ley de seguridad social obligatoria, así como también los compromisos adquiridos con los trabajadores.

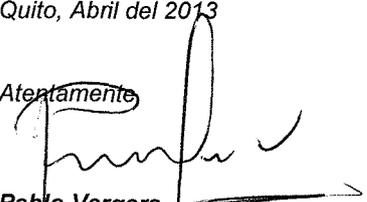
SITUACION PARA EL 2013

De acuerdo al código de sociedades anónimas, la empresa este momento se encuentra dentro de la causal de disolución, por carencia de patrimonio. Bajo esta circunstancia, los accionistas deberán tomar una decisión sobre proceder a la liquidación o en su defecto, inyectar fondos, a fin de reactivar la compañía.

Con lo expresado pongo a disposición de la Junta el presente informe, para su aprobación conjuntamente con los Estados Financieros, Informe de Comisario e Informe de Auditoría Externa.

Quito, Abril del 2013

Atentamente


Pablo Vergara
Gerente General