

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2011

Apreciados y respetados socios:

Presentamos a su consideración el informe anual de gestión de actividades, resultados sociales y financieros de Divefrut S.A. correspondiente al año 2011, en el cual destacamos los hechos más importantes ocurridos durante el ejercicio y la evolución previsible para el 2012.

ENTORNO ECONOMICO

La economía en el 2011 registro un crecimiento del 6.5% sobre el PIB, entre otras cosas esta se sustentó en el crecimiento de la demanda interna. Los factores que influyeron fueron: la inversión pública, alto precio del petróleo, también el incremento de crédito tanto de la banca privada como del BIESS que colocó ingentes cantidades, en préstamos quirografarios, lo cual empujó al consumo en los hogares.

Un ligero incremento en la exportación, no tanto por el volumen, sino por el aumento del precio de los commodities en los mercados internacionales, que elevó el valor de las exportaciones ecuatorianas; así como las altas recaudaciones tributarias, lo que inyectó liquidez a la economía.

Sin embargo, y a pesar de las cifras optimistas, los problemas que siguen afectando a la población son la subida de precios de los productos de primera necesidad, el desempleo y por el lado de la agroindustria, la falta de apoyo para la productividad del sector.

SITUACION COMERCIAL

Es importante reflejar que Divefrut S.A. siguió con la línea de ser un proveedor de materia prima de Provefrut S.A., con adecuados estándares de calidad. Además de la producción y comercialización de para el mercado local

ASPECTOS PRODUCTIVOS

Divefrut S.A. pese a su accionar productivo, concluyo el año con cifras negativas, siendo las razones las que se explican a continuación por cultivo:

Cultivo de Brócoli Orgánico:

Venta	244.376,60
Costos	466.834,75
Perdida Bruta	222.458,15

Las causas por la que el cultivo genero perdida, es principalmente:

La presencia en los cultivos del hongo phlasmodiofera

Phlasmodiofera



Es un hongo que ataca severamente la raíz del vegetal, causando altos porcentajes de mortalidad de las plantas.

En el caso de Divefrut S.A., el establecimiento de la plaga es casi general en todo el brócoli, mermando de esta manera el rendimiento de los cultivos, registrándose 8.500 kilos promedios por hectárea, nivel de producción que según contabilidad, ni siquiera alcanzaron para cubrir los costos de producción.

A la enfermedad se la ha combatido de todas formas posibles, pero no existen en el mercado, agroquímicos eficaces para el control de esta plaga devastadora, la única opción que le queda a la empresa, es salir de cultivo de l brócoli y cambiar o rotar con otras especies agrícolas como papa o quinua

Además, según la parte técnica el problema de los bajos rendimientos también se debió a otros aspectos como: altitud, topografía y escasas de horas luz durante el día en la zona de Cumbijin

Cultivo de Papa:

Este producto fue sembrado y terminado de cosechar durante el periodo – enero –septiembre, siendo los resultados también negativos.

Venta	116.622,40
Costos	124.015,84
Perdida Bruta	7.393,44

La mala calidad de la semilla y el poco manejo agrícola dedicado al cultivo, fueron los principales factores que influyeron en los bajos rendimientos y la pérdida económica del cultivo de papa.

Cultivo de Alverja dulce

Al igual que el brócoli, este cultivo también registro ingresos por debajo de los costos. Si nos ponemos a analizar costo por costo, solamente en el relacionado al gasto de mano de obra, supero los ingresos obtenidos

Ventas Totales	90.923,49
Costo Mano de Obra	211.960,38
Perdida Bruta	121.036,89

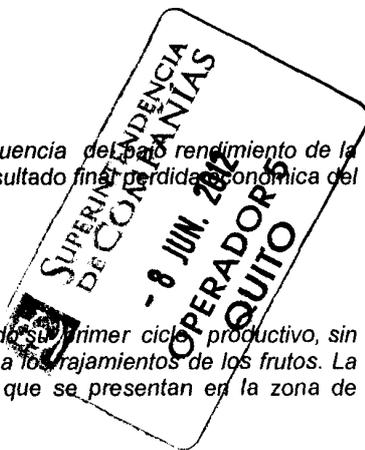
De este producto se sembró 9.1 hectáreas bajo invernadero, pero a consecuencia del bajo rendimiento de la variedad de alverja y por el alto requerimiento de mano de obra, dio como resultado una pérdida económica del cultivo

Cultivo de Uvilla

Del producto se sembraron 9 hectáreas, ninguno de los lotes ha concluido su primer ciclo productivo, sin embargo se debe advertir que un 50% de la producción se descarta debido a los rajamientos de los frutos. La causa de este problema se debe a los bruscos cambios de temperaturas que se presentan en la zona de Cumbijin.

Finalmente, concluyo diciendo que la suma de pérdidas de la producción de los cultivos antes mencionadas, gastos administrativos, la provisión de cuentas incobrables y la baja contable de los invernaderos a precio de libros, produjeron en su conjunto que el resultado final del ejercicio contable 2011, sea el siguiente.

Ingresos de Producción	457.979,00
Otros Ingresos	1.466,05
Costos	1'038.068,07
Gastos Administrativos y Financieros	107.371,11
Perdida	685.994,13



ASPECTOS FINANCIEROS

A continuación se extraen algunas cifras que constan en los estados financieros que serán aprobados en la Junta General de Accionistas.

CONCEPTO	2011
No. de empleados fijos	43
Activos corrientes US\$	223.601,04
Activos fijos US\$	1'433.312,26
Otros activos US\$	-
ACTIVO TOTAL	1'656.913,30
Pasivo corriente US\$	677.295,92
Pasivo largo plazo US\$	-
PASIVO TOTAL	677.295,92
Patrimonio US\$	979.617,38
Perdida del ejercicio	685.994,13
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1'656.913,30

El 59 % de los activos, están financiados por recursos propios. La empresa no tiene ningún grado de dependencia con acreedores.

Igualmente se presentan algunos índices financieros que consideramos importantes reflejar en este informe:

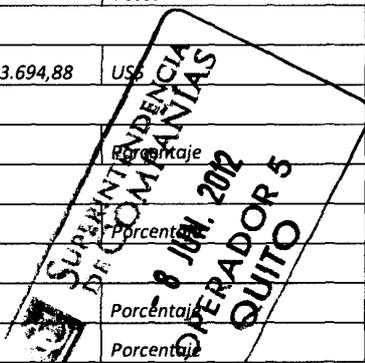
INDICE	RELACION	2011	UNIDAD DE MEDIDA
Índice de solvencia	Activo corriente/Pasivo corriente	0,33	Veces
Prueba rápida o acida	Activo corriente - Inventario/Pasivo corriente	0,33	Veces
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	- 453.694,88	US\$
Relación pasivo vs activo	Pasivo total/Activo total	0.41%	Porcentaje
Relación patrimonio vs activo	Patrimonio / Activo total	0.59%	Porcentaje
Índice de rentabilidad	Perdida/Activos totales	41%	Porcentaje
	Perdida/Patrimonio	70%	Porcentaje

Los índices financieros reflejan la situación de iliquidez que atraviesa la empresa.

En cuanto a capital de trabajo (US\$ - 453.694,88) la empresa termino el año sin el efectivo suficiente para la realización continua de sus operaciones normales. Para resolver el problema tendrá que recurrir a sus propias reservas o al aporte de capital de sus socios para hacer posible, entre otras cosas, al pago oportuno de todas las obligaciones de corto plazo.

La relación pasivo total a activo total, el resultado es de 0.41 lo que implica que el 41% de su activo total corresponde con terceros.

Las relaciones Pasivo Total y Patrimonio sobre Activo Total se ven afectadas por las pérdidas generadas en el presente ejercicio, igualmente los índices de rentabilidad reflejan el efecto de las pérdidas del ejercicio.



ASPECTOS SOCIETARIOS

Cúmpleme informar también que en el ejercicio económico 2011, Divefrut S.A. ha cumplido con todas las obligaciones patronales, societarias y tributarias dentro de los plazos establecidos para cada obligación. Así como también las disposiciones tomadas en Juntas General de Accionista.

ASPECTOS LABORALES

Es importante mencionar el cumplimiento de todas las obligaciones patronales conforme al código de trabajo y a la ley de seguridad social obligatoria, así como también los compromisos adquiridos con los trabajadores.

SITUACION PARA EL 2012

Para este año, con el cambio a nuevos cultivos agregados a la producción como son: la papa quinua en remplazo del brócoli bajo invernadero, uvilla y alverja dulce, se espera que productiva y económicamente la empresa recupere su situación para el 2012.

Con lo expresado pongo a disposición de la Junta el presente informe, para su aprobación conjuntamente con los Estados Financieros, Informe de Comisario e Informe de Auditoria Externa.

Quito, Marzo de 2012

Atentamente,


Pablo Vergara
Gerente General

