

DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2017

En conjunto con el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN) al 31 de diciembre del 2016 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha junio 14 del 2017 contiene una opinión adversa sobre los referidos estados financieros.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN) al 31 de diciembre del 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.
4. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

Los siguientes asuntos de énfasis no modifican nuestra opinión:

6. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía presenta cuentas por pagar con partes relacionadas en el corto plazo por US\$400,454 (2016: US\$590,481) y cuentas por pagar en el largo plazo por US\$1,196,220 (2016: US\$1,196,220).

7. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$2,250,343 (2016: US\$2,286,062), de acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros se encuentra en causal de disolución por presentar pérdidas por más del 50% del capital más reservas, ver Nota 2. **EMPRESA EN MARCHA**. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN) no continuará como empresa en marcha.

Responsabilidades de la Administración y Accionistas en relación con los estados financieros

8. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, ver Nota 2. **EMPRESA EN MARCHA**.
10. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

11. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

12. El Informe de Cumplimiento Tributario de DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN) al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Abril 27, 2018

Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895

Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC. RNAE - 003

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN) de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración y los Accionistas de la Compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

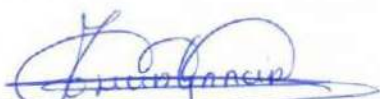
DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

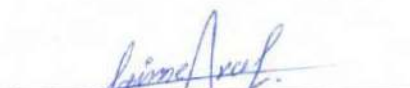
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	6	85,461	88,529
Cuentas por cobrar		2,240	5,953
Inventarios	7	670,025	836,763
Total activo corriente		<u>757,726</u>	<u>931,245</u>
Maquinarias y equipos	8	<u>22,230</u>	<u>22,230</u>
Total activos		<u>779,956</u>	<u>953,475</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar	9	220,866	229,256
Partes relacionadas	10	400,454	590,481
Impuestos por pagar		9,646	16,937
Gastos acumulados		0	6,643
Total pasivo corriente		<u>630,966</u>	<u>843,317</u>
Partes relacionadas	10	1,196,220	1,196,220
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	12	1,200,000	1,200,000
Reserva legal	12	3,113	0
Resultados acumulados	12	(2,250,343)	(2,286,062)
Total patrimonio		<u>(1,047,230)</u>	<u>(1,086,062)</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>779,956</u>	<u>953,475</u>

Las notas 1 - 15 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Sra. Alicia García A.
 Liquidador


 Sr. Jaime Arce
 Contador General

DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

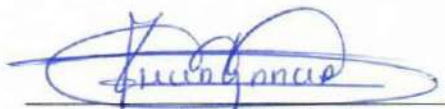
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

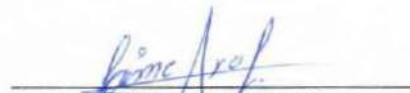
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por actividades ordinarias	1 y 13	246,662	372,529
Costo de ventas		(175,603)	(263,365)
Utilidad bruta		71,059	109,164
<u>Gastos</u>			
Gastos de administración		(10,034)	(14,722)
Gastos financieros		0	(47,000)
Total gastos		(10,034)	(61,722)
Otros (egresos), neto		(12,677)	(3,157)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		48,348	44,285
Participación a trabajadores	11	0	(6,643)
Impuesto a las ganancias	11	(9,516)	(6,510)
Utilidad neta del ejercicio		<u>38,832</u>	<u>31,132</u>

Las notas 1 - 15 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sra. Alicia García A.
Liquidador


Sr. Jaime Arce
Contador General

DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

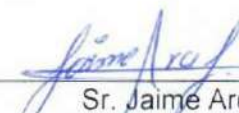
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31, 2015	1,200,000	0	(2,317,194)	(1,117,194)
Utilidad neta del ejercicio			31,132	31,132
Saldos a diciembre 31, 2016	1,200,000	0	(2,286,062)	(1,086,062)
Transferencia a reserva legal		3,113	(3,113)	0
Utilidad neta del ejercicio			38,832	38,832
Saldos a diciembre 31, 2017	<u>1,200,000</u>	<u>3,113</u>	<u>(2,250,343)</u>	<u>(1,047,230)</u>

Las notas 1 - 15 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sra. Alicia García A.
Liquidador


Sr. Jaime Arce
Contador General

DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

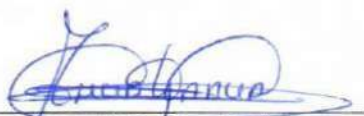
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

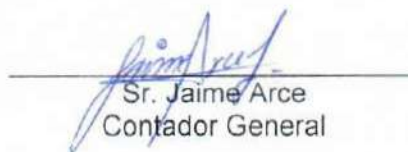
(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo recibido de clientes	417,113	666,338
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(420,181)	(587,382)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(3,068)	78,956
 (Disminución) aumento neta en efectivo	 (3,068)	 78,956
 Efectivo al comienzo del año	 88,529	 9,573
 Efectivo al final del año	 85,461	 88,529

Las notas 1 - 15 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sra. Alicia García A.
Liquidador



Sr. Jaime Arce
Contador General

DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

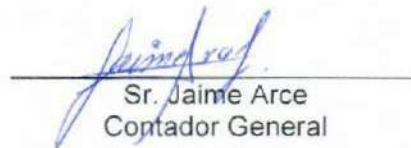
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad neta del ejercicio	38,832	31,132
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Participación a trabajadores	0	6,643
Impuesto a las ganancias	9,516	6,510
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	3,713	174,437
Inventarios	166,738	90,637
Cuentas por pagar y otros	(221,867)	(230,403)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	<u>(3,068)</u>	<u>78,956</u>

Las notas 1 - 15 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sra. Alicia García A.
Liquidador



Sr. Jaime Arce
Contador General

DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN) fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 8 de diciembre de 1994 en la ciudad de Quito, con una duración de 50 años.

Durante el 2017 y 2016, la actividad de la entidad se concentró en la venta de lotes de terrenos, la terminación de relaciones contractuales con empleados y la liquidación de pasivos.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

2. EMPRESA EN MARCHA

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN) no continuará como empresa en marcha.

Con fecha 10 de enero de 2015, mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-15-39 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se formalizó el proceso de disolución de la Compañía y con fecha 22 de diciembre del 2016 se registró a la Sra. Alicia García Álvarez como liquidador de la entidad,

Con fecha 29 de diciembre del 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante Resolución No. SCV.IRQ.DRICAI-14-972 se procedió a declarar la disolución de la Compañía por encontrarse incurso en el "Causal de disolución" por presentar pérdidas recurrentes que representan más del 50% del capital social más reservas, previsto en el numeral 6 del artículo 361 de la Ley de Compañías.

3. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración.

En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Inventarios

Los inventarios se encuentran registrados a su valor de realización.

d) Maquinarias y equipos

Las maquinarias y equipos se encuentran registrados al costo de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Estos activos se miden al costo histórico menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro.

e) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 25%.

f) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el cobro es realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir los impuestos sobre ventas y disminuyendo cualquier rebaja o descuentos comerciales considerados.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía transfiere a los clientes el riesgo y los beneficios significativos de la propiedad de los productos vendidos. Los riesgos y beneficios significativos por lo general se consideran transferidos al comprador cuando el cliente ha tomado la propiedad indisputable de los bienes.

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de la comercialización de productos agrícolas a partes relacionadas y a la venta de terrenos lotizados.

4. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Institución, que son descritas en la Nota 3, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las

estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Pérdidas por deterioro de activos no financieros: Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como maquinarias y equipos se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establecen los siguientes parámetros que deben considerarse:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- b) Cambios significativos adversos para la Compañía en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- c) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- d) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y,
- e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato, originando una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía está expuesta a este riesgo por varios instrumentos financieros, por ejemplo, al otorgar financiamiento y cuentas por cobrar a clientes, principalmente partes relacionadas.

Al 31 de diciembre del 2016, ya se han recuperado todas las cuentas por cobrar comerciales, como parte del proceso de liquidación en el que se encuentra la Compañía.

6. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el efectivo se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos	<u>85,461</u>	<u>88,529</u>
	<u>85,461</u>	<u>88,529</u>

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los inventarios se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>			<u>Saldo al</u>
	<u>Disponible</u>	<u>Venta (2)</u>	<u>Adiciones</u>	<u>31.12.2017</u>
	<u>para venta (1)</u>			
Costo del terreno	658,872	(105,776)	0	553,096
Invernaderos	132,628	(34,343)	0	98,285
Sistema de riego	22,157	(3,557)	0	18,600
Costos de lotización	23,106	(31,927)	8,865	44
	<u>836,763</u>	<u>(175,603)</u>	<u>8,865</u>	<u>670,025</u>

	<u>2016</u>			<u>Saldo al</u>
	<u>Disponible</u>	<u>Venta (2)</u>	<u>31.12.2016</u>	
	<u>para venta (1)</u>			
Costo del terreno	772,000	(113,128)	658,872	
Invernaderos	155,400	(22,772)	132,628	
Sistema de riego	25,962	(3,805)	22,157	
Costos de lotización	144,470	(121,364)	23,106	
	<u>1,097,832</u>	<u>(261,069)</u>	<u>836,763</u>	

- (1) Al 31 de diciembre del 2017, la Hacienda Cumbijin dispone de 247 (2016: 280) lotes de terreno.
- (2) Corresponde a la venta de 33 (2016: 50), lotes de terreno por los que se procedió a la celebración de la escritura de propiedad a los respectivos compradores.

8. MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de maquinarias y equipos es de US\$22,230.

Al 31 de diciembre del 2016, el movimiento de las maquinarias y equipos es el siguiente:

	<u>Saldo al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasificación</u>	<u>Saldo al</u>
	<u>31.12.2015</u>	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>	<u>31.12.2016</u>
Invernaderos	155,400	0	(155,400)	0
Maquinarias y equipos	0	22,230	0	22,230
Total	<u>155,400</u>	<u>22,230</u>	<u>(155,400)</u>	<u>22,230</u>

- (1) Corresponde a la disposición para la venta de equipos agrícolas, netos de depreciación.
- (2) Corresponde a la reclasificación del costo de los invernaderos como parte del inventario de terrenos disponibles para la venta.

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las cuentas por pagar están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores	45,127	65,088
Anticipo de clientes	175,739	164,167
	<u>220,866</u>	<u>229,255</u>

10. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por pagar en el corto plazo con partes relacionadas está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nintanga S.A.	400,454	550,481
Propiedades Paical S.A.	0	40,000
	<u>400,454</u>	<u>590,481</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por pagar en el largo plazo con partes relacionadas está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nintanga S.A. (1)	598,110	598,110
Propiedades Paical S.A. (1)	598,110	598,110
	<u>1,196,220</u>	<u>1,196,220</u>

(1) Valores que los accionistas entregaron en efectivo a efectos de constituir un aumento de capital para la Compañía, el cual no fue elevado a escritura pública, por lo que se procedió a la clasificación como pasivos.

Durante los años 2017 y 2016, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta de quinoa	0	2,350

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 25% (2016: 22%).

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	48,348	44,285
Participación a trabajadores	0	(6,643)
Gastos no deducibles	1,803	5,957
Otras deducciones	0	(2,936)
Amortización de pérdidas	(12,087)	(11,071)
Utilidad gravable	38,064	29,592
Impuesto causado	9,516	6,510
Anticipo mínimo determinado	2,264	4,298
Impuesto a las ganancias	<u>9,516</u>	<u>6,510</u>

12. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía está constituido por 1,200,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

13. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los ingresos por actividades ordinarias se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta de lotes (1)	246,662	372,529
	<u>246,662</u>	<u>372,529</u>

- (1) Corresponde a la venta de 33 (2016: 50) lotes de terreno lotizados propiedad de DIVEFRUT S.A. (EN LIQUIDACIÓN), como parte del proceso de liquidación de la Compañía, ver Nota 7. INVENTARIOS.

14. CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>Estado de situación financiera</u>	<u>Reestructurado</u>	<u>Diferencia</u>	<u>Previamente reportado</u>
<u>Activo corriente</u>			
Cuentas por cobrar (1)	5,953	5,953	0
Activos no corrientes disponibles para la venta (1)	0	(22,230)	22,230
<u>Activo no corriente</u>			
Maquinarias y equipos (1)	22,230	22,230	0
Total	28,183	5,953	22,230
 <u>Pasivo corriente</u>			
Impuestos por pagar (1)	16,937	5,953	10,984
Total	16,937	5,953	10,984

(1) Para fines comparativos se presentaron las cuentas tal como se presentan en los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

<u>Estado de resultados integrales</u>	<u>Reestructurado</u>	<u>Diferencia</u>	<u>Previamente reportado</u>
Ingresos por actividades ordinarias (1)	372,529	370,179	2,350
Costo de ventas (1)	(263,365)	(261,069)	(2,296)
Gastos de administración (1)	(14,722)	11	(14,733)
Gastos de ventas (1)	0	47,000	(47,000)
Gastos financieros (1)	(47,000)	(47,000)	0
Otros ingresos (egresos) neto (1)	(3,157)	(109,121)	105,964
Total	44,285	0	44,285

(1) Para fines comparativos se presentó las cuentas tal como se presentan en los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 27, 2018) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.