

DIVEFRUT S. A.
(Una subsidiaria de Nintangá S. A.)

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013
(Con cifras correspondientes del 2012)

Con el Informe de los Auditores Independientes

DIVEFRUT S. A.
(Una subsidiaria de Nintangá S. A.)

Índice

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultado Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 25

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Divefrut S. A.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Directivos de
DIVERFRUT S. A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Diverfrut S. A. (Subsidiaria de Nintanga S. A.) (en adelante "la Compañía"), los que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y por la estructura de control interno que considere necesaria para la preparación de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría adversa.



Bases para la Opinión Adversa

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía registra en sus estados financieros US\$ 527,000 correspondientes a invernaderos, la Administración no ha establecido una metodología apropiada para determinar el valor razonable de los mismos.

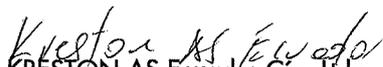
A la fecha de emisión de este informe no ha determinado una provisión por el probable deterioro de los invernaderos. Consecuentemente los activos totales se encuentran sobrevalorados y el resultado del ejercicio y el déficit patrimonial subestimado en un valor anteriormente indicado.

Opinión Adversa

En nuestra opinión, debido a los efectos materiales del asunto indicado en el párrafo sobre la base para la opinión adversa, los estados financieros antes mencionados no presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Diverfrut S. A.** al 31 de diciembre del 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de Énfasis

Sin calificar la opinión y como se explica a detalle en la nota 2 los estados financieros fueron adjuntos preparados sobre la base de que **Diverfrut S. A.**, seguirá como un negocio en marcha, considerando que los accionistas y la administración no tienen planes o intenciones de reducir sus operaciones. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía ha incurrido en una pérdidas acumuladas por aproximadamente US\$1,803,000, registra un déficit patrimonial de aproximadamente US\$603.000 y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en aproximadamente US\$1,977,145. Estos factores crean cierta incertidumbre respecto a que la Compañía permanezca como un negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que podrían resultar de esta incertidumbre.


KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 5 de mayo de 2014


Felipe Sanchez M.
Representante Legal

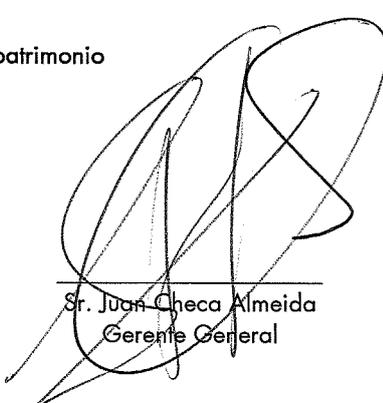
DIVEFRUT S. A.
(Una subsidiaria de Ninatanga S. A.)

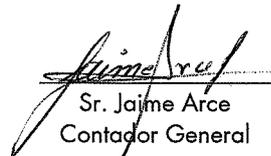
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2013	2012
ACTIVOS	Notas		
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		1,515	8,231
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	85,731	37,376
Activo biológico		-	210,632
Activos por impuestos corriente	10	<u>11,027</u>	<u>11,588</u>
Total activos corrientes		<u>98,273</u>	<u>267,827</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, maquinaria y equipo, neto	7	851,094	887,505
Activos disponibles para la venta	9	<u>526,873</u>	<u>526,873</u>
Total activos no corrientes		<u>1,377,967</u>	<u>1,414,378</u>
Total activos		<u>1,476,240</u>	<u>1,682,205</u>
PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otros cuentas por pagar	8	874,571	831,556
Pasivo por impuestos corrientes	10	86	529
Obligaciones acumuladas		4,541	5,689
Cuentas por pagar - accionistas	11	1,196,220	1,196,220
Total pasivos corrientes		<u>2,075,418</u>	<u>2,033,994</u>
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones por beneficios definidos y total pasivos no corrientes		<u>3,861</u>	<u>2,589</u>
Total pasivos		<u>2,079,279</u>	<u>2,036,583</u>
DEFICIT PATRIMONIAL			
Capital social	12	1,200,000	1,200,000
Resultados acumulados		<u>(1,803,039)</u>	<u>(1,554,378)</u>
Total		<u>(603,039)</u>	<u>(354,378)</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1,476,240</u>	<u>1,682,205</u>


Sr. Juan Checa Almeida
Gerente General


Sr. Jaime Arce
Contador General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

DIVEFRUT S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estado de Resultado Integral

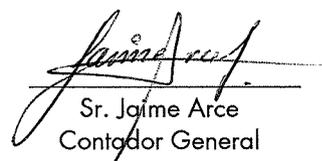
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	Notas		
Ingresos		326,781	330,415
Costo de ventas	13	<u>(541,086)</u>	<u>(405,212)</u>
Marguen bruto		(214,305)	(74,797)
Gastos de ventas y administración	14	(29,160)	(41,754)
Otros ingresos		-	214
Gastos financieros		<u>(146)</u>	<u>(231)</u>
Perdida antes de impuestos		(243,611)	(116,568)
Impuesto a la renta	10	<u>(5,050)</u>	<u>(8,797)</u>
Pérdida neta y total resultado integral del año		<u>(248,661)</u>	<u>(125,365)</u>



Sr. Juan Checa Almeida
Gerente General



Sr. Jaime Arce
Contador General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

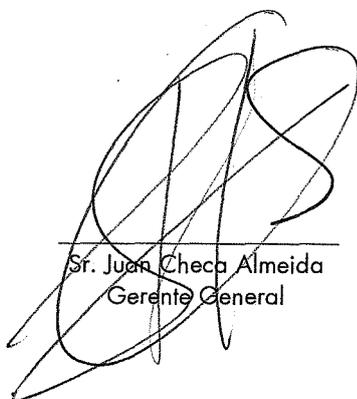
DIVEFRUT S. A.
(Una subsidiaria de Nintang S. A.)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre 2011	1,200,000	(1,429,013)	(229,013)
Pérdida neta	-	(125,365)	(125,365)
Saldos al 31 de diciembre 2012	1,200,000	(1,554,378)	(354,378)
Pérdida neta	-	(248,661)	(248,661)
Saldos al 31 de diciembre 2013	<u>1,200,000</u>	<u>(1,803,039)</u>	<u>(603,039)</u>



Sr. Juan Checa Almeida
Gerente General



Sr. Jaime Arce
Contador General

DIVEFRUT S. A.
(Una subsidiaria de Nintang S.A.)

Estado de Flujos de Efectivo

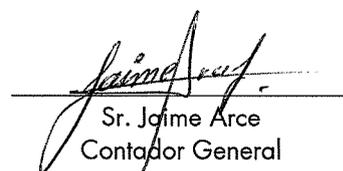
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2013	2012
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	278,987	342,941
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(281,214)</u>	<u>(320,244)</u>
Efectivo provisto por (utilizado en) las operaciones	(2,227)	22,697
Intereses y comisiones pagadas	-	(231)
Impuesto a la renta pagado	(4,489)	(7,327)
Otros ingresos	-	214
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	<u>(6,716)</u>	<u>15,353</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento-		
Préstamos pagados de compañías relacionadas y efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-	<u>(7,722)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
(Disminución) aumento neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(6,716)	7,631
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>8,231</u>	<u>600</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>1,515</u>	<u>8,231</u>



Sr. Juan Checa Almeida
Gerente General



Sr. Jaime Arce
Contador General

31 de diciembre el 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

1. Información General

DIVEFRUT S. A., "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 27 de octubre del 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de diciembre del mismo año. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción agropecuaria y/o forestal y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios y forestales, así como podrá participar como socia o accionista de otras compañías nacionales o extranjeras con fines similares; y celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos que se relacionen con su objetivo social.

2. Principales Políticas Contables

a) Base de Preparación -

i) Base de Preparación.

La Compañía, al 31 de diciembre del 2013 presenta un déficit acumulado de US\$1,803,039, registra un patrimonio negativo de aproximadamente US\$603,039 y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en aproximadamente US\$1,977,145, ocasionado principalmente porque sus ingresos en los últimos años no le han permitido hacer frente a sus costos y gastos de operación.

A la fecha de este informe, la Compañía se encuentra en causal de disolución de conformidad con las disposiciones societarias establecidas por la Superintendencia de Compañías; sin embargo, la Administración no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía. Por consiguiente, los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la re operación y clasificación de los valores de los activos, o de los valores y clasificación de pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente e incierta.

Los accionistas han manifestado su apoyo a las operaciones de la Compañía y la Administración se encuentra evaluando varias alternativas que le permitan generar los ingresos necesarios para cubrir sus costos operativos y fortalecer su patrimonio y entre las medidas consideradas están las siguientes:

- Redefinición de políticas de comercialización y crédito.
- Creación de capital de trabajo propio.
- Impulso a nuevos negocios.

ii) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos e información actuales. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

iii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico. El Costo Histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

iv) Moneda Funcional y de Reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros de Divefrut S. A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

b) **Efectivo y equivalentes de Efectivo** - El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por efectivo en caja y bancos. Los activos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo se registran a su valor razonable o al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

c) **Activos biológicos** - Las plantaciones agrícolas se miden al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta. La medición de las nuevas plantaciones (del último trimestre) se realiza al costo el cual equivale al valor razonable a esa fecha, puesto que su período vegetativo es de corto plazo.

La etapa de producción comienza en la siembra, el cultivo y cosecha, el ciclo de producción tiene una duración aproximada de tres meses, dependiendo de la variedad y zona de producción por lo que un cultivo continuo rinde tres cosechas al año.

Tal como se explica arriba y debido al ciclo de producción su valor razonable corresponde a los costos y gastos en el período de cultivo.

Así como los inventarios están valuados al costo, o el valor neto de realización, el que sea menor. El costo se determina de la forma siguiente:

- **Los Productos Terminados y en Proceso de Fabricación.**- Al costo promedio de manufactura por el método de costo absorbente de producción. El costo absorbente incluye todos los costos derivados de la adquisición y conversión de los mismos, así como otros costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actual.

- Materias primas, Suministros, Material de Empaque y Repuestos.- Al costo promedio en almacén.

- d) **Propiedades, Maquinaria y Equipo** - Las propiedades, maquinaria y equipo está valorada al costo histórico menos la depreciación acumulada. El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, cuando es probable que beneficios económicos futuros a la inversión, fluyan hacia la compañía y los costos puedan ser medidos confiablemente.

La depreciación de la propiedad, maquinaria y equipo es calculada por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes, sin considerar la segregación de componentes debido a las características actuales de los activos. La estimación de la vida útil de los activos fijos es revisada y ajustada, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La vida útil de las propiedades, maquinaria y equipo se ha estimado como sigue:

Activos	Años de Vida Útil, estimados
Instalaciones	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos electrónico	3

- e) **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.
- i) **Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
- ii) **Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.
- iii) **Impuestos corrientes y diferidos** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.
- f) **Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- g) **Beneficios a Empleados** - Los beneficios a empleados representan básicamente lo siguiente:

Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo

Los derechos del personal por beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo se registran cuando se devengan.

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades -

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

En el 2013 y 2012 no existe pasivo y gasto por este concepto en virtud de que la Compañía no generó utilidades contables.

- h) **Reconocimiento de Ingresos** - Se calcula al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el riesgo y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes.

- i) **Reconocimiento del Costo de Ventas y Gastos de Operación** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- ii) **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- k) **Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar -

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Deterioro de los activos financieros al costo amortizado -

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero -

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

- l) **Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar -

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Baja de un pasivo financiero -

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

- m) **Nuevas Normas y Modificaciones Efectivas desde el 2013 Relevantes para Divefrut S. A.**

Durante el año 2013, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013.

Modificaciones a la NIIF 7 Revelaciones – Compensación de activos financieros y pasivos.

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIIF 7 Desgloses - Compensación de activos financieros y pasivos financieros. Las modificaciones de la NIIF 7 requieren que se revelen información sobre los derechos de los acuerdos de compensación y afines (tales como requisitos de constitución de garantías) para instrumentos financieros, en virtud de un acuerdo de compensación exigible o acuerdos similares.

Dado que la Compañía no tiene ningún acuerdo de compensación, la aplicación de las enmiendas no ha tenido impacto significativo en las revelaciones o sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 1, "Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral"

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIC 1- Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral. Las enmiendas introducen una nueva terminología para el estado del resultado integral y estado de resultados, cuyo uso no es obligatorio. En virtud de las modificaciones a la NIC 1, el estado del resultado integral cambia su nombre por el "estado del resultado del período y otro resultado integral" (y el "estado de resultados" pasa a denominarse como la "estado de utilidad o pérdida"). Las modificaciones de la NIC 1 conservan la opción de presentar el resultado del período y otro resultado integral en un único estado o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio, y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del período cuando se cumplen determinadas condiciones. El impuesto sobre la renta de las partidas de otro resultado integral se asignarán sobre la misma base, y estas modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otro resultado integral antes de impuestos o después de impuestos.

Adicional de los cambios de presentación indicados anteriormente, la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 no da lugar a ningún impacto en el resultado del período, la utilidad integral y el resultado integral total.

NIC 19, “Beneficios a los Empleados” (Revisada en el 2012)

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la “banda de fluctuación” permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral. Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del “interés neto”, el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales.

A partir del 1 de enero del 2013, la Compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los Empleados.

Normas Nuevas y Revisadas sin Efecto Material Sobre los Estados Financieros

NIIF	Título	Efectiva a partir
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

La Administración de la Compañía ha evaluado que la aplicación de las normas nuevas y revisadas durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto significativo sobre la posición financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

NIIF 13, “Medición del Valor Razonable”

La Compañía ha aplicado la NIIF 13 por primera vez en el año en curso. La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para las mediciones y revelaciones efectuadas a valor razonable.

El alcance de la NIIF 13 es amplio, los requerimientos de medición del valor razonable de la NIIF 13 se aplican tanto a instrumentos financieros e instrumentos no financieros, para los cuales, otras NIIF requieren o permiten mediciones del valor razonable y las revelaciones sobre las mediciones efectuadas a valor razonable, excepto por pagos basados en acciones, los cuales están dentro del ámbito de aplicación la NIIF 2; pagos por arrendamientos, los cuales están dentro del alcance de la NIC 17 Arrendamientos; y mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son valor razonable.

La NIIF 13 define el valor razonable como el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo en una transacción de mercado principal (o el más ventajoso) en la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado.

El valor razonable según la NIIF 13 es el precio de salida, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

La NIIF 13 incluye requisitos extensos de revelación.

La NIIF 13 requiere la aplicación prospectiva a partir del 1 enero del 2013. Adicionalmente, las disposiciones transitorias específicas en la norma, establecen que no es necesario aplicar los requisitos de revelación establecidos en la norma, en referencia a la información comparativa proporcionada por períodos antes de la aplicación inicial de la norma. De acuerdo con estas disposiciones transitorias, la Compañía no ha revelado información requerida por la NIIF 13 para el período comparativo 2012.

Normas Nuevas Revisadas Emitidas pero aún No Efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

Adicional a lo indicado en los párrafos precedentes, la aplicación de las NIIF 13 no ha tenido ningún impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enero 1, 2014
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó en octubre del 2010, la cual incluyó los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros.

Aspectos Relevantes de la NIIF 9:

El reconocimiento y medición de los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable.

En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a utilidad o pérdida.

De acuerdo a lo indicado en la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como valor razonable con cambios en resultados se presenta en la cuenta de resultados.

Enmiendas a la NIC 32, "Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros"

Las modificaciones de la NIC 32 clarifican los requisitos requeridos para la compensación de los activos financieros y pasivos financieros.

La Gerencia de la Compañía no prevé que la aplicación de las modificaciones a la NIC 32, tendrán un impacto significativo en los estados financieros individuales, en razón a que Divefrut S. A. no mantiene activos financieros y pasivos financieros que califiquen para ser compensados

3. Administración de Riesgo Financiero

La Administración de la Compañía es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo. Las políticas de administración de riesgo son establecidas para identificar y analizar los riesgos que enfrenta, establecer los límites y controles de riesgo apropiados y monitorear esos riesgos y el cumplimiento por parte de la compañía con esos límites. Las políticas y los sistemas de administración de riesgo son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía. Por medio de capacitación y normas y procedimientos administrativos, la Compañía busca crear un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual los empleados comprendan sus funciones y obligaciones. Los riesgos evaluados por la compañía son los siguientes:

- a) **Riesgo de Mercado** - Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como; b) **Riesgo de crédito** c) **Riesgo de liquidez**; e, d) **Riesgo de capital**. Con fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos la Compañía no opera con instrumentos financieros derivados para fijar o minimizar las alzas de activos subyacentes.
- b) **Riesgo de Crédito** - El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Compañía bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

Los instrumentos financieros expuestos a una concentración de riesgo de crédito están compuestos principalmente por el efectivo y sus equivalentes, créditos por ventas y otros créditos con partes relacionadas e inversiones en valores. Con el fin de disminuir el riesgo de la contraparte y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Compañía, el efectivo y sus equivalentes e inversiones en valores están representados por instrumentos de alta calidad y están colocados en un grupo diversificado de instituciones financieras de alta calidad de riesgo crediticio.

En el año 2013 aproximadamente un 27% de las ventas se realizaron a dos compañías relacionadas domiciliada en Ecuador). Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo por cobrar a dicha compañía relacionada se encontraba concentrado como sigue:

<u>Al 31 de diciembre de</u>	<u>Concentración de crédito de la compañía relacionada</u>		<u>Saldo según libros de los cuentas por cobrar - comerciales (nota 6)</u>
	<u>Saldo según libros</u>	<u>Porcentaje</u>	
2013	32,657	27%	121,878
2012	<u>24,917</u>	<u>34%</u>	<u>74,356</u>

La deuda que mantiene Nindalگو S. A. con Divefrut S. A. no ha sido cancelada desde el año 2012.

- c) **Riesgo de liquidez** - La Junta de Accionistas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez.
- d) **Riesgo de capital** - La Administración gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

La posición pasiva de la empresa se compone principalmente de pasivos a corto y largo plazo para mantener adecuados niveles de capital de trabajo, de ahí que en promedio el 30% de sus cuentas por cobrar a clientes mantienen periodos de cobro menores a los 60 días.

4. Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de estos los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan a los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Dichas estimaciones se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas; sin embargo los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del período de referencia de los bonos corporativos de alta calidad. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

Estimación de vidas útiles de maquinaria y equipo - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la (Nota 2. d)

5. Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con compañías relacionadas. Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

- La Compañía vende productos agrícolas e insumos a partes relacionadas locales. Las ventas por estos conceptos ascendieron a US\$49,127 en el 2013 y US\$98,451 en el 2012.
- La Compañía compra insumos agrícolas a partes relacionadas locales. Las compras por este concepto ascendieron a US\$169,190 en el 2013 y US\$200,000 en el 2012.

Un detalle de los saldos con compañías relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar - comerciales (nota 6)		
Locales:		
Nindalgo S. A.	24,917	24,917
Agriponum S. A.	<u>7,740</u>	<u>-</u>
	<u>32,657</u>	<u>24,917</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar - comerciales (nota 9)		
Nintanga S. A.	<u>865,751</u>	<u>793,300</u>
Cuentas por pagar anticipo		
Provefrut S. A.	<u>-</u>	<u>30,975</u>

Compensaciones al Personal Directivo clave y Administradores

La Compañía ha definido para efectos de considerar personal clave, a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro y que afectan directamente a los resultados, considerando los niveles de Presidencia, Gerencias y Directores.

Las remuneraciones a dichos niveles por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 ascendieron a US\$16,390, US\$8,526, respectivamente.

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Comerciales - locales		
Compañías relacionadas (nota 5)	32,657	24,917
Terceros	<u>89,221</u>	<u>49,439</u>
	121,878	74,356
Otros deudores (empleados)	<u>833</u>	<u>-</u>
Total	122,711	74,356
Menos estimación para pérdidas por deterioro	<u>(36,980)</u>	<u>(36,980)</u>
Total	<u>85,731</u>	<u>37,376</u>

DIVEFRUT S. A.

Notas a los Estados Financieros

Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

7. Propiedades, Maquinaria y Equipo

Un resumen y movimiento de las propiedades, maquinaria y equipo es el siguiente:

	Saldos al 31/dic/11	Adiciones	Bajas	Saldos al 31/dic/12	Adiciones	Reclasificación	Saldos al 31/dic/13
No depreciable:							
Terrenos	<u>772,000</u>	-	-	<u>772,000</u>	-	-	<u>772,000</u>
Depreciable:							
Instalaciones	735,184	-	(632,248)	102,936	-	-	102,936
Maquinaria y equipos	83,437	-	-	83,437	-	(31,866)	51,571
Equipo electrónico	<u>891</u>	-	-	<u>891</u>	-	-	<u>891</u>
	<u>819,512</u>	-	(632,248)	<u>187,264</u>	-	(31,866)	<u>155,398</u>
Total	1,591,512	-	(632,248)	959,264	-	(31,866)	927,398
Depreciación acumulada	(158,200)	(18,934)	105,375	(71,759)	(16,229)	11,684	(76,304)
Total, neto	<u>1,433,312</u>	(18,934)	(526,873)	<u>887,505</u>	(16,229)	(20,183)	<u>851,094</u>

8. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores:		
Partes Relacionadas (nota 5)	865,751	793,300
Locales	<u>8,820</u>	<u>7,281</u>
	874,571	800,581
Anticipos	<u>-</u>	<u>30,975</u>
Total	<u>874,571</u>	<u>831,556</u>

9. Activos disponibles para la venta

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la Compañía mantiene activos disponibles para la venta los cuales representan invernaderos metálicos que los adquirieron a una compañía relacionada por US\$526,873.

10. Impuestos**Activos y pasivos por impuestos corrientes**

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto pagado en exceso a la renta.	<u>11,027</u>	<u>11,588</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Retenciones de IVA por pagar	64	278
Retenciones en la fuente por pagar	<u>22</u>	<u>251</u>
Total	<u>86</u>	<u>529</u>

Conciliación tributaria del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la partida según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	(243,611)	(116,569)
Más gastos no deducibles	2,438	11,836
Menos deducciones por leyes especiales	(2,676)	(2,555)
Pérdida	<u>(243,849)</u>	<u>(107,288)</u>
Impuesto a la renta causado	<u>-</u>	<u>-</u>
Anticipo calculado (1)	<u>5,050</u>	<u>8,797</u>

- (1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2 % de costos y gastos deducibles.

El movimiento del activo por impuesto a la renta corriente es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio de año	15,002	15,735
Provisión cargado al gasto	(5,050)	(3,414)
Pago por impuesto a la renta del año anterior	(3,414)	(8,056)
Anticipo del impuesto a la renta	3,110	5,383
Impuestos retenidos por terceros	<u>1,379</u>	<u>1,940</u>
Saldo al final de año	<u>11,027</u>	<u>11,588</u>

Aspectos tributariosCódigo Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 22% para el año 2013 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, el Grupo utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22% y 23% respectivamente.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del Servicio de Rentas Internas - SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.
- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

11. Cuentas por pagar accionistas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan aportes en dinero realizados por sus Compañías relacionada por US\$1,196,220; las cuales no tienen tasa de interés ni plazos definidos.

12. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 1,200,000; acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$1 cada una.

13. Costo de Ventas

Un detalle de los costos de ventas es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Compras de materias primas	150,040	155,143
Mano de obra directa	<u>44,223</u>	<u>132,938</u>
	194,263	288,081
Costos generales de fabricación:		
Honorarios	550	1,000
Beneficios empresariales	7,713	-
Mantenimiento y reparaciones	740	2,017
Suministros y materiales	13,136	13,912
Combustibles y lubricantes	6,186	5,981
Depreciaciones	15,982	18,637
Seguros y reaseguros	4,814	4,892
Servicios básicos	10,264	9,828
Transporte	5,185	5,677
Servicios de terceros	61,495	-
Otros costos de producción	<u>220,758</u>	<u>55,187</u>
Total	<u>541,086</u>	<u>405,212</u>

14. Gastos de Ventas y Administración

Un detalle de los gastos de ventas y administración es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos	11,000	13,350
Honorarios	5,900	9,853
Beneficios sociales	5,443	1,843
Impuestos y donaciones	5,259	9,596
Contribución-afiliaciones	50	1,459
Beneficios empresariales	-	2,924
Depreciaciones	248	297
Otros gastos	<u>1,260</u>	<u>2,432</u>
Total	<u>29,160</u>	<u>41,754</u>

15. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (5 de mayo del 2014) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que requieren ser revelados en el mismo o en sus notas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

16. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 5 de mayo del 2014. Los mismos que incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.