

**DIVEFRUT S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
(Quito – Ecuador)

**Estados Financieros**

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**DIVEFRUT S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**

Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance General	5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 18

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Divefrut S. A.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**DIVEFRUT S. A.:**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Divefrut S. A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

### ***Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros***

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### ***Responsabilidad de los Auditores***

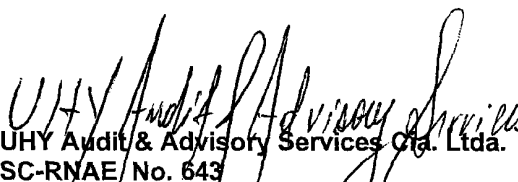
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

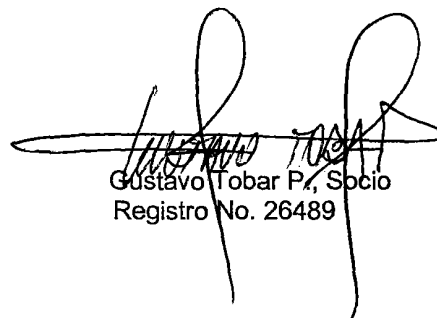
### **Opinión**

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera **Divefrut S. A.** al 31 de diciembre de 2009, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

### **Asuntos de Énfasis**

7. Tal como se explica más ampliamente en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.
- 8 La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros adjuntos no tienen como propósito específico presentar la situación financiera, su desempeño financiero y los flujos de efectivo de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones distintos a los de la República del Ecuador.

  
UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.  
SC-RNAE No. 643

  
Gustavo Tobar P., Socio  
Registro No. 26489

Quito, 29 de abril del 2010

**DIVEFRUT S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
 (Quito - Ecuador)

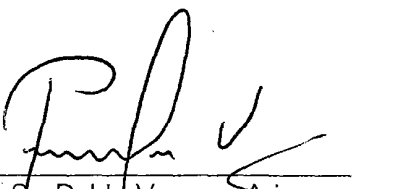
Balance General

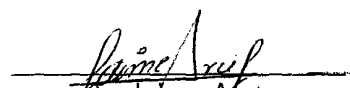
31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>NOTAS</u>	2009	<u>2008</u>
<b><u>Activos</u></b>				
<b>Activos corrientes:</b>				
Efectivo en caja y bancos		US\$	27,097	21,376
Cuentas por cobrar	4		125,799	594,258
Inventarios	5		<u>109,359</u>	<u>109,531</u>
<b>Total activos corrientes</b>			<b><u>262,255</u></b>	<b><u>725,165</u></b>
<b>Activos no corrientes:</b>				
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 63,685 en el 2009 y de US\$ 2,879 en el 2008	6		<u>1,989,521</u>	<u>850,827</u>
<b>Total activos</b>		US\$	<b><u>2,251,776</u></b>	<b><u>1,575,992</u></b>
<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>				
<b>Pasivos corrientes:</b>				
Préstamos bancarios	7	US\$	-	510,994
Cuentas por pagar	8		141,732	12,386
Pasivos acumulados	9		<u>6,765</u>	<u>8,013</u>
<b>Total pasivos</b>			<b><u>148,497</u></b>	<b><u>531,393</u></b>
<b><u>Patrimonio de los accionistas:</u></b>				
Capital social	10		3,000	3,000
Aportes para futuros aumentos de capital	10		2,393,220	1,191,000
Reserva de capital	10		36,475	36,475
Déficit acumulado	11		<u>(329,416)</u>	<u>(185,876)</u>
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>			<b><u>2,103,279</u></b>	<b><u>1,044,599</u></b>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		US\$	<b><u>2,251,776</u></b>	<b><u>1,575,992</u></b>

  
 Sr. Pablo Vergara Arias  
 Gerente General

  
 Sr. Jaime Ace  
 Contador General

Las notas explicativas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

**DIVEFRUT S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**

Estado de Utilidades

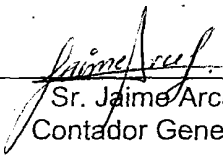
31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>NOTAS</u>		
<b>Ingresos:</b>			
Ventas de brócoli	3	466,613	162,751
<b>Costo de las ventas</b>		<u>(584,435)</u>	<u>(118,950)</u>
<b>Pérdida (utilidad) bruta en ventas</b>		<u>(117,822)</u>	<u>43,801</u>
<b>Gastos de operación:</b>			
Gastos de ventas, administración y generales		<u>(25,468)</u>	<u>(150,157)</u>
<b>Pérdida en operación</b>		<u>(143,290)</u>	<u>(106,356)</u>
<b>Otros ingresos (gastos):</b>			
Financieros		<u>(862)</u>	<u>(40,411)</u>
Otros ingresos		<u>612</u>	<u>2,987</u>
<b>Total otros gastos, neto</b>		<u>(250)</u>	<u>(37,424)</u>
<b>Pérdida neta</b>	11	<u>(143,540)</u>	<u>(143,780)</u>

  
Sr. Pablo Vergara Arias  
Gerente General

  
Sr. Jaime Arce  
Contador General

Las notas explicativas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

**DIVEFRUT S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**

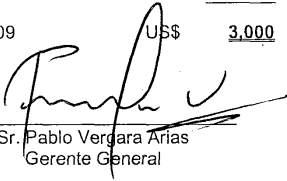
Estado de Cambios en el Patrimonio

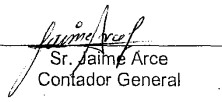
31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		Capital social (nota 10)	Aporte para futuros aumentos de capital (nota 10)	Reserva capital (nota 10)	Déficit acumulado (nota 11)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	3,000	2,987	36,475	(42,096)	366
Pérdida neta		-	-	-	(143,780)	(143,780)
Ajustes de años anteriores			(2,987)	-	-	(2,987)
Aportes para futuros aumentos de capital		-	<u>1,191,000</u>	-	-	<u>1,191,000</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008		3,000	1,191,000	36,475	(185,876)	1,044,599
Pérdida neta		-	-	-	(143,540)	(143,540)
Aportes para futuros aumentos de capital		-	<u>1,202,220</u>	-	-	<u>1,202,220</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	<u>3,000</u>	<u>2,393,220</u>	<u>36,475</u>	<u>(329,416)</u>	<u>2,103,279</u>

  
 Sr. Pablo Vergara Arias  
 Gerente General

  
 Sr. Jaime Arce  
 Contador General

Las notas explicativas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

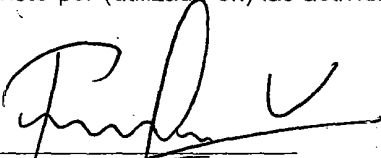
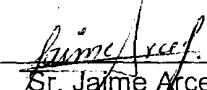
**DIVEFRUT S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**

Estado de Flujos de Efectivo

31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 935,072	162,751
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(420,827)</u>	<u>(949,618)</u>
Efectivo provisto por (utilizado en) las operaciones	514,245	(786,867)
Intereses y comisiones pagadas	<u>(862)</u>	<u>(40,411)</u>
Otros ingresos	612	-
Efectivo neto utilizado en) las actividades de operación	<u>513,995</u>	<u>(827,278)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Aportes para futuros aumentos de capital	5,220	1,191,000
Préstamos (pagados) recibidos de instituciones financieras	<u>(510,994)</u>	<u>510,994</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(505,774)</u>	<u>1,701,994</u>
Aumento neto del efectivo durante el período	5,721	21,010
Efectivo al inicio del período	<u>21,376</u>	<u>366</u>
Efectivo al final del período	US\$ <u>27,097</u>	<u>21,376</u>
<b>Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación:</b>		
Pérdida neta	US\$ (143,540)	(143,780)
Ajustes:		
Depreciación de propiedades	60,806	2,879
Ajuste de años anteriores	<u>(2,987)</u>	<u>(108)</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	468,459	(594,258)
Disminución (aumento) en inventarios	172	(109,531)
Aumento en cuentas por pagar y pasivos acumulados	<u>128,098</u>	<u>20,399</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	<u>596,729</u>	<u>(683,390)</u>
	US\$ <u>513,995</u>	<u>(827,278)</u>
		
Sr. Pablo Vergara Arias Gerente General		Sr. Jaime Arce Contador General

Las notas explicativas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.



**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

---

**1. Descripción del Negocio y Entorno Económico**

**DIVEFRUT S. A.** "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 27 de octubre del 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de diciembre del 1994. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción agropecuaria y/o forestal y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios y forestales, así como podrá participar como socia o accionista de otras compañías nacionales o extranjeras con fines similares; y celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos que se relacionen con su objetivo social.

La Compañía, ha registrado pérdidas recurrentes en sus operaciones y presenta un déficit acumulado al 31 de diciembre del 2009 de US\$ 329,416., ocasionado principalmente por que sus ingresos no le han permitido cubrir sus costos y gastos operativos.

La Administración se encuentra evaluando varias alternativas que le permitan generar los ingresos necesarios para cubrir sus costos operativos y fortalecer su patrimonio y entre las medidas consideradas están las siguientes:

- Redefinición de políticas de comercialización y crédito.
- Creación de capital de trabajo propio.
- Impulso a nuevos negocios.

A la fecha de este informe, la Administración no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía.

La economía ecuatoriana producto de la crisis económica global continúa evidenciando preocupantes síntomas recesivos que el Gobierno Nacional deberá afrontar durante el primer semestre del año 2010 como es: la falta de liquidez, restricciones de las líneas de créditos internacionales y locales, el desempleo, el déficit fiscal y la baja en los niveles de consumo. En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a los asuntos indicados; sin embargo, la falta de voluntad política de los últimos años para efectuar las reformas estructurales que el Ecuador necesita, la dependencia en el petróleo para financiar el Presupuesto General del Estado y la falta de un coherente ordenamiento económico y monetario, han impedido el desarrollo económico del país.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible determinar la evolución futura de la situación antes comentada y su impacto en la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición financiera y de rentabilidad de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de los asuntos antes mencionados.

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

---

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

#### a) **Base de Presentación -**

Los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) en el cual se establece que la Compañía iniciará la adopción a partir de enero del 2012.

#### b) **Flujos de Efectivo -**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

#### c) **Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -**

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

#### d) **Inventarios -**

Representa principalmente cultivos en período vegetativo valuados al menor valor entre costo histórico y el valor neto de realización. El costo histórico de los cultivos en período vegetativo se determina principalmente en base al costo promedio de producción.

#### e) **Propiedad, Planta y Equipo -**

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios e instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo electrónico	<u>33,33%</u>

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

---

**f) Reconocimiento de Ingresos -**

La Compañía reconoce los ingresos por la venta de productos agrícolas y producción ganadera, sobre una base acumulada cuando el riesgo y la titularidad de los bienes son transferidos íntegramente al comprador.

**g) Reconocimiento de Costos y Gastos -**

Los costos y gastos se reconocen por el método de causación.

**h) Gastos Financieros -**

Son registrados mediante el método de acumulación, incluye todos los costos asociados con el gasto por interés y comisiones de las obligaciones financieras de la Compañía.

**i) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -**

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la Compañía no reconoció dicha provisión debido a que no generó utilidades.

**j) Provisión para Impuesto a la Renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

**k) Estimaciones y Supuestos -**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

**DIVEFRUT S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

**3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas**

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero.

Un resumen de las principales transacciones partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2009</u>
Estado de resultados:		
Ingresos:		
Venta de plantaciones de brócoli	US\$ <u>292,014</u>	<u>162,751</u>

- La Compañía vende sus productos a Provefrut S. A., las ventas ascendieron aproximadamente a US\$ 292,000 en el 2009 y US\$ 162,000 en el 2008.

Un detalle de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar (nota 4)		
Provefrut S. A. - Ecuador	US\$ <u>44,659</u>	69,317
Nintanga S. A. - Ecuador	-	524,939
Nindalgo S. A. - Ecuador	<u>39,917</u>	-
	US\$ <u>84,575</u>	<u>594,256</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar (nota 9):		
Nintanga S. A. - Ecuador	US\$ <u>121,332</u>	-

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de las cuentas por cobrar circulantes con partes relacionadas son a la vista y no devengan intereses.

Al 31 de diciembre del 2009, los saldos de las cuentas por pagar con compañías relacionadas se originan principalmente por anticipos de efectivo recibidos y entregados para la operación del negocio, son a la vista y no devengan intereses.

**4. Cuentas por Cobrar**

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	US\$ <u>29,698</u>	-
Partes relacionadas (nota 3)	<u>84,575</u>	<u>594,256</u>
	<u>114,273</u>	<u>594,256</u>
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta (nota 10)	<u>11,053</u>	2
Otras	<u>473</u>	-
Total	US\$ <u>125,799</u>	<u>594,258</u>

**DIVEFRUT S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar – clientes son a la vista y no devengan intereses.

**5. Inventarios**

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Plantaciones agrícolas – brocolí y otros	US\$ 109,359	81,571
Semovientes	-	<u>27,960</u>
Total	US\$ <u>109,359</u>	<u>109,531</u>

**6. Propiedad, Planta y Equipo**

Un resumen de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
No depreciable:		
Terrenos	US\$ 772,000	<u>772,000</u>
Depreciable:		
Edificios e instalaciones	1,203,882	55,278
Maquinaria y equipos	72,769	24,850
Equipo electrónico	1,578	1,578
Vehículos	<u>2,977</u>	-
	<u>1,281,206</u>	<u>81,706</u>
	<u>2,053,206</u>	<u>853,706</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(63,685)</u>	<u>(2,879)</u>
Total	US\$ <u>1,989,521</u>	<u>850,827</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Costo:</b>		
Saldo al inicio del año	US\$ 853,706	-
Compras (1)	<u>1,199,500</u>	<u>853,706</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>2,053,206</u>	<u>853,706</u>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Saldo al inicio del año	US\$ (2,879)	-
Gasto por depreciación del año	<u>(60,806)</u>	<u>(2,879)</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>(63,685)</u>	<u>(2,879)</u>

**DIVEFRUT S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

(1) De conformidad con el Acta de Junta General de Accionistas suscrita el 19 de junio de 2009, se resolvió aumentar el capital suscrito de la Compañía en US\$ 1,197,000 mediante aportes en especie de Nintanga S. A.

**7. Préstamos Bancarios**

Al 31 de diciembre del 2008, los préstamos bancarios constituyen créditos otorgados por instituciones financieras del país por US\$ 510,994, los cuales tienen un vencimiento de hasta 90 días plazo y devengan una tasa de interés anual entre el 8.95% y el 9.55%. Dichos créditos fueron cancelados en el 2009.

**8. Cuentas por Pagar**

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores:		
Proveedores nacionales	US\$ 9,344	9,172
Partes relacionadas (nota 3)	<u>121,332</u>	<u>-</u>
	<u>130,676</u>	<u>9,172</u>
 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS	 2,275	 2,601
Retenciones e impuestos por pagar	381	480
Sueldos por pagar	<u>8,400</u>	<u>133</u>
 Total	 US\$ <u>141,732</u>	 <u>12,386</u>

**9. Pasivos Acumulados**

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Intereses acumulados por pagar (nota 7)	US\$ -	3,165
Beneficios sociales:		
Décimo tercer sueldo	1,307	1,009
Décimo cuarto sueldo	3,600	3,734
Fondos de reserva	<u>1,858</u>	<u>105</u>
	<u>6,765</u>	<u>4,848</u>
 Total	 US\$ <u>6,765</u>	 <u>8,013</u>

**DIVEFRUT S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

El movimiento de los beneficios sociales por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>Beneficios Sociales</u>	<u>Intereses acumulados por pagar</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	-	-
Provisión cargada al gasto		10,261	29,070
Pagos efectuados		<u>(5,413)</u>	<u>(25,905)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008		4,848	3,165
Provisión cargada al gasto		24,845	-
Pagos efectuados		<u>(22,928)</u>	<u>(3,165)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	<u>6,765</u>	<u>( - )</u>

**10. Patrimonio de los Accionistas**

**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social de la Compañía está constituido por 3,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

Durante el año 2009, ciertos accionistas cedieron sus acciones a Nintanga S. A. (50%) y Paical S. A. (50%).

**Aportes para futuros Aumentos de Capital**

Durante los años 2009 y 2008 los accionistas efectuaron aportes para futuros aumentos de capital como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Aportes en efectivo	US\$	5,220	1,191,000
Aporte en especies (Acta de Junta General Accionistas del 19 de junio del 2009; véase nota 6)		<u>1,197,000</u>	<u>-</u>
Total	US\$	<u>1,202,220</u>	<u>1,191,000</u>

**Reserva de Capital**

El saldo de la cuenta reserva de capital proviene de la transferencia de los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria de años anteriores de las cuentas del patrimonio de los accionistas y de los activos y pasivos no monetarios. De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta reserva de capital no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa la decisión de la Junta General de accionistas.

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

---

**Reserva Legal y Utilidades Disponibles**

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones

**11. Impuesto a la Renta**

**Conciliación Tributaria**

Las partidas que afectaron la pérdida contable con la pérdida fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del beneficio por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, fueron las siguientes:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	US\$	(143,540)	(143,780)
Más gastos no deducibles		<u>11,501</u>	<u>13,209</u>
Pérdida tributaria	US\$	<u>(132,039)</u>	<u>(130,571)</u>

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de la utilidad sujeta al impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene pérdidas tributarias trasladables a períodos futuros por US\$ 329,416.

El movimiento de la cuenta por cobrar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	US\$	2	-
Anticipo de impuesto a la renta		9,649	2
Impuestos retenidos por terceros		<u>1,402</u>	-
Saldo al final del año (nota 4)	US\$	<u>11,053</u>	<u>2</u>

**Situación Fiscal**

A la fecha de este informe las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2006 al 2009, están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.



**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

---

**Reforma Tributaria**

Mediante Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre del 2009 se publicaron las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional Constituyente a la Ley de Régimen Tributario Interno y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador. Entre las principales reformas podemos citar las siguientes:

**Ley de Régimen Tributario Interno:**

**Impuesto a la Renta**

- En cuanto a los ingresos gravables, se establece que los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales serán considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Adicionalmente, los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, serán consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana y por consiguiente estarán sujetas a la retención del 25% de impuesto a la renta. Se establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre su monto.
- Se establece para el caso de deducciones que los gastos indirectos asignados desde el exterior a sociedades domiciliadas en el Ecuador por sus partes relacionadas, hasta un máximo del 5% de la base imponible del Impuesto a la Renta más el valor de dichos gastos. Se establece que no serán deducibles los costos o gastos que se respalden en comprobantes de venta falsos, contratos inexistentes o realizados en general con personas o sociedades inexistentes, fantasmas o supuestas.
- Se estableció una nueva fórmula para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta de las sociedades y ciertas consideraciones en relación a su compensación máxima; y,
- La reinversión de utilidades deberá estar destinada únicamente a la adquisición de maquinaria y equipos nuevos utilizados para la actividad productiva de la entidad.

DIVEFRUT S. A.  
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)  
(Quito - Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009  
(Con cifras correspondientes del 2008)

---

### Impuesto al Valor Agregado (IVA)

- Se establece que en el caso de importaciones de servicios, el IVA se liquidará y pagará en la declaración mensual que realice el sujeto pasivo. El adquirente del servicio importado está obligado a emitir la correspondiente liquidación de compra de bienes y prestación de servicios, y a efectuar la retención del 100% del IVA generado. Se entenderá como importación de servicios, a los que se presten por parte de una persona o sociedad no residente o domiciliada en el Ecuador a favor de una persona o sociedad residente o domiciliada en el Ecuador, cuya utilización o aprovechamiento tenga lugar íntegramente en el país, aunque la prestación se realice en el extranjero.

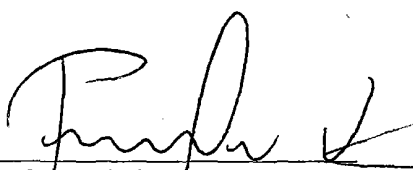
### Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador:

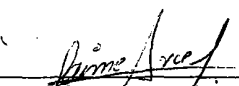
#### Impuesto a la Salida de Divisas

- Se establece la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas es del 2%, además este impuesto podrá ser utilizado como crédito tributario, que se aplicará para el pago del impuesto a la renta del ejercicio económico corriente, los pagos realizados por concepto de impuesto a la salida de divisas en la importación de materias primas, bienes de capital e insumos para la producción, siempre que, al momento de presentar la declaración aduanera de nacionalización, estos bienes registren tarifa 0% de ad-valórem en el arancel nacional de importaciones vigente.

## 12. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2009 y hasta la fecha de emisión de este informe (29 de abril del 2010) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

  
Sr. Pablo Vergara Arias  
Gerente General

  
Sr. Jaime Arce  
Contador General