

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A. POR EL EJERCICIO
ECONOMICO AÑO 2013**

I. ANTECEDENTES:

En mi calidad de Comisario de la Compañía VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A., cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A., correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013.

II. ALCANCE DEL TRABAJO:

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisar la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno considerado como un todo.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2013.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;
- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales Información Financiera
- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

III. RESULTADOS:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso:**

En base a las disposiciones de los Accionistas de VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A..., por el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2013, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas en el referido período.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2013 se encuentran custodiadas por el Gerente General la Ing. Sonia Arellano, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por el accionista.

Las acciones están entregadas a su dueño. El capital social suscrito y pagado es de 800,00 dólares con un valor nominativo de un dólar.

- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía.**

Producto de mi revisión a la estructura del control interno de VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A..., puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría; además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas, por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentran de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.**

En mi opinión, basado en mi revisión y en los informes disponibles de la Administración, no he detectado la existencia de situaciones que me hayan indicado que los estados financieros de VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A... Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, no están en sus aspectos importantes, preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2013.

- d. **Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.**

1. Comentarios sobre el Informe del Administrador

El informe del administrador está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, el que incluye:

- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral.
- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2013.
- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio *económico del año 2013*.
- Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General

2. Análisis de las cuentas que conforman los estados financieros:

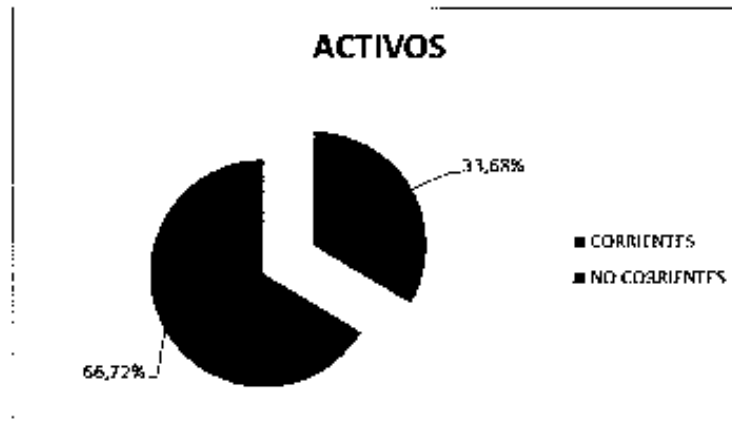
2.1. BALANCE GENERAL

El Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, se resume a continuación:

ACTIVOS	PARCIAL	%	TOTAL	%
ACTIVO CORRIENTE			8.909,66	33,26%
Electivo y Equivalente	7,73	0,04%		
Caja Chica	99,47	0,48%		
Cuentas y Documentos por Cobrar	8.802,66	32,76%		
Activos no Corrientes	0,00	0,00%	13854,6	55,72%
TOTAL ACTIVOS			20.764,48	100,00%
PASIVOS				
Pasivo corriente			6.527,05	31,43%
Pasivo no corrientes			0,00	0,00%
PATRIMONIO			14.237,42	68,57%
Capital Social	800,00	3,85%		
Reserva Legal	997,85	4,81%		
Otras Reservas	11.385,02	54,83%		
Pérdidas no distribuidas de ejercicios anteriores	554,36	2,72%		
Utilidad del Ejercicio	480,19	2,36%		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			20.764,48	100,00%

Activos

En el siguiente gráfico se distingue la composición del activo:



Los activos corrientes de la empresa representan un 33,68% del total de activos.

Los rubros más importantes dentro del activo corriente, lo constituyen:

- Efectivo y Equivalente por USD\$ 7,73 siendo un 0,04% del Activo Total.
- Caja Chica por USD\$ 99,47 siendo un 0,048% del Activo Total
- Cuentas por Cobrar por USD\$ 6802,68 siendo un 32,76% del activo total.

Los activos no corrientes por USD\$13.854,60 alcanzan a un 66,72% del total activo.

Pasivos y patrimonio

El pasivo corresponde a:

Pasivo corriente por USD\$6.527,08 (31,43%) que incluye principalmente:

El patrimonio representa el 68,57% del total de pasivo y patrimonio.

2.2. ESTADO DE RESULTADOS

El Estado de Resultados de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, se resume a continuación:

CUENTAS	PARCIAL	TOTAL
INGRESOS		57.588,83
Ventas gravadas con el 12%	36.950,83	
Ventas gravadas con el 0%	16.738,00	
Costos y Gastos		57.098,24
Costos y Gastos	57.098,24	
Utilidad antes de Part. Trabajadores e IR		590,59

Luego de haber deducido el pago de impuestos y la participación a los trabajadores se ha obtenido una utilidad neta que alcanzó USD 490,19

2.3. INDICADORES FINANCIEROS DE GESTION

Capital de trabajo

	Activos Corrientes	6.909,88
(-)	Pasivos Corrientes	6.527,06
(=)	CAPITAL DE TRABAJO	382,82

El capital de trabajo es de USD 382,82 lo que indica que la compañía si dispone de recursos necesarios para cubrir sus obligaciones.

Razón de liquidez

INDICE DE LIQUIDEZ			
LIQUIDEZ =	ACTIVO CORRIENTE	1,06	LA EMPRESA CUENTA CON 1,06 DOLARES PARA CUBRIR 1,00 DOLAR DE PASIVO.
	PASIVO CORRIENTE		
	6.909,88		
	6.527,06		
LA EMPRESA TIENE LA LIQUIDEZ PARA SOLVENTAR SUS OBLIGACIONES AL CORTO PLAZO			

Razón de solvencia

RAZÓN DE SOLVENCIA		
SOLVENCIA =	TOTAL ACTIVOS	3,18
	TOTAL PASIVOS	
	20.764,48	
	6.527,06	

La Compañía estaría en condiciones de cancelar las deudas totales (a corto plazo y largo plazo) en 3,18 veces.

Financiamiento de total de Activos

CUENTA	VALOR	PORCENTAJE
Patrimonio	14237,42	68,57%
Pasivos	6527,08	31,43%
Activos	20764,48	100,00%

Los pasivos están financiando un 31,43% del total de activos y la diferencia del 68,57% es financiado por los accionistas a través del patrimonio, con lo que se podría señalar que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

Estructura patrimonial

Cuenta	Valor	Porcentaje
Patrimonio		
Capital Social	800.00	5,62%
Reserva Legal	997.85	7,01%
Otras Reservas	11,385.02	79,97%
Utilidad no Distribuida de Ejercicios Anteriores	664.36	3,96%
Utilidad del Ejercicio	490.19	3,44%
Total patrimonio	14,237.42	100,00%

La estructura del patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2013 está solventada en un 5,62% por el capital, luego 7,01% con la reserva legal, le sigue 79,97% de Otras Reservas, el 3,96% de Resultados Acumulados y el 3,44% que corresponde a la utilidad del presente ejercicio.

Índice de Rentabilidad

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS INGRESOS NETOS 590,59 57.668,83		1,02
--	--	------

La empresa en el año 2013 ha tenido una utilidad de 590.59 antes de impuestos es decir, el 1,02% del total de las ventas.

RENTABILIDAD FRENTE AL CAPITAL

RENTABILIDAD		
RC	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	0,74
	CAPITAL	
	580,59	
	800,00	

La rentabilidad frente al capital en el año 2013 es de USD\$ 0.74.

Es decir la compañía pierde 0.26 USD por cada dólar invertido

Atentamente,


Lcda. Pilar Olmedo
COMISARIO
REGISTRO C.P.A. N° 19011