



Al 31 de diciembre de 2009

INFORME DEL COMISARIO

VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A.

48708

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A. DEL EJERCICIO
ECONÓMICO DEL AÑO 2009**

I. ANTECEDENTES:

En mi calidad de Comisario de la Compañía VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A. y cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A., correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2009.

II. ALCANCE DEL TRABAJO:

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisada la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2009.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;
- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

III. RESULTADOS:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso:**

En base a las disposiciones de los Miembros de Directorio emitidas por VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A., por el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2009, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas y de Directorio de la empresa en el referido período.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2009 se encuentran custodiadas por el Gerente General la Ing. Sonia Arellano, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por el accionista.

Las acciones están entregadas a su dueño. El capital social suscrito y pagado es de 800,00 dólares con un valor nominativo de un dólar.

- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía.**

Producto de mi revisión a la estructura del control interno de VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A., puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría, y además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas, por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentran de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.**

Basado en la revisión y en los informes disponibles de la Administración, en mi opinión, no he detectado la existencia de situaciones que me hayan indicado que los estados financieros de VALUARTEC AVALUOS TECNICOS S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2009, no están en sus aspectos importantes, preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2.009.

- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

1. Análisis de las cuentas que conforman los estados financieros:

1.1. BALANCE GENERAL

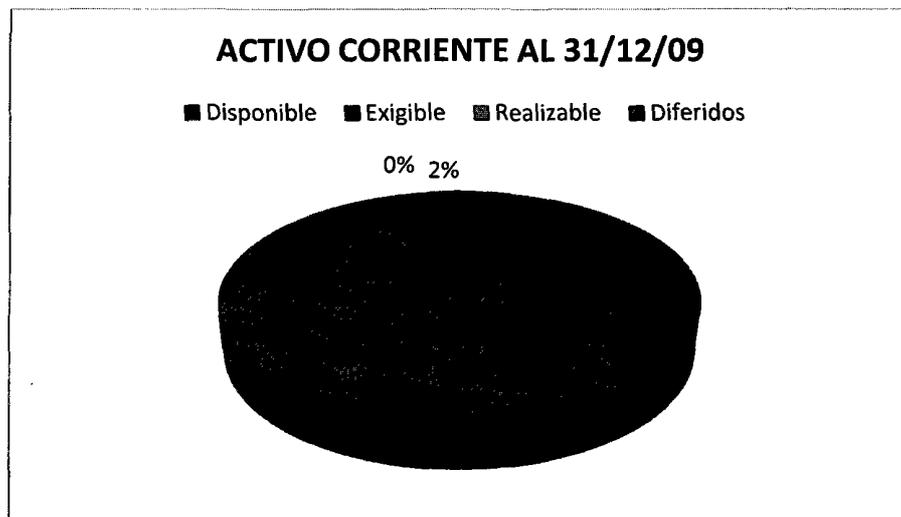
El Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2009, se resume a continuación:

| CUENTA | PARCIAL | % | TOTAL | % |
|-----------------------------------|-----------|--------|------------------|----------------|
| ACTIVOS | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | 47.994,15 | 76,24% |
| Disponible | 8.252,04 | 17,19% | | |
| Exigible | 38.645,69 | 80,52% | | |
| Realizable | 0,00 | 0,00% | | |
| Diferidos | 1.096,42 | 2,28% | | |
| Activos Fijos Depreciables | | | 14.958,97 | 23,76% |
| Otros Activos | | | 0,00 | 0,00% |
| TOTAL ACTIVOS | | | 62.953,12 | 100,00% |
| PASIVOS | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | 32.393,19 | 55,86% |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | 25.596,34 | 44,14% |
| TOTAL PASIVOS | | | 57.989,53 | 100,00% |
| PATRIMONIO | | | | |
| Capital Social | | | 800,00 | 16,12% |
| Reserva Legal | | | 350,56 | 7,06% |
| Otras Reservas | | | 3.813,03 | 76,82% |
| TOTAL PATRIMONIO | | | 4.963,59 | 100,00% |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | | 62.953,12 | |

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

En el siguiente gráfico se distingue la composición del activo corriente:



Los activos corrientes de la empresa representan un 76,24%% del total de activos, lo que representa un nivel elevado de disponibilidad de fondos a corto plazo.

Los rubros más importantes dentro del activo corriente, lo constituyen:

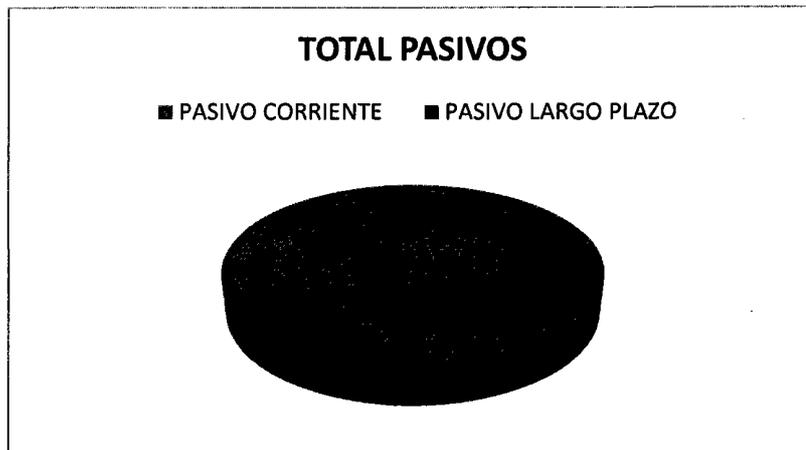
- Clientes locales por \$ 38.645,69 siendo 80,52% del activo total corriente.

En cuanto a los activos fijos representan el 23,76% del total de activos

48708

Pasivos y patrimonio

Los pasivos se encuentran distribuidos:

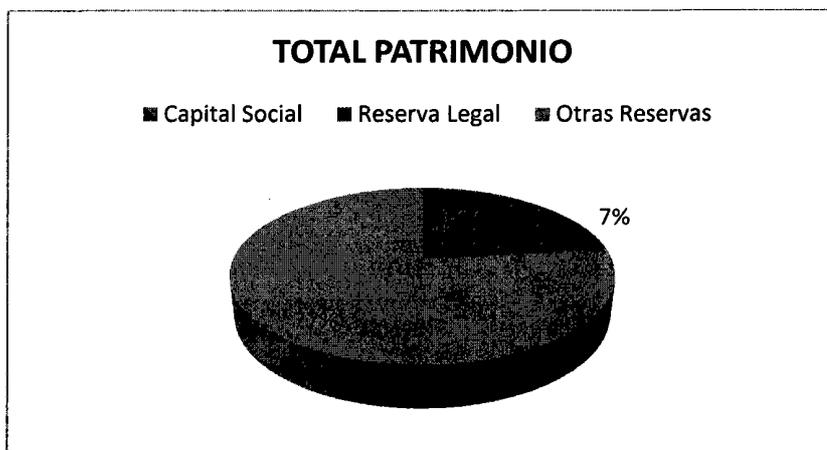


Pasivo a corto plazo por \$32.393,04, siendo el 55,86% del pasivo total que incluye principalmente:

- Otras cuentas y documentos por pagar relacionados locales con USD\$ 22.470,00 siendo el 69,37% del pasivo a corto plazo.

Pasivo a largo plazo por \$25.596,34 siendo el 44,14% del pasivo total que incluye principalmente:

- Otras provisiones con USD\$ 11.266,84 siendo el 44,02% del pasivo a largo plazo.



El patrimonio representa el 7,88% total pasivo + patrimonio y está compuesto por el capital social con un 16,12%, la reserva legal con un 7,06%, y otras reservas con el 76,82%, estos porcentajes son del total de patrimonio..

El Estado de Resultados de la Compañía al 31 de diciembre de 2009, se resume a continuación:

1.2. ESTADO DE RESULTADOS

| CUENTAS | PARCIAL | TOTAL |
|------------------------------------|-----------|------------------|
| INGRESOS | | 56.844,17 |
| Ventas Netas | 50.694,17 | |
| Exportaciones Netas | 6.150,00 | |
| GASTOS | | 56.657,00 |
| Gastos de Administración | 56.657,00 | |
| UTILIDAD BUTA | | 187,17 |
| 15% Participación trabajadores | | 28,08 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | | 159,10 |
| Impuesto a la Renta | | 39,78 |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | | 119,32 |

Utilidad del ejercicio

Luego de haber deducido el pago de impuestos y la participación a los trabajadores se ha obtenido una utilidad neta de que alcanzó 119,32.

1.3. INDICADORES FINANCIEROS DE GESTION

Capital de trabajo

| | | |
|-----|---------------------------|------------------|
| | Activos Corrientes | 47.994,15 |
| (-) | Pasivos Corrientes | <u>32.393,19</u> |
| (=) | CAPITAL DE TRABAJO | 15.600,96 |

El capital de trabajo asciende a USD\$15.600,96, lo que indica que la Compañía dispone de los referidos recursos para cubrir otro tipo de obligaciones.

Razón de liquidez

| | | |
|-----|--------------------|--------------------|
| | Activos Corrientes | 47.994,15 |
| (/) | Pasivos Corrientes | <u>32.393,19</u> |
| (=) | | <u><u>1,48</u></u> |

La Compañía estaría en condiciones de cancelar las deudas corrientes o de corto plazo en 1,48 veces.

Razón de solvencia

| | | |
|-----|---------------|--------------------|
| | Total Activos | 62.953,12 |
| (/) | Total Pasivos | <u>57.989,53</u> |
| (=) | | <u><u>1,09</u></u> |

La Compañía estaría en condiciones de cancelar las deudas totales (a corto plazo y largo plazo) en 1,09 veces.

Financiamiento de total de Activos

| Cuenta | Valor | Porcentaje |
|------------|-----------|----------------|
| Patrimonio | 4.963,59 | 7,88% |
| Pasivos | 57.989,53 | 92,12% |
| Activos | 62.953,12 | 100,00% |

Los pasivos están financiando un 92,12% del total de activos y la diferencia del 7,88% es financiado por los accionistas a través del patrimonio, con lo que se podría señalar que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

Estructura patrimonial

| CUENTA | VALOR | PORCENTAJE |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| Capital Social | 800,00 | 16,12% |
| Reserva Legal | 350,56 | 7,06% |
| Otras Reservas | 3.813,03 | 76,82% |
| TOTAL PATRIMONIO | 4.963,59 | 100,00% |

La estructura del patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2.009 está solventada en un 16,12% por el capital, luego el 7,06% con la reserva legal, le sigue el 76,82% de otras reservas.

Índice de rentabilidad

| | | |
|-----|-----------------------------|---------------------|
| | Utilidad antes de Impuestos | 159,10 |
| (/) | Ingresos Netos | <u>56.844,17</u> |
| (=) | | <u><u>0,28%</u></u> |

ROSARIO DEL PILAR OLMEDO SUBIA.
CONTADORA PÚBLICA AUTORIZADA
R.U.C. 1704123841001
Edmundo Chiriboga 993 y Gonzalo Salazar
Telf.: 2264-108 Cel. 095630181
Registro C.P.A. No. 19011
Quito - Ecuador

~~48708~~
48 708

La empresa en el año 2.009 ha tenido una utilidad del 0,28% frente al total de ingresos antes de participación a trabajadores e impuestos.

| | | |
|-----|----------------|------------------|
| | Utilidad neta | 119,32 |
| (/) | Ingresos Netos | <u>56.844,17</u> |
| (=) | | <u>0,21%</u> |

La empresa en el año 2.009 ha tenido una utilidad del 0,21% frente al total de ingresos.

| | | |
|-----|----------------|---------------|
| | Utilidad neta | 119,32 |
| (/) | Capital Propio | <u>800,00</u> |
| (=) | | <u>0,15</u> |

La rentabilidad en el año 2.009 es de USD\$0,15 por cada dólar de capital.

Atentamente,

Leda. Pilar Olmedo
COMISARIO