

48.692

SINAI CENTER

INFORME DE ACTIVIDADES

2004

INFORME DE ACTIVIDADES 2004

Quito, SEPTIEMBRE de 2005

Señores Accionistas
SINAI CENTER
Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a los preceptos legales y estatutarios, me permito presentar ante ustedes un compendio de las principales labores realizadas en el año 2004

1.- Aspectos Generales y Administrativos

La economía ecuatoriana en el año 2.004 ha logrado un ordenamiento crónicamente inestable. Se estabilizó el sistema financiero, creció el comercio y el hábito de consumo. Se obtuvieron indicadores macroeconómicos sin precedentes que facilitaron el desarrollo y crecimiento de muchas empresas. Así, la inflación llegó a la cifra record de 1.95 por ciento anual, las tasas de interés por debajo del 12 por ciento y la tasa de crecimiento del PIB fue del 5.5 por ciento.

En este ámbito económico se desarrollaron las empresas en la cual está inmersa nuestra clínica.

Es importante destacar el esfuerzo que realizó el SINAI, sus accionistas fundadores y los nuevos para financiar el normal financiamiento de las actividades de la clínica.

La administración centró su atención para cumplir con las metas trazadas por sus accionistas, es decir mantener unas instalaciones de alto nivel, sea funcional y además sea competitiva.

El SINAI CENTER ha logrado una buena imagen, la misma que satisfizo a pacientes, cirujanos, médicos, Seguros e Instituciones en convenio.

Este hecho facilitó el camino para mantener los Convenios con Compañías de Seguros y de Medicina Prepagada. En otros casos se afianzaron los Convenios como en el caso de Seguros Panamericana del Ecuador, Panamerican Life y Rocafuerte. También se realizaron nuevos convenios como Medec, Seguros Bolívar, Coopseguros, etc. Estos Convenios coadyuvaron en el flujo de cirugías, tratamientos clínicos y consultas ambulatorias del SINAI CENTER.

Es importante mencionar la atención dedicada por la administración en brindar calidad en el servicio y en la seriedad demostrada por la institución para seguir gozando de la confianza de prestigiosas compañías de Seguros y de pacientes en general.

Merece una mención especial la elaboración del cuadro de llamadas a los accionistas para pacientes generados por la clínica, el mismo que fue concebido de acuerdo a la especialidad y a su inversión directa.

La política de precios para los diferentes procedimientos que se realizan en el SINAI, fueron accesibles para los varios tipos de pacientes, es decir se mantuvieron márgenes de rentabilidad razonables y siempre se consideró a las clínicas similares.

Adicionalmente, se realizaron paquetes quirúrgicos especiales de costos de clínica y de anestesia, lo que fue atractivo para los cirujanos y pacientes. Esta estrategia permitió atraer a nuevos cirujanos, lo que redundó en beneficio de la clínica.

Para el normal funcionamiento de la clínica durante las 24 horas se mantuvo al equipo de tres residentes, los mismos realizaron la atención primaria a pacientes y tuvieron bajo su responsabilidad el cuidado de los mismos. Así mismo, se contó con catorce personas entre enfermeras y auxiliares de enfermería para que cubran el área de enfermería y de quirófanos, de esta forma se trató de brindar un servicio de calidad a médicos y pacientes.

En el área administrativa, se contó con el personal necesario para cumplir de buena manera la atención al paciente las 24 horas del día. Se requirió de diez personas para que realicen esta difícil pero importante tarea.

Es trascendente que conozcan que se mantuvo el convenio con la fundación Operación Sonrisa, la misma que nos proporcionó dos máquinas de anestesia y algunos monitores para el desarrollo de las cirugías, a cambio nuestra clínica prestó sus instalaciones y personal para la realización de un número determinado de cirugías mensuales. Los medicamentos e insumos médicos se nos repone mensualmente.

Así mismo, dentro de los cirujanos plásticos que colabora con esta fundación, algunos de ellos operan ocasionalmente en la clínica y esto se puede considerar como un valor agregado del convenio en beneficio de nuestra institución.

La administración manejó los recursos económicos disponibles de manera responsable y austera, cumpliendo en este periodo con cierta dificultad las obligaciones de la clínica.

2.- Cuentas del Activo.-

El Balance General del 2.004, registró un total de activos de 340.292,33 dólares que frente al 2.003 representó un incremento del 13.01 por ciento. Este incremento respondió en su gran mayoría a instalaciones y adecuaciones de la clínica.

Dentro del Activo Total, el Activo Corriente representó el 25.65%. Es importante dentro de este grupo, la participación de las Cuentas por Cobrar que sumaron 40.584,15 dólares y significó el 46.47 % del activo corriente. La cuenta clientes ascendió a

15.179,33 dólares, generada por convenios con empresas de seguros, medicina prepagada y créditos particulares recuperables a su vencimiento, este monto es inferior al año anterior en 6.011,95 dólares.

La cuenta arriendos por cobrar totalizó 2.729,47 dólares y, significó el 3.12 % del Activo Corriente.

Otras Cuentas por Cobrar que engloba a las garantías entregadas a los dueños del edificio, sumaron 18.940.95 dólares y participaron con el 21.69 % del Activo Corriente.

Los inventarios de la clínica registraron 46.876.46 dólares y constituyeron el 53.68% del Activo Corriente. El incremento porcentual frente al año anterior fue del 83.95 %, lo que respondió a una adquisición mayor de medicamentos e insumos médicos por incremento de cirugías y tratamientos clínicos, sin embargo los niveles de stock se mantuvieron razonables.

El Activo Fijo (Propiedad Planta y Equipo) sumó 15.498.50 dólares en este año, y participó con el 4,55 % del Activo Total, que frente al 2.003 se incrementó en un 46 % por efectos de adquisiciones necesarias en el área administrativa y médica.

El rubro Otros Activos que se refiere a todas las instalaciones y adecuaciones acusaron 172.621.96 dólares y representaron el 50.72 % del Activo Total.

Los Activos No Corrientes que engloban a los gastos preoperacionales ascendieron a 64.856.15 dólares y participan con el 19.05 % del Activo Total.

3.- Cuentas del Pasivo y Patrimonio

El Pasivo Total de la clínica en el 2.004 arrojó 198.640,21 dólares, que significó un incremento del 16% frente al año anterior. Este incremento fue necesario para la culminación de la ampliación de la clínica.

Dentro del Pasivo Corriente, las Cuentas por Pagar fueron de 69.070,90 dólares. Dentro de este grupo una de las más importantes es la Cuenta de Servicios Varios que sumó 21.987.64 dólares y que incluye el pago a laboratorio Ecuamerican, equipo laparoscópico, Rayos X y honorarios a médicos y de anestesia.

La cuenta de Otros Pasivos Corrientes alcanzó 12.277,72 dólares que implicó el 6.18 % del Pasivo Total, involucró los saldos de arrastre de contratos de trabajo concluidos y por concluir.

El pasivo a Largo Plazo alcanzó un total de 129.569,31 dólares, que involucra los depósitos en garantía de los subarrendatarios, Inversión en Comodato del Dr. Patricio Toscazo, y préstamos a terceros.

Las cuentas patrimoniales en este ejercicio registraron 141.652.12 dólares, que frente al año anterior varió en 11.663.87 dólares. Esto obedeció al aporte futuras capitalizaciones realizadas por nuevos accionistas.

4.- Cuentas de Resultados

Los Ingresos totales de la clínica en el año 2.004 acusaron 394.413.78 dólares, frente al periodo 2.003 se incrementó en un 78.63 %, lo que respondió a un mayor número de cirugías y tratamientos clínicos producto de una mayor capacidad instalada de la clínica.

Los ingresos operacionales provenientes de cirugías, tratamientos clínicos y consultas médicas fueron de 318.597, 91 dólares, 176.15% de incremento frente al año 2.003. Esta cifra se generó por la realización de 617 cirugías y tratamientos clínicos, esta estadística no incluye los 215 procedimientos realizados por la Fundación Operación Sonrisa.

Los ingresos no operacionales que constituyen los arriendos y otros ingresos sumaron 75.815,87 dólares e implican el 19.22 % del ingreso total. Del monto mencionado 61.558,68 dólares corresponden a los arriendos y, la diferencia de 14.257,19 dólares involucra a otros ingresos y que responden a la utilidad del valor de acción de nuevos accionistas y a la recuperación de las tasas de intermediación por tarjetas de crédito de honorarios médicos facturados.

Los recursos económicos que manejó la empresa, la administración los usó como es su costumbre con mucha cautela y prolijidad. Así, los gastos totales en el 2.004 sumaron 392.415,11 dólares, que en relación al año anterior se incrementó en un 78.08 % que responde a un mayor número de personal en el área quirúrgica, a una mayor adquisición de medicamentos e insumos médicos, y a pago de intereses por préstamos recibidos.

El Gasto Operacional en el 2.004 fue de 314.620,77 dólares y tuvo el siguiente comportamiento estructural frente al Gasto Total: Costo por Adquisición 14.90 %, Costo por Servicio 34,34 %, Gastos Administrativos 28.21 % y los Financieros 2.70 %

El Gasto No Operacional provenientes del pago de los subarrendatarios totalizó 77.794.34 dólares y representó el 19.82 % del Gasto Total.

5.- Índices Financieros

El índice de liquidez que relaciona el Activo Corriente versus el Pasivo Corriente y determina la capacidad de pago de las obligaciones en el corto plazo, establece una disponibilidad de 1.26 dólares por cada dólar por pagar, lo que indica cierta liquidez de la empresa para cumplir con sus obligaciones normales. Este índice en el 2.003 fue de 0.92.

El Capital de trabajo que resulta de la diferencia del Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, en el 2.004 es de 18.244.82 positivo, que denuncia la liquidez mencionada anteriormente.

Al analizar el índice de solidez que presenta la empresa, se aprecia que un 58.37 % de sus actividades y activos están financiadas con recursos de terceros. Este índice en el 2.003 fue del 57. %.

Superávit

El Estado de Resultados del ejercicio 2.004 arrojó una utilidad de 1.998.67 dólares, el mismo creció frente al año 2.003 en un 351.60 %. Este resultado responde a la operatividad total de las instalaciones de la clínica que redundó en un mayor movimiento quirúrgico y de tratamientos clínicos.

La utilidad neta deducida las obligaciones laborales, legales y tributarias registró 1274,15 dólares.

Perspectivas.-

El cambio anticipado del Gobierno Nacional no sugirió buenas luces a los agentes económicos internos como externos; sin embargo si el manejo económico tiene continuidad, se espera que el año 2.005 vuelva a ser estable y se obtengan excelentes indicadores macroeconómicos. Así, la inflación según las proyecciones será de menos del dos por ciento; las tasas de interés se reducirán aún más y el Producto Interno Bruto (PIB) crecerá en el 5 por ciento.

En cuanto al desenvolvimiento de la clínica, se dedicarán todos los esfuerzos para conseguir nuevos convenios con seguros y reafirmar lazos con los actuales, de tal manera de utilizar al máximo nuestra capacidad instalada.

Por este motivo, la administración intentará conseguir los recursos necesarios para habilitar siete habitaciones que están construidas en un treinta por ciento en el segundo piso del inmueble. Esta ampliación nos elevará nuestra capacidad instalada a quince camas, lo que facilitará un mayor flujo de pacientes que cubrirá la demanda esperada.

Igualmente, continuaremos acercándonos a instituciones públicas y privadas para realizar convenios de atención hospitalaria y ambulatoria.

Seguiremos en la búsqueda de captar a nuevos cirujanos a través de paquetes especiales en los que se incluyen precios de clínica y anestesia. El factor precio es muy importante para incrementar los pacientes puesto que hay mucha competencia.

Estamos realizando convenios con los diferentes sistemas de ambulancias de la ciudad de Quito para captar pacientes de emergencia a cambio de estímulos económicos.

Se brindará servicios de calidad a los usuarios de la clínica: médicos, pacientes y público en general. Para ello se dispondrá de un equipo capacitado de residentes, un número apropiado y bien formado de enfermeras para atención a los pacientes, un equipo de instrumentistas y circulantes que se desenvuelvan de la mejor manera en los quirófanos y un número adecuado de personas que realicen mantenimiento y limpieza de las habitaciones y salas de espera de la clínica. Para complementar con esta labor se contará en el área administrativa con un capital humano amable e igualmente capacitado.

Es importante mantener la apariencia física del SINAI CENTER, para lo cual se dará un buen mantenimiento a las instalaciones de la misma, así como también a los equipos médicos e instrumentos médicos.

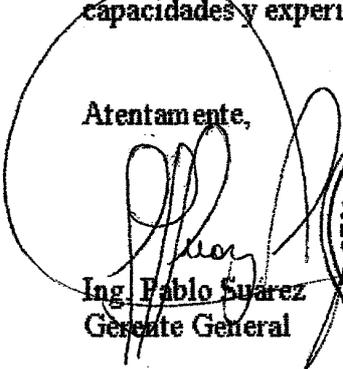
Por otro lado, se organizarán charlas científicas auspiciadas por prestigiosos laboratorios farmacéuticos puesto que estas reuniones han beneficiado a nuestra institución al atraer a nuevos médicos para que utilicen nuestros servicios. Estas reuniones no representan erogación de recursos para la clínica.

Finalmente, quiero consignar un agradecimiento muy sincero a todas las personas que prestaron sus servicios en el SINAI CENTER y por haber brindado su tiempo y capacidad para el crecimiento de nuestra querida institución.

Un agradecimiento a todos los accionistas que nos cooperaron y en especial a los doctores Fernando Córdova, Fabián Suárez, Juan Pasquel, Gioconda Jarrín, Holger Pino, Marco Cruz y a la Eco. Lucy Albuja quienes fueron pilar fundamental en el quehacer cotidiano de la clínica.

Es importante que conozcan señores accionistas que puse mis mejores esfuerzos, capacidades y experiencia al servicio de nuestra empresa.

Atentamente,


Ing. Pablo Suárez
Gerente General

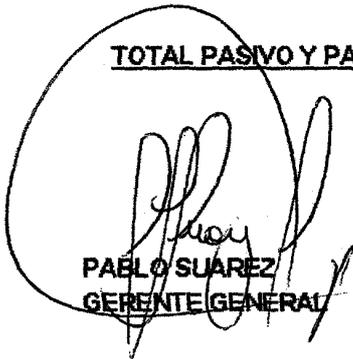


CENTRO MEDICO QUIRURGICO SINAICENTER S.A.
BALANCE GENERAL
COMPARATIVO 2003- 2.004

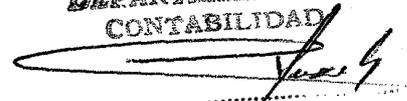
	<u>AÑO 2003</u>	<u>AÑO 2004</u>
1. - ACTIVO		
<u>1.1 ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>75.523,24</u>	<u>87.315,72</u>
<u>1.11 Activos Disponibles</u>	<u>630,24</u>	<u>426,99</u>
Bancos	630,24	426,99
<u>1.112 Cuentas por Cobrar:</u>	<u>49.906,65</u>	<u>40.584,15</u>
<u>1.113 Provisión Cuentas Incobrables</u>	<u>-495,98</u>	<u>-571,88</u>
Cientes	21.191,28	15.179,33
Condominios	66,70	66,70
Arrendos	8.082,40	2.729,47
Impuestos Anticipados	1.672,02	3.667,70
Otros	18.894,25	18.940,95
<u>1.114 Inventarios</u>	<u>25.482,33</u>	<u>46.876,46</u>
<u>1.2 ACTIVO FIJO (PROPIEDAD, PLANTA Y EQ)</u>	<u>10.608,75</u>	<u>15.498,50</u>
1.2.1 Muebles y Enseres Oficina	2.953,19	3.591,21
1.2.2 Central Telefónica	0,00	907,73
1.2.3 Instrumental Médico	397,32	1.370,51
1.2.4 Equipo Médico	7.047,92	9.502,69
1.2.5 Equipo de Oficina	210,32	126,36
<u>1.3 OTROS ACTIVOS</u> (instalac y adecuaciones)	<u>148.874,59</u>	<u>172.621,96</u>
<u>1.4 ACTIVOS NO CORRIENTES</u> (gastos praoperacionales)	<u>66.101,32</u>	<u>64.856,15</u>
<u>TOTAL ACTIVOS</u>	<u>301.107,90</u>	<u>340.292,33</u>
2. - PASIVOS		
<u>2.1 PASIVO CORRIENTE</u>	<u>81.773,53</u>	<u>69.070,90</u>
<u>2.11 Cuentas Por Pagar</u>	<u>61.557,10</u>	<u>56.793,18</u>
2.11.1 Proveedores	7.491,96	19.113,55
2.11.2 Servicios Varios	30.138,36	21.987,64
2.11.3 Obligaciones Bancarias Corto Pla:	10.564,45	0,00
2.11.4 Obligaciones Sociales y Fiscales	13.362,33	15.631,99
<u>2.12 OTROS PASIVOS CORRIENTES</u>	<u>20.216,43</u>	<u>12.277,72</u>
<u>2.2 PASIVO LARGO PLAZO</u>	<u>69.346,12</u>	<u>129.569,31</u>
<u>TOTAL PASIVO</u>	<u>171.119,65</u>	<u>198.640,21</u>

CENTRO MEDICO QUIRURGICO SINAICENTER S.A.
BALANCE GENERAL
COMPARATIVO 2003-2.004

	<u>AÑO 2003</u>	<u>AÑO 2004</u>
<u>PATRIMONIO</u>	129.988,25	141.652,12
Capital Social	11.578,12	11.578,12
Aportes Futuras Capitalizaciones	87.351,84	97.139,84
Perdida ejercicios anteriores	0,00	0,00
Utilidades no Distribuidas	10.231,86	10.513,96
Utilidad del Ejercicio	442,51	1.998,67
Reserva Legal	1.389,35	1.426,96
Reserva de Capital	18.994,57	18.994,57
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>	301.107,90	340.292,33


PABLO SUAREZ
GERENTE GENERAL



DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

 Lcdo. JORGE CAIZA CH.
LCDO JORGE CAIZA
CONTADOR

CENTRO MEDICO QUIRURGICO SINAI CENTER S.A.
ANEXO AL BALANCE GENERAL
COMPARATIVO 2003-2.004

<u>AÑO 2003</u>	<u>AÑO 20034</u>
-----------------	------------------

1.- ACTIVO

<u>1.1 ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>75.523,24</u>	<u>87.315,72</u>
<u>1.11 Activos Disponibles:</u>	<u>630,24</u>	<u>426,99</u>
Cuentas Corrientes y de Ahorros:	<u>630,24</u>	<u>426,99</u>
Banco Previsora	0,00	0,00
Banco Pacifico	0,00	0,00
Banco Pichincha Cta Cte.	0,00	0,00
Banco Internacional	3,57	407,25
Banco Pichincha Cta Ahorros	626,67	19,74
<u>1.112 Cuentas por Cobrar:</u>	<u>49.906,65</u>	<u>40.584,15</u>
<u>1.113 Provisión Cuentas Incobrables</u>	<u>-495,98</u>	<u>-571,88</u>
1.1121 Clientes:	<u>21.191,28</u>	<u>15.179,33</u>
Pacientes particulares	2.158,69	2.858,89
Compañías con Convenios	19.032,59	12.320,44
1.1122 Condominios:	<u>66,70</u>	<u>66,70</u>
Mario Mosquera	0,00	0,00
Galo Maldonado	36,00	36,00
Edgar Romo	10,70	10,70
Jorge Pozo	20,00	20,00
Said Mangui	0,00	0,00
Fabián Suárez	0,00	0,00
Angel Alarcón	0,00	0,00
Guillermo Iturralde	0,00	0,00
1.1123 Arriendos por Cobrar:	<u>8.082,40</u>	<u>2.729,47</u>
FARMACIA SINAI	0,00	94,40
Galo Maldonado	132,00	132,00
Giovanni Castellanos	0,00	641,64
Sarita Espinosa de los Monteros-G	2.969,48	0,00
Fabian Suárez-Girón	0,00	0,00
Edgar Romo-Girón	400,09	221,96
Angel Alarcón-Girón	0,00	745,20
Angel Alarcón-Giron	0,00	0,00
Edgar Mazón-Girón	0,00	0,00
Amada Torres Girón	206,23	218,75
Patricio toscano Girón	191,58	0,00
Edwin Bravo	277,82	147,34
Vinicio Toscano	173,50	0,00
Diego Noboa	88,18	88,18
MEDICARD	2.595,36	0,00
CAFETERIA MONTSINAI	808,16	0,00
Raul Mata Girón	440,00	440,00

CENTRO MEDICO QUIRURGICO SINAI CENTER S.A.
ANEXO AL BALANCE GENERAL
COMPARATIVO 2003-2.004

	<u>AÑO 2003</u>	<u>AÑO 2004</u>
1.1124 Impuestos Anticipados	<u>1.672,02</u>	<u>3.667,70</u>
1.1125 Otras Cuentas por Cobrar	<u>18.894,25</u>	<u>18.940,95</u>
Garantía Arriendo América	1.989,00	0,00
Garantía Arriendo Girón	7.500,00	7.500,00
Garantía Arriendo Girón	8.000,00	8.000,00
Otros(Empleados-CIRCINTRAUM)	1.405,25	3.440,95
<u>1.114 INVENTARIOS</u>	<u>25.482,33</u>	<u>46.876,46</u>
Medicamentos	8.082,85	17.765,62
Insumos Médicos	14.351,49	24.663,25
Ropa Quirúrgica	3.047,99	4.447,59
<u>1.21 Activos Fijos Depreciables</u>	<u>10.608,75</u>	<u>15.498,50</u>
1.21.1 Muebles Y Enseres de Ofi	2.953,19	3.591,21
Valor Adquisición	8.331,79	9.802,99
Deprec.Acum.Muebles Enseres	-5.378,60	-6.211,78
1.21.2 Central Telefonica	0,00	907,73
Valor Adquisición	439,64	1.409,70
Deprec.Acum.Central Telef	-439,64	-501,97
1-21.3 Instrumental Médico	397,32	1.370,51
Valor Adquisición	1.963,65	3.329,57
Deprec.Acum.instrumental Médico	-1.566,33	-1.959,06
1.21.4 Equipo Médico	7.047,92	9.502,69
Valor Adquisición	18.267,13	22.621,18
Deprec.Acum.Equipo Médico	-11.219,21	-13.118,49
1.21.5 Equipo Oficina	210,32	126,36
Valor Adquisición	3.201,81	3.438,03
Deprec.Acum.Equipo Oficina	-2.991,49	-3.311,67
<u>1.3 OTROS ACTIVOS</u>	<u>148.874,59</u>	<u>172.621,96</u>
Instalaciones y Adecuaciones	148.874,59	172.621,96
Valor Adquisición	153.779,72	181.057,31
Depre Acum.Instal y Adec.	-4.905,13	-8.435,35
<u>1.4 ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	<u>66.101,32</u>	<u>64.856,15</u>
Gastos Preoperacionales:	66.101,32	64.856,15
Valor Inicial	109.689,53	110.654,23
Amortizac.G.Preoperac.	-43.588,21	-45.798,08
<u>TOTAL ACTIVOS</u>	<u>301.107,90</u>	<u>340.292,33</u>

CENTRO MEDICO QUIRURGICO SINAI CENTER S.A.
ANEXO AL BALANCE GENERAL
COMPARATIVO 2003- 2.004

<u>AÑO 2003</u>	<u>AÑO 2004</u>
-----------------	-----------------

2.- PASIVOS

	<u>81.773,53</u>	<u>69.070,90</u>
<u>2.1 PASIVO CORRIENTE</u>		
<u>2.11 Cuentas Por Pagar</u>	<u>61.557,10</u>	<u>56.793,18</u>
2.11.1 Proveedores :	<u>7.491,96</u>	<u>19.113,55</u>
Medicamentos	3.887,13	10.040,83
Insumos Medicos	3.604,83	9.072,62
2.11.2 Servicios Varios	<u>30.138,36</u>	<u>21.987,64</u>
Sr Patricio Arellano	5.000,00	0,00
Cmel. Isais Barba	600,00	0,00
Arriendo Edif Av América	4.485,00	0,00
Honorarios Médicos:	<u>19.043,94</u>	<u>20.004,91</u>
Laboratorio Ecuamerican	6.550,47	14.069,49
Equipo Laparoscópico	2.759,74	3.855,74
Cirujanos Tratantes	8.468,12	1.517,58
Harvard	981,15	201,00
Uso leep	185,90	
Ormedic	98,56	
RX Dm Jimmy Ojeda	0,00	361,10
Honorarios Anestesia	1.009,42	1.387,17
Servicios Empleados	0,00	595,56
Otros(saldo comput-Alher canas)	0,00	0,00
2.113 Obligac.Bancarias Corto Pl: (sobregiros bancarios)	<u>10.564,45</u>	<u>0,00</u>
2.114 Obligaciones Sociales y Fis	<u>13.362,33</u>	<u>15.691,99</u>
Sueldos/Honorarios a Pagar	8.956,95	4.358,96
Fondos Guayaquil	630,00	535,00
Participación Trabajadores	2.280,40	2.278,49
IESS	2.495,72	5.085,10
IVA Arriendo	-1.758,75	-1.168,92
Retención en la Fuente	758,01	4.603,36
<u>2.12 Otros Pasivos Corrientes</u>	<u>20.216,43</u>	<u>12.277,72</u>
Sistema Eléctrico Ing Peña	1.030,50	597,50
Sistema Oxígeno Sr Santacruz	7.700,00	6.700,00
Sistema Calentamiento Agua SEHI	0,00	0,00
Autoclave Sr.Franz Benalcázar	1.529,18	1.529,18
Puertas Aluminio Arq. Ordoñez	898,95	0,00
Modulares Habitaciones Arq Morejó	644,00	100,00
Arriendo Girón 12/03 sinai	2.661,48	0,00
STYLE OFFICE Sr. Vasquez	1.895,50	928,00
Lámpara Cielítica PROMEDENT	1.688,58	5,70
Sr.Luis Maldonado pintura América	440,00	0,00
Otras cuentas	508,26	997,34
Préstamos Accionistas	1.420,00	1.420,00

CENTRO MEDICO QUIRURGICO SINAI CENTER S.A.
ANEXO AL BALANCE GENERAL
COMPARATIVO 2003-2.004

	<u>AÑO 2003</u>	<u>AÑO 2004</u>
2.2 PASIVO LARGO PLAZO	89.346,12	129.569,31
Banco la Previsora	0,00	0,00
Banco Pacifico	0,00	0,00
Depósitos en Garantía	40.346,12	42.289,31
Préstamos a Terceros:	<u>48.000,00</u>	<u>87.280,00</u>
Sra. Eliana Castillo	6.000,00	6.000,00
Sra Josefina Pazmiño	17.000,00	17.000,00
Dr.Galo Borja	15.000,00	15.000,00
Arq Ramiro Rodriguez	0,00	6.000,00
Arq hector Rivera	0,00	8.000,00
Medicard		8.000,00
Medicard		8.280,00
Ing Arturo Alfamirano		8.000,00
Dr. Robert Salinas	11.000,00	11.000,00
TOTAL PASIVO	<u>171.119,65</u>	<u>198.640,21</u>
3. -TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS	<u>129.988,25</u>	<u>141.652,12</u>
3.1 PATRIMONIO	<u>109.604,33</u>	<u>121.230,59</u>
Capital Social	11.578,12	11.578,12
Aportes Futuras Capitalizaciones	87.351,84	87.139,84
Perdida ejercicios anteriores	0,00	0,00
Utilidades no distribuidas	10.231,86	10.513,96
Utilidad del Ejercicio	442,51	1.998,67
3.2 RESERVAS	<u>20.383,92</u>	<u>20.421,53</u>
Reserva Legal	1.389,35	1.426,96
Reserva de Capital	18.994,57	18.994,57
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>301.107,90</u>	<u>340.292,33</u>

CENTRO MEDICO QUIRURGICO SINAI CENTER S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

COMPARATIVO 2003-2004

	<u>AÑO 2003</u>	<u>AÑO 2004</u>
1- INGRESOS TOTALES	220.792,80	394.413,78
1,1 INGRESOS OPERACIONALES	115.370,62	318.597,91
Cirugias	113.155,03	312.400,65
Procedimientos y Curaciones Meno	1.355,91	3.672,06
Consultas Clínicas	859,68	2.525,20
2,1 COSTO DE ADQUISICION	24.309,44	68.500,32
= MARGEN BRUTO DE LA ACTIVIDAD	91.061,18	260.097,59
2,2 COSTOS POR SERVICIO:	52.062,82	134.780,10
Mantenimiento y Servicios	5.364,87	16.121,99
Honorarios Medicos y Profesio	48.040,04	109.943,01
LEEP	0,00	25,00
Equipo Laparoscopico	0,00	1.021,02
Neonatología	167,75	409,38
Máquina Anestesia	0,00	0,00
Renta Equipo UCI	0,00	4.210,00
Otros Gastos de Venta	490,16	3.049,70
2,3 GASTOS ADMINISTRATIVOS	61.916,01	110.716,61
Gastos de Personal	35.716,36	56.206,55
Arrendamiento	5.467,18	20.864,20
Mantenimiento y Servicios	10.866,64	20.191,01
Publicidad	613,01	825,21
impuesto Circulación Capital	0,00	0,00
Gastos Cts Incobrables	105,96	75,90
Pérdida Diferencial Cambiario	0,00	0,00
Impuestos y Contribuciones de	478,67	2.624,82
Depreciaciones y Amortizacion	8.336,68	9.247,79
Otros Gastos Administrativos	331,51	680,03
2,4 GASTOS FINANCIEROS	9.450,14	10.624,84
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	147.738,41	314.620,77
= RESULTADO OPERACIONAL DEL PERIODO	-32.367,79	3.977,14
1 INGRESOS NO OPERACIONALES:	106.422,18	76.816,87
Arriendos	66.218,54	61.558,68
Condominios	300,00	12,17
Diferencial Cambiario	0,00	0,00
Otros Ingresos	38.903,64	14.245,02
2,4 TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	72.611,88	77.794,34
2 GASTOS TOTALES	220.350,29	392.415,11

(1-2 UTILIDAD DEL EJERCICIO

\$ 1.998,67

[Firma]
ING. PABLO SUÁREZ A.
 GERENTE GENERAL



DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

[Firma]
Lcdo. JORGE CAIZA CH.
LCDO JORGE CAIZA
 CONTADOR

ANEXO AL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

SINAI CENTER

COMPARATIVO 2003-2004

	AÑO 2003	AÑO 2004
1 INGRESOS TOTALES	220.782,80	394.413,71
1.1 INGRESOS OPERACIONALES	116.370,62	318.697,81
Cirugías	113.155,03	312.400,85
Procedimientos y Curaciones Menores	1.355,91	3.672,06
Consultas Clínicas	659,88	2.525,20
<u>Inventario Inicial</u>	16.848,14	26.482,33
Medicamentos	10.461,09	8.082,85
Insumos Medicos	3.266,84	14.351,49
Ropa Quirúrgica	2.100,21	3.047,99
+ Compras 2000	33.943,63	79.894,46
Medicamentos	17.366,18	41.739,93
Insumos Medicos	14.988,17	36.079,61
Ropa Quirurgica	1.591,28	2.074,91
- Disponible Para Venta	49.791,77	106.376,78
- Inventario Final de Mercaderías:	26.482,33	46.876,46
Medicamentos	8.082,85	17.765,62
Insumos	14.351,49	24.663,25
Ropa Quirurgica	3.047,99	4.447,59
2.1 = COSTO ADQUISICION	24.308,44	68.600,32
= MARGEN BRUTO DE LA ACTIVIDAD	91.061,18	260.097,69
2.2 - COSTO DEL SERVICIO	62.062,82	134.780,10
- Mantenimientos y Servicios:	6.364,87	16.121,99
- Mantenimiento Equipo Medico	544,00	1.955,38
Servicio Lavado Ropa Quirurgica	1.058,87	2.353,96
Oxigeno	792,06	3.837,43
Servicio Alimentacion	2.969,94	7.975,22
Laboratorio	0,00	0,00
Honorarios Médicos y Profesionales	46.040,04	109.943,01
- Instrumentadas y Circuladas	42,52	0,00
Veladas	1,80	0,00
Honorarios Anestesia	4.823,00	19.669,65
Honorarios Medicos y Profesion.	41.172,72	90.273,36
Participacion Leap	0,00	26,00
Equipo Laparoscopico	0,00	1.021,02
Neonatología	167,76	409,38
Renta Máquina Anestesia	0,00	0,00
Renta Equipos UCI	0,00	4.210,00
Otros Gastos de Venta/(Rx,Tac)	490,16	3.049,70

**ANEXO AL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS
SINAI CENTER
COMPARATIVO 2003-2004**

	<u>AÑO 2003</u>	<u>AÑO 2004</u>
2,3 GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>61.916,01</u>	<u>110.715,51</u>
2,3 Gastos de Personal:	<u>35.716,36</u>	<u>56.206,55</u>
Sueldos	25.763,52	48.232,90
Décimo Tercer Sueldo	302,14	1.300,80
Décimo Cuarto Sueldo	390,71	717,02
Aportes IESS-Fondos Reserva	2.237,87	1.771,56
Horas Extras	1.412,12	2.478,70
Honorarios y Serv Ocasionales	5.610,00	1.705,57
Presidente Juntas	0,00	0,00
2,3 Arrendamiento	<u>5.467,18</u>	<u>20.864,20</u>
2,3 Mantenimiento y Servicios:	<u>10.866,64</u>	<u>20.191,01</u>
- Servicios Basicos:	<u>6.199,51</u>	<u>7.749,99</u>
Agua	1.900,76	333,06
Luz	769,74	250,00
Telefono	3.529,01	7.166,93
Guardiania	490,00	186,03
Suministros de oficina	743,55	2.491,48
Utiles de Aseo	687,86	1.890,89
Aporte Camara Comercio	33,03	0,00
Mejoras y Adecuaciones	0,00	0,00
Mantenimiento Edificio	114,00	1.805,40
Reparaciones	293,33	599,66
Comisiones Tarjetas Credito	2.305,36	5.467,56
2,3 Publicidad	613,01	825,21
2,4 Impuestos y Contribuciones de Ley	478,67	2.624,82
2,4 Impuesto Circulación Capital	0,00	0,00
2,4 Gastos Ctas Incobrables	105,96	75,90
2,4 Perdida Diferencial Cambiario	0,00	0,00
2,4 Depreciaciones:	<u>3.939,29</u>	<u>7.037,92</u>
Muebles y Enseres	833,17	833,18
Central Telefonica	48,02	62,33
Equipo Oficina	640,36	320,18
Instalac.y Adecuaciones	577,85	3.530,22
Instrumental Medico	392,13	392,73
Equipo Médico	1.447,76	1.899,28
2,40 Amortizacion G. Preoperac	4.397,39	2.209,87
2,41 Otros Gastos Administrativos:	331,51	680,03

**ANEXO AL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS
SINAI CENTER
COMPARATIVO 2003-2004**

	<u>AÑO 2003</u>	<u>AÑO 2004</u>
3. - GASTOS FINANCIEROS	<u>9.450,14</u>	<u>10.624,84</u>
- <u>Otros Gastos Financieros:</u>	<u>9.450,14</u>	<u>10.624,84</u>
Intereses Bancarios	2.804,17	8.370,04
Debitos Bancarios	6.645,97	2.254,80
<u>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</u>	<u>147.738,41</u>	<u>314.620,77</u>
= <u>RESULTADO OPERACIONAL DEL PERIOD</u>	<u>-32.367,79</u>	<u>3.977,14</u>
<u>1,2 INGRESOS NO OPERACIONALES:</u>	<u>105.422,18</u>	<u>75.815,87</u>
-Arriendos	66.218,54	61.558,68
-Condominios	300,00	12,17
-Diferencial Cambiario	0,00	0,00
<u>-Otros Ingresos</u>	<u>38.903,64</u>	<u>14.245,02</u>
-Interés Movto Cta.	17,12	26,10
- Honorarios	0,00	999,70
Recuperación Cobro T.Crédito	7.527,73	9.914,39
-Recuperación Mantenimiento Edificio	0,00	1.492,20
-Premio Valor Acción	31.150,01	1.557,79
-Multas y Dcts Empleados	208,78	254,84
<u>2,4 GASTOS NO OPERACIONALES</u>	<u>72.611,88</u>	<u>77.794,34</u>
Arriendos Subarrendatarios	72.611,88	77.794,34
2 <u>GASTOS TOTALES</u>	<u>220.350,29</u>	<u>392.415,11</u>
<u>(1-2 UTILIDAD DEL PERIODO</u>	<u>\$ 442,51</u>	<u>\$ 1.998,67</u>

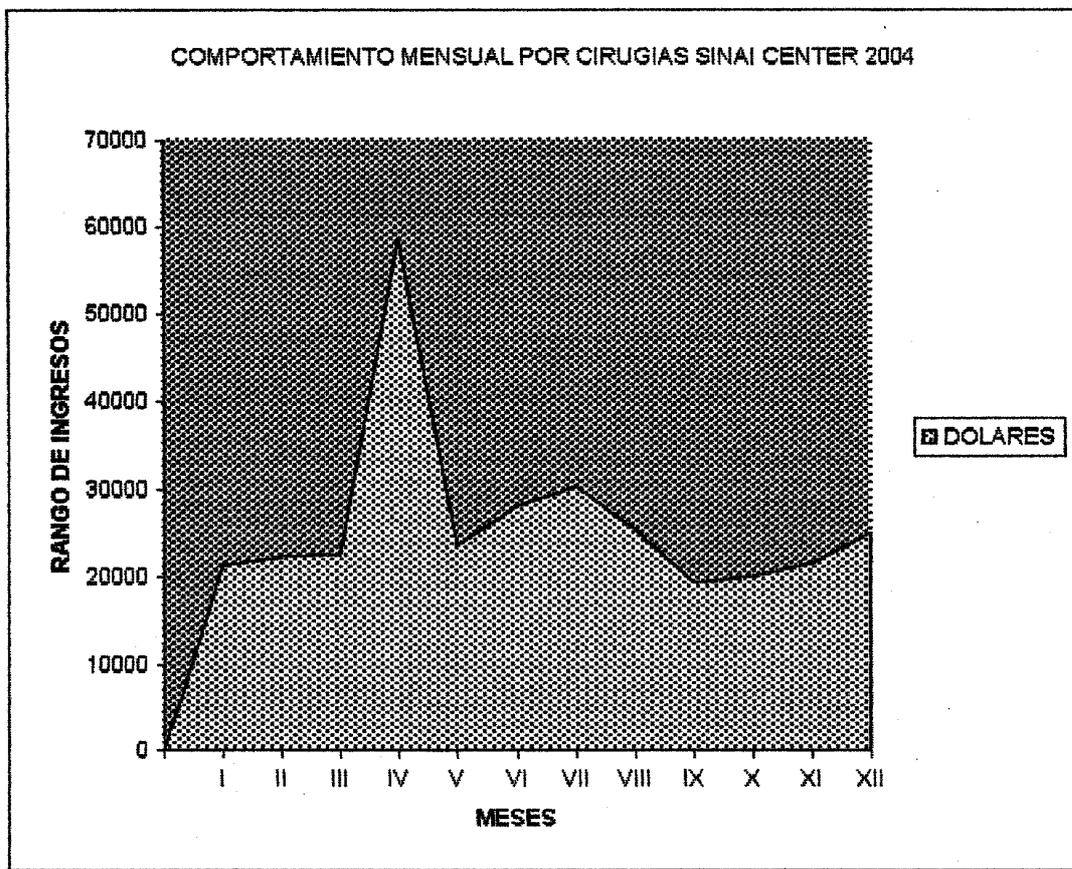
TRATAMIENTO DE UTILIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
SINAI CENTER S.A.

<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u>		1.998,67
PARTICIPACION TRABAJADORES 15%		299,80
	UTILIDAD GRAYABLE	1.698,87
IMPUESTO A LA RENTA		254,83
(15% de La Utilidad Grayable)		
SE CAPITALIZAN LOS DIVIDENDOS ACCIONISTA 100%		
(-) IMPUESTOS ANTICIPADOS CTA # 1104C	3.667,70	
SALDO IMPTOS ANTICIPADOS DESPUES		
PAGO IMPTO. A LA RENTA	254,83	
IMPUESTO RENTA POR PAGAR		0,00
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO A LA RENTA	1.444,04	1.444,04
RESERVA LEGAL 10%		169,89
(SOBRE UTILIDAD GRAYABLE)		
<u>DIVIDENDOS ACCIONISTAS</u>		1.274,15

ELABORADO POR
 EC.LUCY ALBUJA R.
 31/12/2004

SINAI CENTER S.A
INGRESOS MENSUALES POR CIRUGIAS
2004

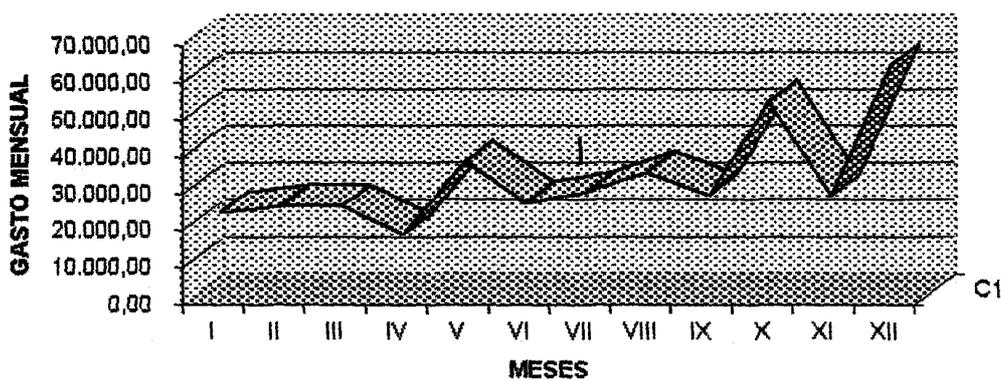
MESES	DOLARES
I	21.247,25
II	22.251,48
III	22.584,39
IV	58.810,43
V	23.689,28
VI	28.112,16
VII	30.396,03
VIII	25.429,51
IX	19.421,41
X	20.095,85
XI	21.602,30
XII	25.157,82
TOTAL	318.597,91



SINAI CENTER S.A
GASTOS TOTAL MENSUAL
2004

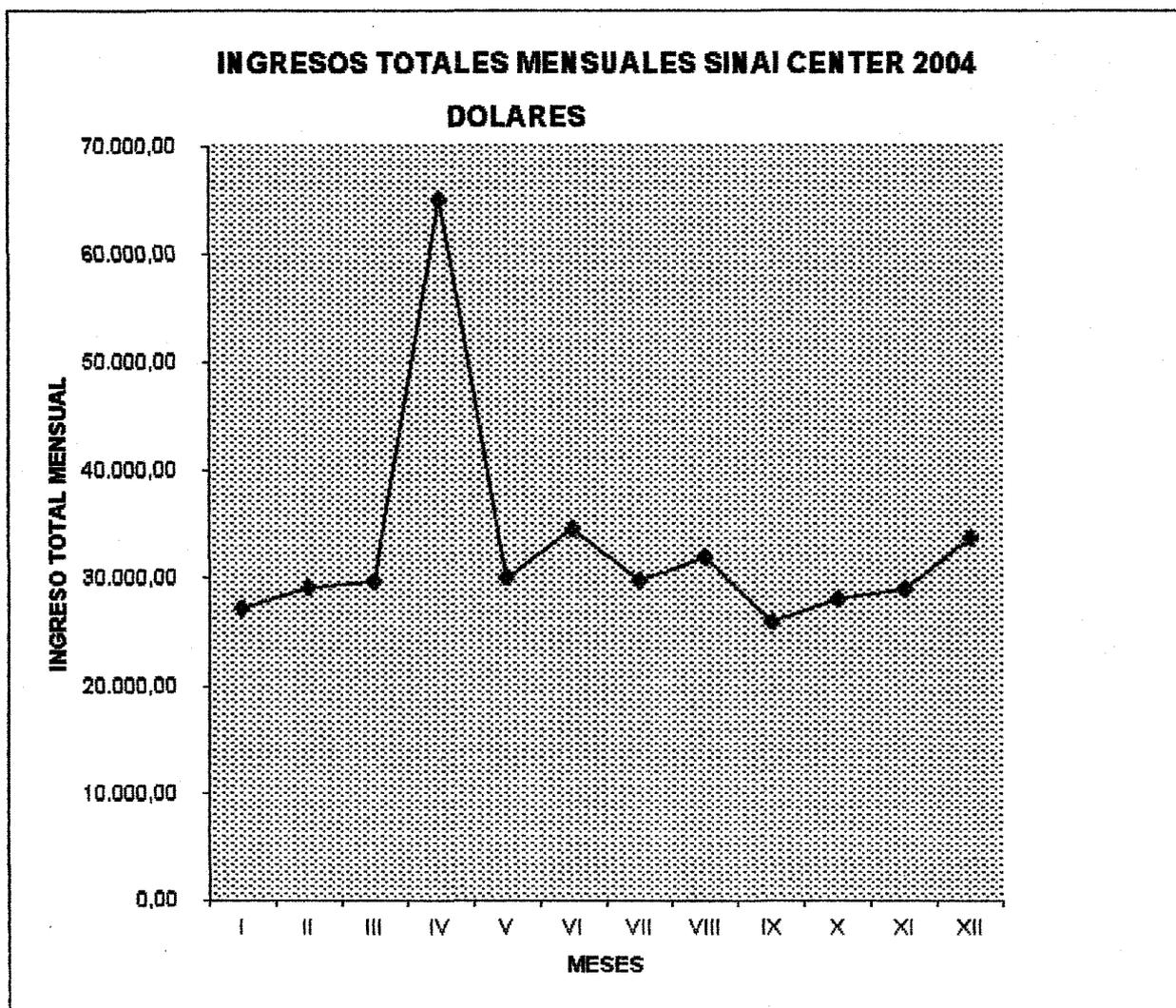
MESES	VALOR
	GASTO
I	23.583,04
II	25.178,76
III	25.342,05
IV	17.750,17
V	37.335,85
VI	26.163,95
VII	29.149,98
VIII	34.484,31
IX	28.189,51
X	53.579,93
XI	28.102,58
XII	63.545,02
TOTAL	392.415,11

COMPORTAMIENTO DEL GASTO MENSUAL 2.004
SINAI CENTER S.A.



SINAI CENTER S.A
INGRESOS TOTALES MENSUALES
2004

MESES	DOLARES
I	27.218,58
II	29.156,00
III	29.702,43
IV	65.052,15
V	30.072,66
VI	34.525,38
VII	29.788,66
VIII	32.002,73
IX	26.052,84
X	28.083,79
XI	29.032,85
XII	33.725,71
TOTAL	394.413,78



SINAI CENTER

PRESUPUESTO

2004

FLUJO DE FONDOS 2.005
CLINICA SINAI CENTER

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
SALDO MES ANTERIOR	0,00	-1.623,65	60,61	2.097,25	2.834,94	890,58	3.918,62	5.655,72	5.960,84	1.174,96	314,99	3.339,54	24.634,40
CIRUGIAS	28.516,44	24.262,41	49.307,16	46.126,17	32.651,96	37.425,00	36.098,84	24.947,12	24.678,75	30.811,35	37.957,98	24.484,76	412.367,94
ARRIENDOS RECIBIDOS	6.703,95	6.703,95	6.703,95	6.703,95	6.703,95	6.703,95	6.703,95	6.703,95	6.703,95	6.703,95	6.703,95	6.703,95	6.790,00
TOTAL INGRESOS	35.220,39	30.442,71	47.071,72	54.927,37	42.190,85	45.019,53	46.721,41	47.306,79	37.345,54	38.650,26	44.976,92	38.528,25	517.450,74
GASTOS OPERATIVOS	34.374,04	36.912,10	42.594,46	49.622,44	38.830,27	38.630,92	38.595,68	38.875,95	33.698,58	35.905,26	39.167,38	34.613,91	461.731,00
GASTOS ADMINISTRAT.	19.285,34	19.355,34	19.355,34	19.355,34	19.355,34	19.355,34	19.355,34	19.737,81	20.775,25	21.030,08	20.775,25	20.775,25	238.521,02
SUELDOS Y SALARIOS	8.470,15	8.852,62	8.852,62	8.852,62	8.852,62	8.852,62	103.554,15						
GERENTE	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7.200,00
SECRETARIA (6)	1.282,75	1.282,75	1.282,75	1.282,75	1.282,75	1.282,75	1.282,75	1.282,75	1.282,75	1.282,75	1.282,75	1.282,75	15.393,00
MENSAJERO (1)	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	2.136,00
MANTENIMIENTO (1)	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	2.136,00
ENFERMERAS (6)	1.354,04	1.354,04	1.354,04	1.354,04	1.354,04	1.354,04	1.354,04	1.354,04	1.354,04	1.354,04	1.354,04	1.354,04	16.248,48
AUXILIARES (8)	1.464,32	1.464,32	1.464,32	1.464,32	1.464,32	1.464,32	1.464,32	1.464,32	1.464,32	1.464,32	1.464,32	1.464,32	17.571,84
LAVANDERA	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4.200,00
RESIDENTES (3)	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	10.800,00
PREST. SOCIALES + FONDOS	382,68	382,68	382,68	382,68	382,68	382,68	382,68	765,15	765,15	765,15	765,15	765,15	6.594,51
ASESORIA FINANCIERA	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
BONIFICACIONES	650,48	650,48	650,48	650,48	650,48	650,48	650,48	650,48	650,48	650,48	650,48	650,48	7.805,76
VACACIONES	239,88	239,88	239,88	239,88	239,88	239,88	239,88	239,88	239,88	239,88	239,88	239,88	2.878,56
HORAS EXTRAS	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	4.680,00
IMPTS Y CONTRIBUC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	254,83	0,00	0,00	254,83
CAMARA COMERCIO	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	1.320,00
ARRIENDO	8.645,36	8.645,36	8.645,36	8.645,36	8.645,36	8.645,36	8.645,36	8.645,36	9.682,80	9.682,80	9.682,80	9.682,80	107.894,08
GAST. GENER. Y MANTEN	2.069,83	2.129,83	25.497,96										
TELEFONO	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	6.600,00
UTILES DE ASEO	191,25	191,25	191,25	191,25	191,25	191,25	191,25	191,25	191,25	191,25	191,25	191,25	2.295,00
UTILES DE OFICINA	290,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4.140,00
MANTENIMIENTO EDIFICIO	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	2.400,00
MANTEN.EQUIPO MEDIC.	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	1.904,76
CONDOMINIO EDIF.	639,85	639,85	639,85	639,85	639,85	639,85	639,85	639,85	639,85	639,85	639,85	639,85	7.678,20
MANTEN. EQUIPO OFICI.	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	480,00

35

SINAI CENTER S.A.
FLUJO DE FONDOS
2.005

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
GASTOS DE SERVICIO	15.078,70	17.556,76	23.149,12	30.267,10	19.474,93	19.275,58	19.240,34	19.138,14	12.923,33	14.875,18	18.392,13	13.838,66	223.209,98
MEDICAM. E INSUM. MEDICOS	7.984,60	7.364,27	8.492,14	11.197,54	9.142,35	8.982,00	8.663,72	7.688,37	5.429,33	6.778,50	8.730,34	6.551,49	97.004,84
HONORARIOS MEDICOS	5.703,29	8.590,60	12.092,15	16.144,16	8.162,99	8.233,50	7.941,74	8.736,78	5.676,11	6.162,27	7.591,60	5.696,95	100.732,14
ROPA QUIRURGICA	0,00	0,00	700,00	500,00	0,00	0,00	700,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400,00
SERV. ALIMENTACION	700,00	800,00	950,00	1.400,00	1.400,00	1.200,00	1.100,00	1.400,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	900,00	13.450,00
SEGUROS	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	480,00
EQUIPO LAPARAEONAI	541,81	652,89	765,84	876,40	620,39	711,08	685,88	664,00	468,90	585,42	721,20	541,21	7.834,99
PUBLICIDAD	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	1.308,00
GASTOS FINANCIEROS	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	29.640,00
GASTOS FINANCIEROS	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	2.470,00	29.640,00
TOTAL GASTOS	36.844,04	39.382,10	44.974,46	52.092,44	41.300,27	41.100,82	41.065,08	41.345,95	36.168,58	38.375,26	41.637,38	37.083,91	491.371,00
SALDO FINAL	-1.623,65	60,61	2.097,25	2.834,94	890,58	3.918,62	5.655,72	5.960,84	1.174,96	314,99	3.339,54	1.444,34	26.808,74

SINAI CENTER

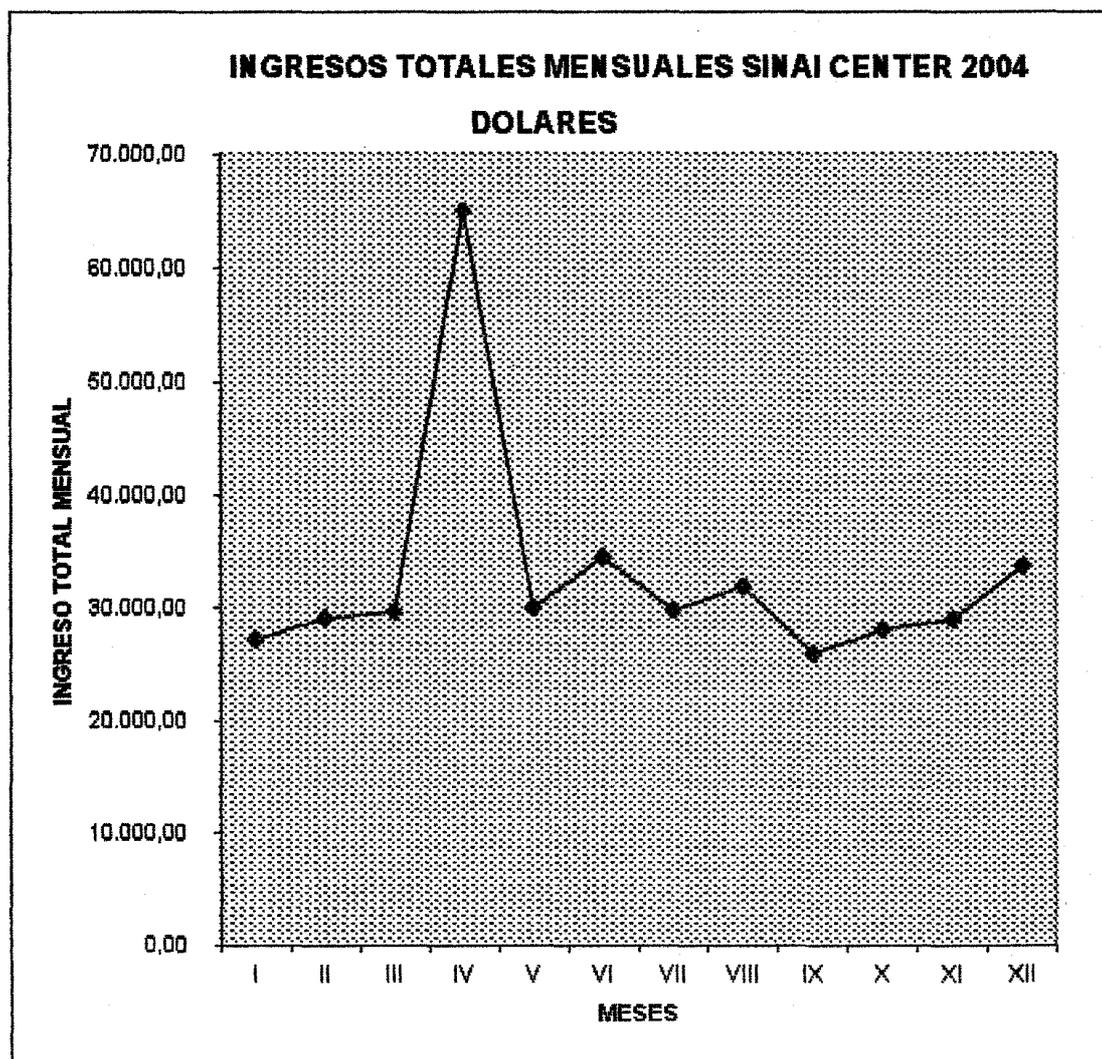
ESTADISTICAS ANUALES

2004

SINAI CENTER S.A
INGRESOS TOTALES MENSUALES
2004

MESES	DOLARES
I	27.218,58
II	29.158,00
III	29.702,43
IV	65.052,15
V	30.072,66
VI	34.525,38
VII	29.788,66
VIII	32.002,73
IX	26.052,84
X	28.083,79
XI	29.032,85
XII	33.725,71
TOTAL	394.413,78

jal



ESTADÍSTICAS 2004
SINAI CENTER S.A
CIRUGÍAS Y PROCEDIMIENTOS REALIZADOS
ENERO A DICIEMBRE 2004

	CIRUGIA GENERAL	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	Angel Alarcón	7	6	1	0	2	1	1	3	2	1	3	1	28	2,3
2	Max Torres	1	0	0	2	0	0	1	0	1	3	0	0	8	0,7
3	Miguel Rueda	0	0	0	1	0	1	1	0	1	0	0	0	4	0,3
4	Carlos Vela	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0,1
5	Marcelo Moya	0	0	2	1	2	1	4	2	5	0	2	0	19	1,6
6	Marcelo Orbe	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	0,3
7	Santiago Garzon	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	4	0,3
8	Efrem Karolys	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2	0,2
9	Eduardo Aguinaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,1
10	Hernan Vargas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0,1
11	Nestor Guillen	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	4	0,3
	TOTAL	8	6	7	4	6	3	11	5	10	7	7	2	78	6,3

	CIRUGIA PLASTICA	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	Santiago Pesántez	1	0	3	2	0	2	0	3	0	0	0	0	11	0,9
2	Ivan Ramirez	4	0	1	2	0	1	0	1	0	0	0	0	9	0,8
3	Edgar Samaniego	2	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	8	0,7
4	Patricio Toscano	0	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4	0,3
5	Arturo Van Reckow	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0,1
6	Carlos Hurtado	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
7	Patricio Jaramillo	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
8	Hugo Jativa	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	2	0,2
9	Sebastia Castillo	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	3	0,3
10	Rocio Trujillo	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
11	Carlos de la Torre	0	1	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	0,4
12	Byron Noroña	0	1	0	1	1	0	0	0	0	2	1	0	6	0,5
13	Marco Rueda	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
14	Bismark Pico	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0,1
15	TOTAL	8	5	5	7	8	5	4	5	0	5	1	0	54	4,5

	GINECOLOGIA	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	Fabían Suárez	1	3	6	2	3	7	3	3	1	4	5	2	42	3,5
2	Jose Mendoza	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2	0,2
3	Hugo Garzon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,1
4	Manuel Zambrano	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0,2
5	Victor Irazabal	1	1	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	5	0,4
6	Byron Galarza	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0,2
7	Marcelo Saenz	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	0,2
8	Andres Cordova	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0,2
9	Fidel Moreano	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0,1
10	César Izquierdo	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0,1
11	Galo Cevallos	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	3	0,3
12	Fernando Marifio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0,2
13	Antonio Rojas	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	0,2

ESTADÍSTICAS 2004
SINAI CENTER S.A
CIRUGÍAS Y PROCEDIMIENTOS REALIZADOS
ENERO A DICIEMBRE 2004

14	Newton Rubio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,1
15	Ricardo Miranda	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0,1
16	Piedad Solano	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	4	0,3
17	Bernardo Marquez	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0,1
18	Fernando Andrade	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	3	0,3
	TOTAL	2	4	9	4	6	11	11	6	4	8	8	77	6,4

	NEUROCIROJUNIO	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	Ernesto Vargas	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
2	Edgar Mazón	0	0	5	0	1	1	1	0	0	1	0	0	9	0,8
3	Gustavo Calderon	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0,1
	TOTAL	0	0	6	0	1	1	1	0	1	1	0	0	11	0,9

	TRONCOTOMIA	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	Edwin Bravo	9	1	3	7	11	6	3	2	2	4	4	5	57	4,8
2	Guillermo Montes	0	0	0	0	0	2	0	1	1	1	1	1	7	0,6
3	Pablo Fuentes	1	0	0	1	2	1	0	0	0	2	1	2	10	0,8
4	Holguer Pino	0	4	2	0	2	4	1	1	1	2	3	1	21	1,8
5	Marco Cruz	0	0	0	4	4	1	1	2	1	2	1	1	17	1,4
6	Luis Calvache	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0,2
	TOTAL	10	5	5	12	19	14	5	6	5	11	10	12	114	9,5

	UROLOGIA	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	Bolivar Garcia	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0,2
2	Alberto Vaca	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0,3
3	Wilson Vargas	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0,1
4	Enrique Rodriguez	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0,1
5	Cesar Acosta	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0,2
	TOTAL	0	0	2	0	1	0	3	1	1	0	1	0	8	0,8

	PROCTOLOGIA	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	María Martínez	2	1	1	0	0	1	1	1	0	2	0	0	9	0,8
	TOTAL	2	1	1	0	0	1	1	1	0	2	0	0	9	0,8

	MEXILO FACIAL	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	Dr. Said Manjí	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0,2
	TOTAL	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0,2

	OTOLINGÜELOGIA	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	Napoleon Canseco	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
	TOTAL	0	0	1	0	1	0,1								

	OTORRINOLARINGÜELOGIA	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	Vinicio Toscano	0	0	1	1	2	2	0	3	0	1	1	1	12	1,0
2	Gilberto Calle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,1
3	Ana María Avilez	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0,1
4	Romulo Guerrero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,1
5	Ximena Rosero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,1
	TOTAL	0	0	1	1	2	2	0	3	0	1	4	2	16	1,3

	TRATAM. CLÍNICO	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	TOTAL	PROM
1	Giovany Castellanos	3	2	4	4	2	4	2	1	1	1	2	3	29	2,4
2	Angel Alarcón	0	6	4	0	0	0	0	2	2	1	3	1	19	1,6
3	Fabán Suárez	1	0	1	1	2	2	0	1	2	2	1	1	14	1,2
4	Julio Carvajal	4	1	0	0	4	1	2	1	1	4	3	4	25	2,1
5	Luis Valdivieso	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0,1
6	Edwin Bravo	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	2	5	0,4
7	Arnada Torres	0	0	0	2	0	0	1	1	0	2	0	0	6	0,5
8	Santiago Garzon	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2	4	0,3
9	Edgar Mazon	1	0	1	0	0	2	1	0	1	1	0	5	12	1,0
10	Edgar Romo	3	0	2	1	1	1	3	2	1	4	3	3	24	2,0

ESTADISTICAS 2004
SINAI CENTER S.A
CIRUGIAS Y PROCEDIMIENTOS REALIZADOS
ENERO A DICIEMBRE 2004

11	Felix Orbe	1	0	0	0	0	2	1	1	0	0	1	0	6	0,5
12	Fanny Samaniego	1	2	0	1	4	3	4	1	1	1	2	3	23	1,9
13	Gino Mancetti	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	3	1	11	0,9
14	Noemi Barberan	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
15	Fernando Erazo	0	0	1	0	0	1	0	0	1	2	0	1	6	0,5
16	Santiago Garzon	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
17	Luis Bassante	0	0	0	0	0	2	2	0	1	0	0	2	7	0,6
18	Marco Medina	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
19	Juan Pasquel	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	3	0,3
20	Gustavo Torres	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0,1
21	Marcelo Moya	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2	0,2
22	Patrici Toscano	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
23	Ranirio Coello	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
24	Patricio Dobronski	0	0	0	1	1	1	0	0	1	0	1	1	6	0,5
25	Juan Tello	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0,1
26	Ernesto Vargas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,1
27	Roberto Morejon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2	7	0,6
28	Holger Pino	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0,1
29	Juan Carlos Espin	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	3	2	13	1,1
30	Mario Vargas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0,1
31	Pool Velez	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0,1
32	Santiago Pesantez	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0,1
33	Fernando Garcia	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0,1
34	Victor Guzman	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	0,2
35	Paulina Villalobos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0,2
36	Edgar Benavides	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0,2
37	Eduardo Banda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0,1
38	Alfredo Varea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0,1
	TOTAL	16	11	14	13	15	22	16	16	19	34	32	34	244	20,3

	CIRUGIA VASCULAR	ENER	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL	PROM	
1	Silvio Arias	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	3	0,3
2	Carlos Selva	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0,1	
	TOTAL	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	4	0,3	

TOTAL CIRUGIAS	30	21	38	28	43	37	38	28	21	35	31	23	373	31,1
TOTAL TRATAM. CLIN	16	11	14	13	15	22	16	16	19	34	32	34	244	20,3
TOTAL PROCEDIM.	46	32	52	41	58	59	54	46	40	69	63	57	617	51,47

RESUMEN DE CIRUGIAS POR ESPECIALIDAD

	No.	%	PROM
			MES
GINECOLOGIA	77	20,64	6,42
C. PLASTICA	54	14,49	4,50
C. GENERAL	76	20,38	6,33
TRAUMATOLOGIA	114	30,56	9,50
OTORRINOLARING.	16	4,29	1,33
UROLOGIA	9	2,41	0,75
PROCTOLOGIA	9	2,41	0,75
MAXILO FACIAL	2	0,54	0,17
NEUROCIROLOGIA	11	2,95	0,92
CARDIO VASCULAR	4	1,07	0,33
OFTALMOLOGIA	1	0,27	0,08
TOTAL	373	100,00	31,06

TRATAM. CLINICOS	244	100%	20,333
-------------------------	------------	-------------	---------------

TOTAL GENERAL	617	100%	51,42
----------------------	------------	-------------	--------------

ESTADISTICAS 2004
SINAI CENTER S.A
CIRUGIAS Y PROCEDIMIENTOS REALIZADOS
ENERO A DICIEMBRE 2004

OBSTETRICIA															
	PARTOS NORMALES	ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL	PROM.
1	Fabián Suárez	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	3	0,3
2	Ricardo Miranda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0,1
4	Antonio Rojas	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0,1
	TOTAL	0	0	0	0	1	0	1	0	1	2	0	0	6	0,4

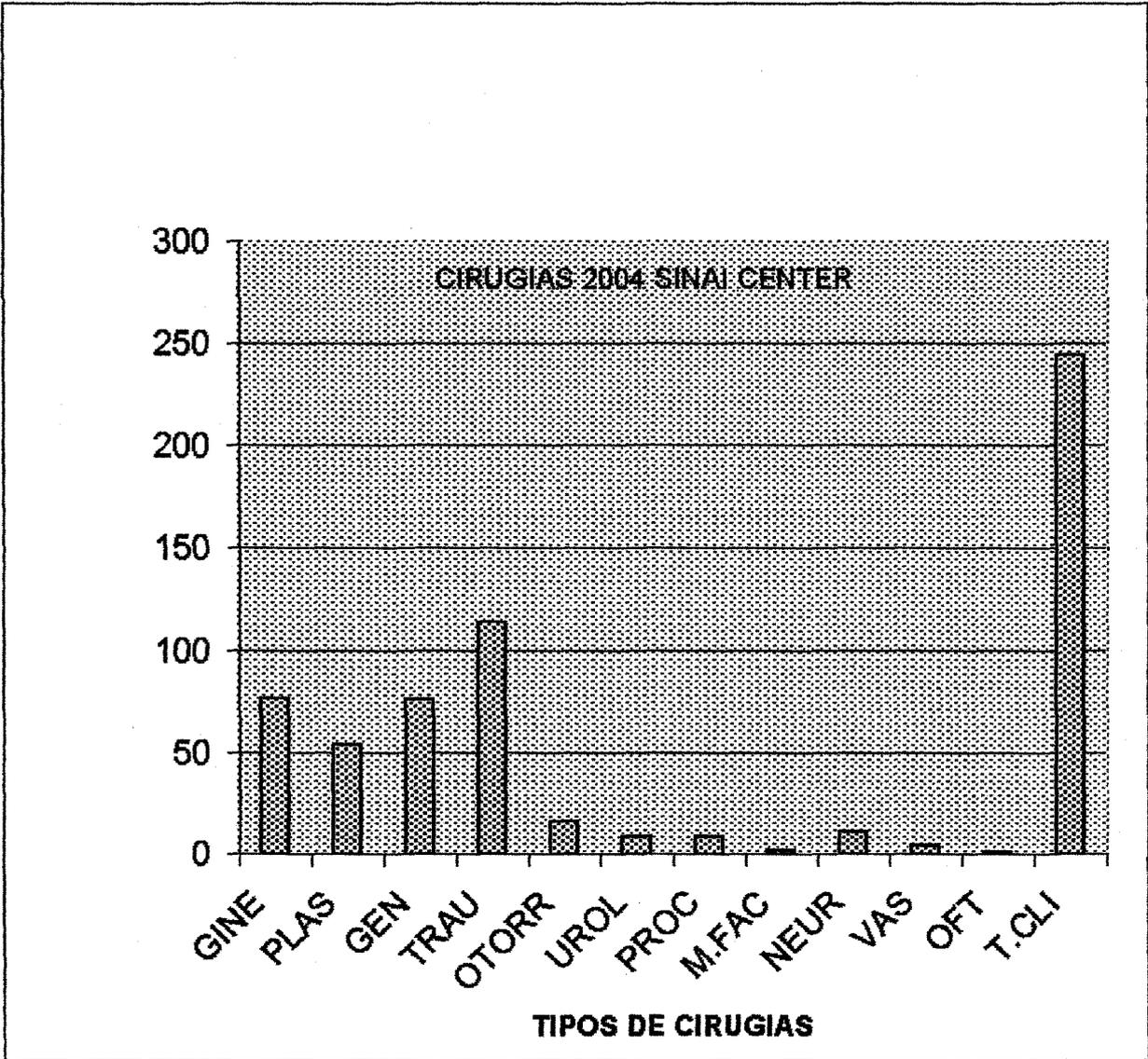
	CESEARES	ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL	PROM.
1	Marcelo Sainz	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0,1
2	Fabián Suárez	0	0	2	1	0	2	0	0	0	0	1	0	6	0,5
3	Antonio Rojas	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0,1
4	Andres Cordova	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0,2
5	Galo Cevallos	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0,1
6	Fernando Andrade	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0,1
7	Hugo Garzon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,1
8	Byron Galarza	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0,2
	TOTAL	0	0	2	1	0	2	6	1	1	0	2	0	16	1,26

RESUMEN PROCEDIMIENTOS OBSTETRICOS				PROM
			%	MENS.
Partos		5	17,86	0,42
Césarea		15	53,57	1,25
TOTAL		20	71,43	1,67

**PROCEDIMIENTOS POR ESPECIALIDAD
SINAI CENTER 2004**

ESPECIALIDAD	CLAVE GRAFICO	NUMERO
GINECOLOGIA	GINE	77
CIRUGIA PLASTICA	PLAS	54
CIRUGIA GENERAL	GEN	76
TRAUMATOLOGIA	TRAU	114
OTORRINOLARINLOGIA	OTORR	16
UROLOGIA	UROL	9
PROCTOLOGIA	PROC	9
MAXILO FACIAL	M.FAC	2
NEUROCIRUGIA	NEUR	11
CIRUGIA VASCULAR	VAS	4
OFTALMOLOGIA	OFT	1
TRATATAMIENTOS CLINICOS	T.CLI	244

TOTAL GENERAL	617
----------------------	------------



SINAI CENTER

INFORME COMISARIO

2004

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 16 de septiembre de 2.005

Señores

ACCIONISTAS DE SINAI CENTER S.A.

Presente.

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento el informe que como Comisario de Sinai Center S.A., me corresponde y que se refiere al año terminado al 31 de Diciembre de 2.004.

Para el efecto cabe señalar que lo hago cumpliendo especialmente lo ordenado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He examinado tanto los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración de la empresa, así como los anexos que me fueron proporcionados, y concluir que han sido elaborados de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) conservando uniformidad con el ejercicio anterior, en lo general, y por consiguiente razonablemente presentados.

Las cifras expuestas en los antes mencionados Estados, corresponden a la de los registros de contabilidad e igualmente de conformidad con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Se me prestó amplia colaboración para mi cometido y se obtuvo la información necesaria para constatar que los libros de Actas tanto de Junta General como del Directorio se han cumplido de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, manteniendo inclusive un archivo de correspondencia bien organizado.

El control interno cumple satisfactoriamente y se revisa periódicamente para evaluar su eficacia.

La Empresa cumple con sus obligaciones legales y patronales, sin observar reclamaciones laborales por lo que las relaciones entre patrono y empleados, están enmarcadas en la cordialidad.

Los bienes de la Empresa se conservan adecuadamente protegidos.

Adjunto al presente, encontrarán una comparación de SALDOS de los años terminados en el 2.002, 2.003 y 2.004.

SINAI CENTER S.A.
Balance General
(En miles de dólares)

	AÑOS								
	Año 2002			Año 2003			Año 2004		
	\$	%	%	\$	%	%	\$	%	%
ACTIVOS									
BANCOS	8.82	0%	0%	630.24	0%	1%	426.99	0%	0%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	8,915.65	7%	22%	21,191.28	7%	28%	15,179.33	4%	17%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9,489.00	7%	23%	18,894.25	6%	25%	18,940.95	6%	22%
CONDOMINIOS POR COBRAR	165.18	0%	0%	66.70	0%	0%	66.70	0%	0%
ARRIENDOS POR COBRAR	5,590.76	4%	14%	8,082.40	3%	11%	2,729.47	1%	3%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	1,729.23	1%	4%	1,672.02	1%	2%	3,667.70	1%	4%
(-) PROVISION CTAS.INCOBRABLES	-390.02	0%	-1%	-495.98	0%	-1%	-571.88	0%	-1%
INVENTARIOS	15,848.14	12%	38%	25,482.33	8%	34%	46,876.46	14%	54%
Subtotal Activo Corriente	41,356.76	31%	100%	75,523.24	25%	100%	87,315.72	26%	100%
CENTRAL TELEFONICA	48.02	0%	0%	-	0%	0%	907.73	0%	6%
MUEBLES Y ENSERES	3,786.36	3%	37%	2,953.19	1%	28%	3,591.21	1%	23%
INSTRUMENTAL MEDICO	771.59	1%	8%	397.32	0%	4%	1,370.51	0%	9%
EQUIPO MEDICO	4,706.30	4%	46%	7,047.92	2%	66%	9,502.69	3%	61%
EQUIPO DE OFICINA	850.68	1%	8%	210.32	0%	2%	126.36	0%	1%
Subtotal Propiedad Planta y Equipo	10,162.95	8%	100%	10,608.75	4%	100%	15,498.50	5%	100%
INSTALACIONES Y ADECUACIONES	49,802.17	37%	60%	148,874.59	49%	69%	172,621.96	51%	73%
GASTOS PREOPERACIONALES	32,719.35	24%	40%	66,101.32	22%	31%	64,856.15	19%	27%
Subtotal Otros Activos	82,521.52	62%	100%	214,975.91	71%	100%	237,478.11	70%	100%
TOTAL ACTIVO	134,041.23	100%		301,107.90	100%		340,292.33	100%	
PASIVO									
PROVEEDORES	6,661.93	5%	14%	7,491.96	2%	9%	19,113.55	6%	28%
SERVICIOS VARIOS	17,431.15	13%	38%	30,138.36	10%	37%	21,987.64	6%	32%
OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLZ.	2,972.85	2%	6%	10,564.45	4%	13%	-	0%	0%
OBLIGACIONES SOCIALES Y FISCALES	4,769.53	4%	10%	13,362.33	4%	16%	15,691.99	5%	23%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	14,646.54	11%	32%	20,216.43	7%	25%	12,277.72	4%	18%
Subtotal Pasivo Corriente	46,482.00	35%	100%	81,773.53	27%	100%	69,079.90	20%	100%
DEPOSITOS EN GARANTIA	6,837.55	5%	53%	40,346.12	13%	45%	42,289.31	12%	33%
PRESTAMOS DE TERCEROS	6,000.00	4%	47%	49,000.00	16%	55%	87,280.00	26%	67%
Subtotal Pasivo Largo Plazo	12,837.55	10%	100%	89,346.12	30%	100%	129,569.31	38%	100%
TOTAL PASIVO	59,319.55	44%		171,119.65	57%		198,640.21	58%	
CAPITAL SOCIAL	11,578.12	9%	15%	11,578.12	4%	9%	11,578.12	3%	8%
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	29,850.48	22%	40%	87,351.84	29%	67%	97,139.84	29%	69%
RESERVA LEGAL	569.28	0%	1%	1,389.35	0%	1%	1,426.96	0%	1%
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	4,081.29	3%	5%	10,231.86	3%	8%	10,513.96	3%	7%
RESERVA DE CAPITAL	18,994.57	14%	25%	18,994.57	6%	15%	18,994.57	6%	13%
UTILIDAD(PERDIDA) PTE. EJERCICIO	9,647.94	7%	13%	442.51	0%	0%	1,998.67	1%	1%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	74,721.68	56%	100%	129,988.25	43%	100%	141,652.12	42%	100%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	134,041.23	100%		301,107.90	100%		340,292.33	100%	

INFORMACION FINANCIERA COMPLEMENTARIA.-

RESUMEN E INDICES FINANCIEROS.-

La expresión económica y financiera de SINAI CENTER S.A., se refleja no solamente por el resultado de las operaciones, sino por la relación entre las cuentas de su Activo y Pasivo, de acuerdo entre otras, con las siguientes razones:

1.- ANALISIS ECONOMICO

1.1.- RESULTADO NETO / INGRESOS

$$\begin{array}{rcl} \text{Resultado Neto} & = & \frac{1.998,67}{394.413,78} = 0.005 \\ \text{Ingresos} & & \end{array}$$

El índice del 0.005 significa la utilidad que se obtuvo por cada dólar.

1.2.- RESULTADO NETO / PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

$$\begin{array}{rcl} \text{Resultado Neto} & = & \frac{1.998,67}{15.498,50} = 0.128 \\ \text{Activo Fijo Neto} & & \end{array}$$

1.3.- RESULTADO NETO / ACTIVO TOTAL.-

$$\begin{array}{rcl} \text{Resultado Neto} & = & \frac{1.998,67}{340.292,33} = 0.0058 \\ \text{Activo Total} & & \end{array}$$

Los índices anteriores se interpretan que por cada dólar invertido por la Empresa se obtiene la participación de los activos en su resultado neto.

2.- ANALISIS FINANCIERO.-

Entre los principales índices financieros que nos permiten medir la situación en la que se encuentra la compañía, citamos:

2.1 .- RAZÓN DE LIQUIDEZ.-

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{87.315,72}{69.070,90} = 1.26$$

Esta razón nos indica que la compañía dispone de USD \$ 1.26 (un dólar con veintiséis centavos de dólar) por cada dólar estadounidense de deuda u obligación contraída.

2.2.- RAZÓN DE ESTABILIDAD.-

$$\frac{\text{Propiedad, Planta y Equipo}}{\text{Pasivo Corriente a C.P.}} = \frac{15.498,50}{69.070,90} = 0.224$$

El índice de 0.224 refleja el respaldo en activos fijos depreciables que tiene la empresa, para afrontar deudas a corto plazo

2.3.- RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO.-

$$\frac{\text{Pasivo Total} * 100}{\text{Activo Total}} = \frac{198.640,21 * 100}{340.292,33} = 58.37 \%$$

El grado de endeudamiento de la compañía, demuestra que el 58.37 % del total de activos son financiados por terceros.

RECOMENDACIONES.- Me permito poner a su criterio los siguientes puntos:

- a) Insistir en el cobro del Activo Exigible
- b) Seguir con el control de gastos

Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada, hago extensible el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada ante lo cual suscribo el presente informe y quedo de ustedes.

Atentamente,


C.P.A. Romel Nieves Navarro
Registro Nacional 9.958
COMISARIO DE SINAI CENTER S.A.