NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

**	Day of the state o
	EXTRACTO DE LA ESCRITURA DE: AUMENTO DE CAPITAL Y
	b. Marco Porte forma de estatutos de la compañía empresarios y
	G G G D
	MOTARIO
_	PRIMIERO
_	NTERINO
Ωį	OTORGA: Thally Virginia Dueñas Gutiérrez
• \$2	
د انسان در	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
POPOL	OAC TO THE RESERVE TO
S HOTARIO	ADDITION CUANTIA: 200.000.00
S INTE	
Chino	
	CELEBRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2009 ANTE EL
	ABOGADO MARCO POLO ARELLANO GUERRA, NOTARIO PRIMERO
-	INTERINO DEL CANTÓN.
7-	
	COPIAS
	DI: 3 COPIA
Ma	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

0600001



Ab. Marco Polo Arellano G.

NOTARIO PRIMIERO INTERINO

En la ciudad de Santo Domingo, cabecera del mismo nombre y de la provincia de SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS, República del Ecuador, hoy día veintidós de Septiembre del año dos mil nueve, ante MARCO POLO ARELLANO GUERRA, NOTABLO ABOGADO PRIMERO INTERINO, comparecen: Por una parte la Thally Virginia señora Dueñas Gutiérrez, su calidad de GERENTE GENERAL y como tal representante legal compañía EMPRESARIOS Y PROMOTORES àе la



EMPROCOL SOCIEDAD ANONIMA, conforme COLORADOS desprende del nombramiento debidamente inscrito que documento habilitante agrega como de esta se Escritura. La compareciente es nacionalidad ae. ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta Santo Domingo, hábil ciudad de У capaz para contratar y obligarse a quien de conocerla en este momento doy fe; en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia se agrega, libre y espontáneamente me solicita que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas a su cargo sírvase extender una de la cual conste la de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA "EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS SOCIEDAD ANONIMA", EMPROCOL al tenor de las siquientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA: Comparecientes. - Comparece al otorgamiento de la

presente Escritura Pública la señora Thally Virginia . Dueñas Gutiérrez, en su calidad de GERENTE GENERAL y representante legal de la compañía EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS EMPROCOL SOCIEDAD ANONIMA, conforme se desprende del nombramiento debidamente inscrito que se agrega como documento habilitante de esta Escritura, al igual que el Acta Junta General Extraordinaria Universal Accionistas.- La compareciente es ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Santo Domingo y actúa en representación de la Compañía debidamente autorizada por la Junta General de Accionistas.- CLAUSULA SEGUNDA: Antecedentes. - a) La Compañía EMPRESARIOS i PROMOTORES COLORADOS EMPROCOL SOCIEDAD ANONIMA, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Santo Domingo, el veinte y tres de septiembre de mil novecientos inscrita Registro noventa y cuatro, е en el Mercantil, inscripción número cincuenta (59), tomo veintiocho (28), repertorio ochocientos cincuenta y uno (851), el once de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro; b) Mediante escritura pública celebrada el once de junio del dos mil dos, e inscrita en el Registro Mercantil, inscripción número noventa y dos (92), tomo treinta y seis (36), repertorio novecientos treinta y siete (937), el veinte y siete de agosto del dos mil dos, compañía EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS EMPROCOL



GERUL DE CIUDADANIA - No. 171484559-9

DUENAG GUTTERREZ THALLY -VIRGINIA-

EICHINCHA/STO DED DE LOS/S DOMINSO DE LOS

11 FEBRERO 1978

-001- -0**25**4 -00588 saf

FICHINCHA 4. SIGNOGO DE LOS C

S DOMINGO DE LOS ELDS 1





EEUATORIANA***** V4846W4244 ESTUDIANTEROFOGUA

JOSE ELENIO: DUENAS

MIRGINIA SUADGEUPE SUTTERREZ SIG PSC-DE-LOS CLOD6/09/2006 **194**3016799178

REN 1





CONSEJO NACIONAL ELECTORAL DELEGACION PROVINCIAL SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS

,**:** .

SANTO DOMINGO, 01 de Septiembre del 2009.

CERTIFICADO

La Delegación Provincial del Consejo Ncional Electoral de Santo Domingo de los Tsàchilas, extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL de la segunda vuelta de las elecciones generales del 14 de junio del 2009, al señor (a) de la cedula de ciudadania Nº 131484559 - STA CERTIFICACION SERVIRA AL PORTADOR PARA REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITES POR EL LARSO DE 30 DIAS A PARTIR DE LA PRESENTE FECHA.

ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

ATENTAMENTE,

DIRECTOR

Lcdo. Luis Reyes Arteaga....

DIRECTOR EJECUTIVO DELEGACION PROVINCIAL DE
SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS



Santo Domingo, 04 de noviembre de 2008

E-mail: granhotelsd@andinanet.net Http://www.grandhotelsd.com

Santo Domingo de los Colorados - Ecuador

Sra.
Thally Dueñas Gutiérrez
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es muy grato comunicarle que la Junta Universal Extraordinaria de accionistas de la compañía EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL. En sesión celebrada el 04 de noviembre del 2008, resolvió nombrarle a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo estatutario de DOS AÑOS, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro mercantil, con las atribuciones y limitaciones que le concede la Ley y los Estatutos.

Queda insubsistente cualquier nombramiento anterior.

Agradeceré se sirva poner su aceptación a este nombramiento al pie de la presente.

Sin otro particular y deseándole los mejores éxitos en sus funciones, me suscribo con un atento y cordial saludo.

Atentamente

Sità. Betty Cajas SECRETARIA AD-HOC

ACEPTACIÓN: Agradezco y acepto el presente	e nombramiento.
Santo Domingo, 04 de noviembre de 2008 on esta fecha queda inscrito el ocumento que antecede en el egistro de NOMBRAMIENOS omo No. 12. Inscripción No. 400 epertorio No. 1335 sinto Domingo a Q7-X1-208 GERENTE O	GENERAL DRA HARITZA LAZITU OLIRAN
DRA. MARIT Direccionii Vio Queyedo Kin 14 margon derecho fir REGISTRAD PRIONABILITATE PRIORITATION C.C. # 171484559-9. CONSTITUCIÓN: 23 de septiembre de 1,394, Notario SINSCRIPCIÓN: 11 de Novigmbre de 1,394, Registro II	Segundo de Santo Domingo de los colorados
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	341 1 340 1 34 3 1 300 1 30 1 30 2 1 30 2 1 953 1 954 - Fax 2750 131 🚬 💍





ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL

En la ciudad de Santo Domingo, en las oficinas de la compañía ubicadas en las calles Río Toachi y Galápagos, el día de hoy treinta y uno de agosto del dos mil nueve siendo las 18h00 horas, reunido la totalidad del capital social de la Compañía EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL, asisten los señores accionistas: Sr. José Dueñas Cedeño representando por 345 acciones de un dólar cada una equivalente al 28.75% de capital social, Sr. Noé Sarmiento Zamora, representado por 300 acciones de un dólar cada una equivalente al 25% del capital social y el señor Gonzalo Pozo debidamente representado por su mandatario, el Sr. Santiago Espinoza V., conforme consta de la carta poder que se presenta, representando 555 acciones de un dólar cada una equivalente al 46.25% de capital social.

Preside la reunión el señor Noé Sarmiento Obando, presidente de la Compañía, y actúa como secretaria la señora Thally Dueñas Gutiérrez, Gerente General de la Compañía.

Encontrandose presente el 100% del capital social, los accionistas, por unanimidad y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, se resuelve constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, para tratar el siguiente orden del día:

- 1. Aumento de Capital Social.
- 2. Reforma de Estatutos de la Compañía.
- 3. Aprobación de la Construcción de la Torre de Habitaciones.
- 4. Aprobación de contratación de crédito para la construcción de la Torre de Habitaciones.

Una vez puesto en consideración el orden del día los accionista lo aprueban por unanimidad y se procede a tratar el mismo.

1.- Aumento de Capital Social.- Toma la palabra el Sr. José Dueñas Cedeño y expone sobre la necesidad que tiene el hotel de crecer en la parte habitacional para lo cual se encuentran listos los planos y el contrato con el Arq. Renzo Zurita para la construcción de la torre de 40 habitaciones. Debido a que la institución bancaria con la que hemos venido trabajando nos aprobado un crédito por \$500.000.00 y siendo el costo de la construcción \$ 700000.00, no queda otra alternativa que suscribir un aumento de capital por \$200000.00 en numerario para poder continuar con el proyecto de construcción de la Torre.

Toma la palabra el Sr. Santiago Espinoza V., quien actúa en representación del señor Gonzalo Pozo, quien manifiesta estar de acuerdo con la propuesta del señor José Dueñas Cedeño para incrementar el capital social en numerario y proceder a la construcción de la Torre.

Toma la palabra el Sr. Noé Sarmiento Zamora e indica que está de acuerdo y aprueba la moción del Sr. Dueñas.

En vista de la decisión tomada por los accionistas, la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, por unanimidad resuelve:

Aumentar el capital de la compañía de la suma de UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA a la suma de DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Para este efecto decide que el monto de DOSCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que deberá ser pagado en numerario, se lo integre de acuerdo al siguiente cuadro:

NOMBRE DEL ACCIONISTA	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO NUMERARIO	CAPITAL POR PAGAR	CAPITAL TOTAL	TOTAL ACCIONES
		8.				
GONZALO POZO P.	555	92500	23125	69375	93055	93055
JOSE DUEÑAS C.	345	57500	14375	43125	57845	57845
NOE SARMIENTO Z,	300	50000	12500	37500	50300	50300
TOTAL:	1200	200000	50000	150000	201200	201200

Las sumas por pagar serán canceladas en el plazo máximo de un año contados a partir de la fecha de inscripción del presente aumento del capital en el Registro Mercantil.

2.- Reforma de Estatutos.- La Junta por unanimidad resuelve reformar el ARTICULO SEXTO de los Estatutos Sociales de la Compañía, el cual dirá:

"Artículo Sexto: El capital social de la compañía es de DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en 201200.00 acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una, integramente suscrita y pagado de la siguiente manera:

NOMBRE DEL ACCIONISTA	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL PAGADO	CAPITAL POR PAGAR	TOTAL ACCIONES
GONZALO POZO P.	93055	23680	69375	93055
JOSE DUEÑAS C.	57845	14720	43125	57845
NOE SARMIENTO Z,	50300	12800	37500	50300
TOTAL:	201200	51200	150000	201200

La Junta autoriza a la Gerente General para que suscriba la respectiva escritura pública y tramite la legalización de la misma.

3.- Aprobación de la Construcción de la Torre de Habitaciones.- Toma la palabra el Sr. José Dueñas y pide que se realice de una vez la aprobación de la construcción de la Torre de Habitaciones moción que es aprobada por unanimidad por el paquete accionario.



4.- Aprobación de contratación de crédito para la construcción de la Torre de Habitaciones.- Los accionista por unanimidad resuelven autorizar al Gerente General de la Compañía para que solicite y suscriba todos los documentos necesarios para la concesión de un crédito de \$500000.00 con cualquier institución financiera.

Toma la palabra el Sr. Noé Sarmiento Z. el mismo que solicita se deje sentado en actas que cualquier decisión que se tome de aquí en adelante sea resuelta en Junta de Accionistas, moción que es aprobada por unanimidad.

No habiendo otro punto que tratar la presidencia ordena que se procede a la redacción de la presente acta la misma que luego de reinstalada la sesión es leída por secretaría a los concurrentes quienes la aprueban en su totalidad sin reserva, ni modificación alguna, para lo cual proceden a suscribirla en unidad de acto, con lo que termina y se levanta la Junta General Extraordinaria Universal, siendo las veinte horas.

é Sarmiento Obando

PRESIDENTE

ACCIONISTA

Gonzalo Pozo Paredes

Noé Sarmiento Zamora ACCIONISTA Thally Dueñas SECRETARIA

José Dueñas Cedeño,

ACCIONISTA

Doy fe que las fotocopias que anteceden concuerdar con los documentos que me fueron exhibido tojas.

Santo Domingo,

1 SEP 2008

A Estuardo Novillo P

NOTARIO CUARTO
DEL CANTON SANTO DOMINGO



Ab. Marco Polo Arellano G.

MOTARIO PRIMIERO INTERINO

٠.,

sucres a dólares, aumentó capital y reformó sus estatutos; c) La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS EMPROCOL SOCIEDAD ANONIMA, reunida el treinta y uno de agosto del dos mil nueve, resolvió aumentar el capital social de la compañía y la correspondiente reforma de estatutos materia de esta escritura, en los términos establecidos en el acta que se acompaña.- CLAUSULA TERCERA: Aumento Capital.-La Junta General Extraordinaria Accionistas de la Compañía EMPRESARIOS Y PROMOTORES EMPROCOL SOCIEDAD COLORADOS ANONIMA, en sesión MOTAPIO PRIMERO Celebrada treinta y uno de agosto del dos mil nueve, resolvió aumentar el Capital Social de la Compañía en la suma de DOSCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$200000), quedando por tanto el Capital suscrito de la misma la en DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DĖ AMERICA (\$201200) y la consiguiente Reforma de Estatutos de la misma.- Para tal efecto, a continuación se agrega el texto del acta como parte integrante de la presente escritura.- Los Accionistas gue aumentan el capital son de nacionalidad ecuatoriana. - El pago de este aumento de capital se hace en numerario.- CLAUSULA CUARTA: REFORMA DE ESTATUTOS: Como consecuencia de aumento de capital, la Junta General de Accionistas

SOCIEDAD ANONIMA, convirtió su capital social

decidió reformar el Artículo Sexto de los estatutos, .

el mismo que dirá: "Artículo Sexto: El capital social de la Compañía es de DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en 201200 acciones ordinarias y nominativas de UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una, integramente suscrito y pagado de la siguiente manera:

NOMBRE DEL ACCIONISTA	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL PAGADO	CAPITAL PAGADO POR	TOTAL ACCIONES
			PAGAR	
GONZALO POZO	93055	23680	69375	93055
JOSE DUEÑAS GUTIERREZ	57845	14720	43125	57848
NOE SARMIENTO ZAMORA	50300	12800	37500	50300
ŢŊŢĂŢ,	201200	51200	150000	201200

Las sumas por pagar serán canceladas en el plazo máximo de un año contado a partir de la fecha de inscripción del presente aumento de capital en el Registro Mercantil." CLAUSULA QUINTA. - Juramento. -El compareciente declara bajo juramento que capital de la compañía está correctamente integrado, de acuerdo al cuadro de integración de capital que consta en el acta, que su representada no se encuentra en mora para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y que la compañía que representa no tiene contratos en vigencia ni fallidos con el Estado ni con ninguna de sus instituciones. Usted Notario, se servirá agregar cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta Escritura. Hasta aquí la minuta firmada por el Dr.



Ab. Marco Polo Arellano G.

NOTARIO PRIMIERO INTERINO Fausto Paz Martínez, con matrícula número tres mil novecientos dos, del Colegio de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue integramente por mí el Notario a los comparecientes, quienes se afirman, se ratifican en todo su contenido y firman conmigo en unidad de acto. De todo lo cual doy fe.

Sra. Thally Virginia Dueñas Gutiérrez

GERENTE GENERAL de la compañía EMPRESADIOS

Y PROMOTORES COLORADOS EMPROCOL SOCJEDAD ANONIMA

ABOGADO MARCO POLO ARELLANO GUERRA

NOTARIO PRIMERO INTERINO

PAZON: La fotoscopia que antrocetos igual a su original, la misma la confiere en calidad de Torsono copia certificada, firmada y selvena santo pomingo a los 22, del mus de LOTO de LOTO.

Ab. Marco Poio Areliano G. NOTARIO PRIMERO INTERINO AD FRANCE SALES SALES ON CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PROPER

Ab. Marco. Pelo Azolleno G.

RAZON.- Al margen de la escritura matriz de Aumento de Capital de la Cia. EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL de fecha 22 de septiembre del 2009, tomé nota de la resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.09.004589 de fecha cuatro de noviembre del dos mil nueve, firmada por el Dr. Marcelo Icaza Ponce, intendente de Compañías de Quito, en la que se Aprueba el Aumento el Capital y Reforma de Estatutos de la mencionada Compañía.- Santo Domingo, veinte y cuatro de Noviembre del dos mil nueve.- De lo que doy fe.

AB. MARCO POLO ARELLANO GUERRA

NOTARIO PRIMERO INTERINO DEL CANTÓN

RAZÓN: Ante mí el Notario Segundo Suplente de este Cantón Doctor Ángel Vicente Brito Bastidas, por licencia de su titular Doctor Edgar Pazmiño Pazmiño, según acción de personal número dos uno seis siete (guión) DP (guión) DDP de veintiocho de septiembre del dos mil nueve, emitida por la Dirección Provincial de Pichincha, Consejo de la Judicatura, que en copia se agrega a la presente, Siento por tal, que al margen de la escritura principal de fecha, veintitrés de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, se toma nota de la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJCPTE.Q.09.004589, de fecha cuatro de noviembre del dos mil nueve, firmada por el Doctor Marcelo Icaza Ponce, Intendente de Compañías de Quito, en la que se aprueba el Aumento, de capital y la Reforma de Estatutos de EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL.- Santo Domingo a veintiséis de noviembre del dos mil nueve.- Doy fe.

DR. ÄNGEL VICENTE BRITO BASTIDAS
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

Dr. Angel Vicente Brito Bastidas NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

Dr. Edgar Pazzmin

THE RESERVE

ACCION DE PERSONAL	fund	ICA DEL ECUADOR CION JUDICIAL OVINCIAL DE PICHINCHA	No. 2167-DP-DDP Fecha: 28-SEP-2009
Corte Superior de J	usticia de Quito	2 Acuerdo	No. Fecha
	BASTIDAS	VICENTE Nombres	4 Rige a partir de:
5 .No.	6 No.	ertificado o Libreta Militar	7 No. Certificado de votación
8 Nombramiento provi Nombramiento defin Cambio Administrati Accuso Reclasificación Revaloración Licencia Vacaciones Subrogación 10 SITUACIÓN / Dependencia: H. CORTE Pl PICHINCHA Departamento: NOTARIA S Puesto: NOTARIO SUPLE Sueldo Básicos S Lugar de trabajo: SANTO E Part. Presupuestaria:	Amonestación Amonestación Amonestación Suspensión Destitución Supresión Comisión Otros ACTUAL ROVINCIAL DE JUSTICIA EGUNDA NTE DOMINGO	vacaciones al doctor Edgar Paz d. Banto Bondago , la Edr ENCARGA el despacho de Vicente Brito Bastidas en su c Notaría Segunda, del Cantor Santo Domingo de los Tsàchil de diciembre del 2009 11 SITUACIÓN DE DEPICHINCHA Departamento: NOTARI Puesto: NOTARIO ENC. Sueldo Básico: \$ Lugar de trabajo: SANTO Part. Presupuestaria:	ido heencia por enfermedad y miño Pazmiño, Notario Segundo ección frovincial de Pichincha la referida Notaria al doctor alidad de Notario Supiente de la Santo Domingo, Provincia de as, a partir del 1 de ostubre al SEROPUESTA PROVINCIAL DE JUSTICIA A SEGUNDA ARGADO
Quien cesó en el cargo		Causal: BIDTAIIAL O	TIN WID
Registro No. Fecha: RAZON: La foto antecede es igual a s Confiero esta en cali Compusso Sar	nto Domingo Corrido Es	das Bucheli LA JUDICATURA	Ils ne Posero Gomez ERSONAL PROVINCIAL