



3.A.N.G. Administraci3n de Negocios Gerenciales C3a. Ltda.

Informe de auditor3a emitido por un auditor independiente

Marzo, 23 del 2019

A los se1ores Accionistas
EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL
Santo Domingo, Ecuador

Informe sobre la auditor3a de los estados financieros.

Opini3n.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compa1a EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL que comprenden el estado de situaci3n financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultados integral, el estado de cambios del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el a1o terminado en esa fecha as3 como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las pol3ticas contables significativas.

En nuestra opini3n, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situaci3n financiera de la Compa1a EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL al 31 de diciembre del 2018, as3 como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Informaci3n Financiera (NIIF PYMES).

Fundamento de la opini3n.

Hemos llevado a cabo nuestra auditor3a de conformidad con las Normas internacionales de Auditor3a (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen m3s adelante en la secci3n Responsabilidades del auditor en relaci3n con la auditor3a de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compa1a de conformidad con el C3digo de 3tica para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de 3tica para Contadores (C3digo de 3tica del IESBA), y hemos cumplido las dem3s responsabilidades de 3tica de conformidad con el C3digo de 3tica del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditor3a que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opini3n.

Asuntos claves de la auditor3a.

Asuntos claves de auditor3a son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditor3a de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditor3a de los estados financieros en su conjunto, y en la formaci3n de nuestra opini3n al respecto, sin expresar una opini3n por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditor3a que deban ser informados.

3.A.N.G.
Auditor3a Independiente



3.A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF PYMES, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

3.A.N.G.
CÍA. LTDA.



3.A.N.G. Administraci3n de Negocios Gerenciales C3a. Ltda.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilizaci3n, por la direcci3n, del principio contable de empresa en funcionamiento y, bas3ndonos en la evidencia de auditor3a obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compa3a para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atenci3n en nuestro informe de auditor3a sobre la correspondiente informaci3n revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opini3n modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditor3a obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditor3a. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compa3a deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos lo adecuado de las pol3ticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente informaci3n revelada por la direcci3n.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditor3a con el fin de dise3ar procedimientos de auditor3a que sean adecuados en funci3n de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opini3n sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos la presentaci3n global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la informaci3n revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentaci3n fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relaci3n con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realizaci3n de la auditor3a y los hallazgos significativos de la auditor3a, as3 como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditor3a.

Tambi3n proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaraci3n de que hemos cumplido los requerimientos de 3tica aplicables en relaci3n con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y dem3s cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicaci3n con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditor3a de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditor3a.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditor3a salvo que las disposiciones legales o reglamentarias proh3ban revelar p3blicamente la cuesti3n o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuesti3n no se deber3a comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superar3an los beneficios de inter3s p3blico de la misma.

3.A.N.G.
C3a. Ltda.



3.A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La información suplementaria requerida sobre el informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como contribuyente o como agente de retención o percepción de los tributos, requerido según el Art. 279 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno; por parte de la Compañía EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL será por separado.

Guayaquil – Ecuador

3.A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales, Cía. Ltda.
Registro Nacional de Auditores Externos
SC – RNAE-662



3.A.N.G.

INFORMES DE AUDITORIA

FIRMA AUTORIZADA

Eco. Roy Cisneros Mejía
SOCIO

31122018040920188222.

3.A.N.G.
CÍA. LTDA.

**EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2018



Ing. Thally Dueñas
Gerente



Ing. Jipson Mendoza
Contador

GRAND HOTEL
SANTO DOMINGO
★ ★ ★ ★

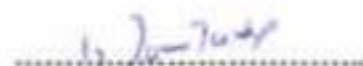
BALANCE GENERAL			
Diciembre 31,		31/12/2018	31/12/2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	1	30,359.76	7,593.66
Cuentas por cobrar	2	120,957.98	127,151.88
Otros activos corrientes	3	40,915.47	27,469.30
Inventarios	4	20,164.43	16,425.47
Total activos corrientes		212,397.64	178,640.31
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	ANEXO 1	1,640,889.17	1,710,061.19
Otros activos no corrientes		0.00	0.00
Total activos no corrientes		1,640,889.17	1,710,061.19
Total Activos		1,853,286.81	1,888,701.50
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	5	40,437.40	32,329.17
Obligaciones financieras	6	305,707.61	376,106.72
Impuesto Renta por pagar	9	19,444.91	13,690.77
Pasivos por beneficios a empleados	7	80,903.53	51,285.35
Otros pasivos corriente		37,092.54	2,674.53
Total pasivos corrientes		483,585.99	476,086.54
Cuentas por pagar relacionadas	10	53,562.01	65,342.32
Obligaciones financieras no corriente	11	460,298.49	582,159.62
Total pasivos corrientes no Corriente		513,860.50	647,501.94
Total pasivos		997,446.49	1,123,588.48
Patrimonio de los accionistas:			
Capital Suscrito asignado	12	560,000.00	385,000.00
Reservas		37,638.15	37,638.15
Resultados Acumulados		162,282.03	246,554.73
Otros resultados integrales		95,920.14	95,920.14
Total patrimonio de los accionistas		855,840.32	765,113.02
		1,853,286.81	1,888,701.50
		0.00	0.00

GRAND HOTEL
SANTO DOMINGO
★★★★★

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Diciembre 31,		31/12/2018	31/12/2017
Ventas Netas	16	1,264,171.12	1,389,287.81
Costo de ventas	17	231,473.77	248,293.71
Utilidad bruta en ventas		1,032,697.35	1,140,994.10
Gastos de administración	18	734,525.01	963,465.11
Gastos de ventas y producción		22,270.09	22,858.83
Utilidad (pérdida) en operación		275,902.25	154,670.16
mas			
Otros ingresos		16,844.08	12,206.11
Ingresos financieros		0.00	0.00
Ingresos de operaciones discontinuas		0.00	0.00
menos			
Gastos financieros, netos		68,904.55	93,493.61
Otros gastos		171,401.83	170.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		52,439.95	73,212.66
Participación a trabajadores		7,865.99	10,981.90
Impuesto a la renta	9	19,444.91	13,690.77
Fondo de reserva legal		0.00	0.00
Utilidad (pérdida) Neta		25,129.05	48,539.99



Ing. Thally Dueñas
Gerente

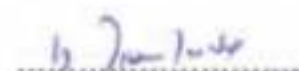


Ing. Jipson Mendoza
Contador

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

	31/12/2018	31/12/2017
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	22,766.10	(503.14)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN	128,953.68	224,783.27
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>	<u>1,699,119.55</u>	<u>1,689,268.34</u>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,699,119.55	1,689,268.34
Otros cobros por actividades de operación	0.00	0.00
<u>Clases de pagos por actividades de operación</u>	<u>(1,570,165.87)</u>	<u>(1,464,485.07)</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1,040,742.58)	(904,529.75)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(438,248.65)	(411,826.94)
Intereses pagados	(91,174.64)	(134,437.61)
Impuestos a las ganancias pagados	0.00	(13,690.77)
<u>Efectivo procedente (utilizado) de inversión</u>	<u>(24,008.16)</u>	<u>(19,464.74)</u>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(24,008.16)	(19,464.74)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
<u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) financiación</u>	<u>(82,179.42)</u>	<u>(205,821.67)</u>
Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00	15,000.00
Financiación por préstamos a largo plazo	131,155.89	0.00
Pagos de préstamos	(201,555.00)	(209,423.72)
Dividendos pagados	0.00	(11,397.95)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(11,780.31)	0.00
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	22,766.10	(503.14)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	7,593.66	8,096.80
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	30,359.76	7,593.66


Ing. Thally Dueñas
Gerente


Ing. Jipson Mendoza
Contador

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)**

	31/12/2018	31/12/2017
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	52,439.95	73,212.66
<u>Ajuste por partidas distintas al efectivo:</u>	<u>120,491.08</u>	<u>221,205.06</u>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	93,180.18	196,673.47
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	19,444.91	13,690.77
Ajustes por gasto por participación trabajadores	7,865.99	10,981.90
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	(141.08)
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>	<u>(43,977.35)</u>	<u>(69,634.45)</u>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	6,193.90	(17,304.22)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(13,446.17)	(4,706.11)
(Incremento) disminución en inventarios	(3,738.96)	(1,863.92)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	8,108.23	(8,551.22)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00	10,083.11
Incremento (disminución) en beneficios empleados	8,061.42	(19,910.55)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(121,861.13)	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	72,705.36	(27,381.54)
<u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación</u>	<u>128,953.68</u>	<u>224,783.27</u>


Ing. Thally Dueñas
Gerente


Ing. Jipson Mendoza
Contador

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

	Saldo al 1º de Enero de 2014	Incrementos (+)			Disminuciones (-)			Saldo al 31 de Diciembre de 2014			Saldo al 31 de Diciembre de 2013
		Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retención de Utilidades	Reserva de Retención de Dividendos	Reserva de Retención de Intereses	Reserva de Retención de Gastos	Reserva de Retención de Gastos	Reserva de Retención de Gastos	Reserva de Retención de Gastos	
SALDO AL 1º DE ENERO DE 2014											
Capital Social	100.000.000	100.000.000									100.000.000
Reserva Legal	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Utilidades	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Dividendos	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Intereses	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Gastos	10.000.000	10.000.000									10.000.000
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014											
Capital Social	100.000.000	100.000.000									100.000.000
Reserva Legal	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Utilidades	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Dividendos	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Intereses	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Gastos	10.000.000	10.000.000									10.000.000
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013											
Capital Social	100.000.000	100.000.000									100.000.000
Reserva Legal	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Utilidades	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Dividendos	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Intereses	10.000.000	10.000.000									10.000.000
Reserva de Retención de Gastos	10.000.000	10.000.000									10.000.000


Ing. Thally Dueñas
Gerente


Ing. Jipson Mendoza
Contador

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A EMPROCOL

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros

(expresadas en Dolares)

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, el 21 de Septiembre del 1994 y registrada en el Registro Mercantil el 11 de Noviembre de 1994, su constitución es de uso múltiple siendo su principal actividad es dedicarse a la industria turística fomentando el desarrollo turístico nacional e internacional, mediante la prestación de servicios e instalaciones. La duración de la compañía es de 90 años hasta el 2084.

Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internaciones de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos,) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

Políticas de presentación.

Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

Políticas de presentación del estado de resultado integral.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la función, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A EMPROCOL

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros

(expresadas en Dolares)

Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye

Cuentas comerciales a cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son castigadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Provisión general de deudas incobrable

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

Políticas contables.

Costos por préstamos.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.