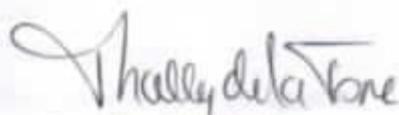


EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

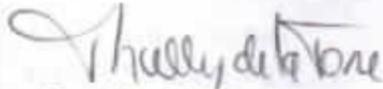
Año terminado en Diciembre 31, del 2015 y el 2014

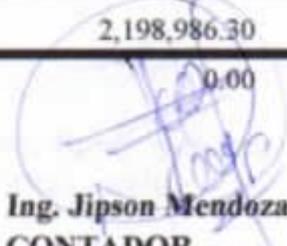

Ing. Thally Dueñas
GERENTE GENERAL


Ing. Jipson Méndez
CONTADOR

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

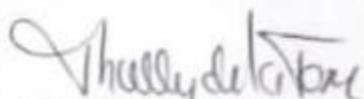
		31/12/2015	31/12/2014
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	1	82,572.18	54,291.95
Cuentas por cobrar	2	100,814.28	85,932.36
Inventarios	3	25,595.49	24,876.88
Gastos y pagos anticipado	4	27,090.33	25,109.23
Total activos corrientes		236,072.28	190,210.42
Propiedad, planta y equipo	5	1,962,914.02	2,093,999.24
Otros activos no corrientes		0.00	0.00
		2,198,986.30	2,284,209.66
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Prestamos de bancos y financieras	6	282,849.14	180,428.41
Cuentas por pagar	7	21,515.49	197,665.84
Obligaciones con los trabajadores	8	80,507.75	72,946.81
Obligaciones con los fiscales	10	53,109.99	37,548.46
Total pasivos corrientes		437,982.37	488,589.52
Pasivos a Largo plazo	12	1,011,017.51	1,060,511.60
Total pasivos		1,448,999.88	1,549,101.12
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	13	320,000.00	270,000.00
Reservas			
Reserva legal	14	37,638.15	27,406.70
Otros Resultados Integrales			
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	17	95,920.14	95,920.14
Resultados Acumulados			
Ganancias acumuladas		0.00	99,420.37
Reserva de capital	15	137,152.98	137,152.98
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio		159,275.15	105,208.35
Total patrimonio de los accionistas		749,986.42	735,108.54
		2,198,986.30	2,284,209.66
		0.00	0.00


Ing. Thally Dueñas
GERENTE GENERAL


Ing. Jipson Mendoza
CONTADOR

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
(Expresados en dólares)

		31/12/2015	31/12/2014
Ventas Netas		1,469,389.15	1,454,288.01
Costo de ventas	18	222,932.03	256,706.16
Utilidad bruta en ventas		1,246,457.12	1,197,581.85
Gastos de administración	19	565,227.47	554,653.44
Gastos de ventas		159,444.45	198,478.22
Utilidad (pérdida) en operación		521,785.20	444,450.19
mas			
Otros ingresos		9,358.15	16,047.58
menos			
Gastos financieros, netos	20	131,758.53	111,401.38
Otros gastos		159,150.79	183,236.33
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		240,234.03	165,860.06
Participación a trabajadores		36,035.11	29,221.83
Impuesto a la renta		44,923.77	31,429.88
Utilidad (pérdida) Neta		159,275.15	105,208.35


Ing. Thally Dueñas
GERENTE GENERAL

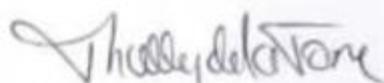

Ing. Jipson Mendoza
CONTADOR

Estados de Flujos de Efectivo
Método Directo
(Expresados en dólares)

	31/12/2015	31/12/2014
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	28,280.23	(448,527.90)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	299,592.40	(316,035.28)
Clases de cobros por actividades de operación	1,651,962.05	1,499,814.10
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,651,962.05	1,499,814.10
Otros cobros por actividades de operación	0.00	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	(1,352,369.65)	(1,815,849.38)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(762,245.02)	(1,323,518.05)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(375,892.88)	(353,685.96)
Intereses pagados	(178,196.64)	(107,474.44)
Intereses recibidos	0.00	258.95
Impuestos a las ganancias pagados	(36,035.11)	(31,429.88)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(19,045.87)	(445,368.87)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	222,175.44	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(241,221.31)	(445,368.87)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0.00	0.00
Dividendos recibidos	0.00	0.00
Intereses recibidos	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(252,266.30)	312,876.25
Aporte en efectivo por aumento de capital	50,000.00	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	0.00	963,512.29
Pagos de préstamos	(107,869.03)	(631,781.11)
Dividendos pagados	(194,397.27)	(18,854.93)
	0.00	0.00
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	28,280.23	(448,527.90)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	54,291.95	502,819.85
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	82,572.18	54,291.95

**Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto (utilizado) por las actividades de operación
(Expresados en dólares)**

	31/12/2015	31/12/2014
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO	240,234.03	165,860.06
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	231,089.97	221,837.90
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	150,131.09	161,186.19
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en periodo	0.00	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	0.00	0.00
Ajuste por participaciones no controladoras	0.00	0.00
Ajuste por pagos basados en acciones	0.00	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	36,035.11	31,429.88
Ajustes por gasto por participación trabajadores	44,923.77	29,221.83
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	0.00
	0.00	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(171,731.60)	(703,733.24)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(14,881.92)	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(1,981.10)	(11,568.88)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00	0.00
(Incremento) disminución en inventarios	(718.61)	817.97
(Incremento) disminución en otros activos	0.00	46,558.77
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(15,154.50)	(6,912.34)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(70,202.76)	(633,933.08)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(68,792.71)	(96,840.54)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	0.00	(1,855.14)
Flujos de efectivo neto de actividades de operación	299,592.40	(316,035.28)



**Ing. Thally Dueñas
GERENTE GENERAL**



**Ing. Jipson Mendoza
CONTADOR**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO		
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTADUTARIA			RESERVA DE CAPITAL	SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES		GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	320,000.00	0.00	37,638.15	0.00	137,152.98	95,920.14	0.00	159,275.15	0.00	749,986.42	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	270,000.00	0.00	27,406.70	0.00	137,152.98	95,920.14	99,420.37	105,208.35	0.00	735,108.54	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	270,000.00	0.00	27,406.70		137,152.98	95,920.14	99,420.37	105,208.35		735,108.54	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:											
Aumento (disminución) de capital social	50,000.00	0.00	10,231.45	0.00	0.00	0.00	(99,420.37)	54,066.80	0.00	14,877.88	
Aportes para futuras capitalizaciones	50,000.00	0.00									
Prima por emisión primaria de acciones											
Dividendos											
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales											
Realización de las reservas por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta											
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo						0.00					
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles			10,231.45								
Transferencias entre cuentas patrimoniales											
Provisión de la reserva legal											
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)							105,208.35	(105,208.35)			
							(204,628.72)				

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A EMPROCOL

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros (expresadas en Dolares)

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, el 21 de Septiembre del 1994 y registrada en el Registro Mercantil el 11 de Noviembre de 1994, su constitución es de uso múltiple siendo su principal actividad es dedicarse a la industria turística fomentando el desarrollo turístico nacional e internacional, mediante la prestación de servicios e instalaciones. La duración de la compañía es de 90 años hasta el 2084.

Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internacionales de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos.) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

Políticas de presentación.

Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

Políticas de presentación del estado de resultado integral.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la función, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A EMPROCOL

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros (expresadas en Dolares)

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

Cuentas comerciales a cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son castigadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Provisión general de deudas incobrable

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

Políticas contables.

Costos por préstamos.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A EMPROCOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dolares)

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

VALORACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL

Propiedades, planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Para que una compra sea considerada como propiedad planta o equipo debe tener un valor mayor a \$1000 y tener una vida útil mayor a un año

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles oficina	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33.33%