

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.

EMPROCOL

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

22 Riesgos

POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO.

Desastres naturales

El Grand Hotel Santo Domingo debe considerar la posibilidad del ingreso de agua a las instalaciones en temporada invernal, a pesar de contar con un seguro este no cubre el lucro cesante.

Nuevos competidores

Un riesgo latente en caso de que existiera una apertura de un nuevo hotel cerca al G.H.S.D; el cual afectaría los ingresos del mismo.

Amenaza de productos sustitutos

Para el G.H.S.D., los productos sustitutos es el hospedaje en casa de familiares o casa propia, o a su vez en hoteles de paso; a los que también se les denomina como producto sustituto.

Riesgos crediticios

La empresa esta expuesta al riesgo de crédito por sus ventas a plazo. La compañía cuenta con el departamento de crédito cuya labor consiste en estimar la salud financiera de sus clientes para determinar si es posible venderles a crédito o no. En ocasiones los saltos de estos procedimientos genera un alto grado de incertidumbre sobre la solvencia del cliente.

23 PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre existían las siguientes operaciones

Cuentas por pagar Accionistas

Gonzalo Pozo Paredes	349,052.00	52,443.26
José Dueñas Cedeño	223,089.68	29,700.00
Noe Sarmiento	158,106.47	

Las cuentas por pagar generan intereses, aprobado por junta general

Gastos financieros

Intereses pagados a terceros relacionados	113,860.53
---	------------

24 GARANTIAS

Para obtener los créditos la compañía entregó una hipoteca abierta a favor de la Corporación financiera Nacional mediante escritura pública, adicionalmente existe garantías personales y solidarias de los accionistas.

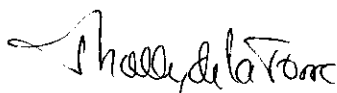
25 OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

26 Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

15 de Marzo del 2014


Ing. Thally Dueñas
GERENTE GENERAL


Ing. Jipson Mendoza
CONTADOR