

INFORME DE COMISARIO

A Junta General Ordinaria de
EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS EMPROCOL S.A.

He examinado los Estados Financieros de EMPROCOL S.A. del período comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2008. Cabe señalar que estos estados financieros son exclusivamente responsabilidad de la administración del Hotel, siendo mi responsabilidad como Comisario revisarlos y expresar mi opinión razonada sobre ellos.

La utilización de procedimientos y criterios diferentes a los generalmente utilizados, así como la omisión de datos podrían proporcionar información adicional relevante que pudiera afectar los resultados y conclusiones del siguiente informe:

Considero que la documentación contable, financiera y legal en términos generales, cumple con todas las normas que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y demás Organismos de Control, así como los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

ASPECTO FINANCIERO

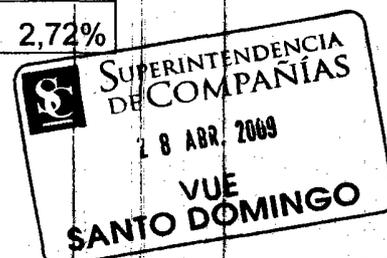
En el cuadro de ingresos brutos (ventas sin gastos) de los últimos dos años observamos que el total de las ventas para el año 2008 se incrementó en **6.85%** (2007 \$717.636,95 / 2008 \$766.768,12). Al analizar los rubros más representativos de los ingresos observamos los siguientes índices de incremento con relación al año 2007:

	Incremento
* Venta de Habitaciones	1.60%
* Venta de Comestibles y Bebidas (restaurante, eventos, bar, mini bar)	14.21%
* Venta varios de Banquetes	3.38%

El total de los ingresos netos (ventas menos gastos directos) para el año 2008 fueron de \$431.454,31 aquí observamos un incremento del **1.92%** con respecto a los ingresos del año 2007 que fueron de \$423.342,40.

Podrán notar que el porcentaje de incremento de ventas disminuye al comparar las ventas netas es decir ventas descontados los costos y gastos directos, esto se debe a que el porcentaje de costo con respecto a las ventas para el año 2008 fue 43.73%, aumentó 2.72 puntos, con relación al año 2007.

	2007	2008	Diferencias
Ventas Brutas	717.636,95	766.768,12	49.131,17
(-) Gastos Directo	294.294,55	335.313,81	41.019,26
Ventas Netas	423.342,40	431.454,31	8.111,91
% relación G/Vtas Brutas	41,01%	43,73%	2,72%



Lo que nos indica que el 53% del total de los activos está comprendido con terceros y el 47.00% son recursos propios.

Razón de la rentabilidad

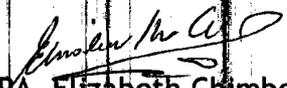
<u>Utilidad líquida</u>	<u>108.789,03</u>	= 25.21%
Ventas netas	431.454,31	

Esto significa que nuestra rentabilidad con respecto a las ventas netas es del 25.21% registrando un incremento de 10,66% sobre el año 2.007.

Por lo demás dejo a vuestra consideración los estados financieros y anexos para que puedan apreciar el detalle de los pormenores del movimiento económico de la empresa.

Santo Domingo de los Colorados, 12 de marzo del 2009.

Atentamente,


CPA. Elizabeth Chimbo Sornoza
COMISARIO(2008)
Reg. #17-1692