EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL

Santo Domingo, 28 de marzo de 2007

Señores Accionistas

Dando cumplimiento al encargo de la junta extraordinaria de Accionistas, y de acuerdo a lo estipulado en el artículo 321 numeral 4 de la Ley de Compañías, me permito entregar a los señores accionistas de EMPROCOL S.A. en lo subsiguiente el informe de Comisario para el año 2006.

Los estados financieros son de exclusiva responsabilidad de la administración. Mi función es revisarlos y expresar mi opinión razonada sobre ellos.

He examinado los estados financieros de EMPROCOL S.A. del periodo comprendido entre el 1 enero al 31 de Diciembre de 2006, con la demostración final del Balance de Pérdidas y Ganancias.

La utilización de procedimientos y criterios diferentes a los utilizados, así como datos no contenidos en los documentos entregados podrían proporcionar información adicional relevante que pudiera afectar los resultados y conclusiones obtenidas en el presente informe.

He examinado el cumplimiento de los pagos y declaraciones ente el SRI y el IESS, el resultado ha sido satisfactorio ya que los pagos se encuentran realizados oportunamente.

La empresa EMPROCOL S.A. GRAND HOTEL SANTO DOMINGO, es una compañía anónima, cuyo objetivo principal es dar servicio de hospedaje y alimentación tanto a personas nacionales como extranjeras.

Considero que la documentación contable, financiera y legal en términos generales, cumple con todas las normas que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y demás Organismos de Control, así como con los Principios de Contabilidad de General Aceptación.

Situación Financiera

El Total de ingresos netos para el año 2006 fue de 357.332,82 dólares, se observa un incremento del 24% con respecto a los ingresos del año 2005 que fueron de 288.300,44 dólares.

En el análisis de la composición de las ventas el rubro que tubo el crecimiento mayor fue:

- Recepción y reservaciones → 25% (165.745,29)

Superintendencia de Compañías
VENTANILLA UNICA
Santo Domingo de los Colorados
30 ABR 2007

El incremento que experimento el rubro de los ingresos en el año 2006 se convierte en el más alto de los últimos cuatro años.

La venta de habitaciones registradas en el balance de resultados presentados con corte al 31 de diciembre de 2006, es por un total de 165.745,29 dólares, mientras que el 2005 fueron de 132.698,62, donde se registra un crecimiento del 25%.

Con respecto al rubro de comestibles y bebidas, el incremento de aproximadamente 7.900 dólares registrando un incremento del 46%. Y un 28% de crecimiento en el total del rubro de comestibles y bebidas.

La utilidad antes de impuestos del ejercicio 2006 es de **54.943,71** dólares lo que representa un **15%** con relación a los ingresos netos, existe un incremento de la utilidad en **13%** con relación a la utilidad del año 2005 que fue **48,514.76.**

Luego del análisis de los Estados Financieros observamos que los Activos Totales son de **794.832,96,** registrándose un incremento del 87% con respecto al año 2005, y se debe a un incremento en cuentas por cobrar a largo plazo a relacionados. En la composición de los activos corrientes se observa un incremento del 24% siendo el total de este grupo de activo de **131,022.55** dólares.

Los Pasivos para el año 2006 se registraron en **398,639.07** dólares, donde se registra un incremento debido a la obligación financiera a largo plazo contraída en el mes de diciembre del 2006, el pasivo corriente se totalizo en **38,639.07** dólares se registro una disminución del pasivo corriente en cuanto al año 2005 de 11%.

Luego de analizar el activo y el pasivo definimos la RAZON CIRCULANTE, donde confrontamos el Activo Corriente versus el Pasivo Corriente:

131,022.55 / 38,639.07 →3.39 *(año 2005 → 2.43)*
(año 2004 → 2.01)

Lo que nos indica que al empresa tiene 3.39 dólares de activo de corto plazo por cada pasivo de corto plazo, cabe indicar que en la razón circulante no se ha considerado los inventarios que representan el 12% de los activos corrientes, lo que demuestra la capacidad corriente que mantiene la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

La empresa para el período 2006 realizo su operación con recursos propios lo que le permite contar con un Patrimonio de **396.194**, registra un incremento del 4% con respecto del año 2005 (**380.814**) es mismo que se sustenta en un incremento de la utilidad.

Los índices más relevantes son:

Razón de Apalancamiento

Pasivo Total	398.639,07 →	**50.15%**	*(año 2005 → 10.26)*
Activo Total	794.832,96		*(año 2004 → 12.05)*

Lo que nos indica que el 50.15% del total de los Activos esta comprometido con terceros.

Razón de Rentabilidad
En Ventas Netas:

Utilidad liquida	54.944 →	**15.38%**
Ventas Netas	357.333	

Esto significa que nuestra rentabilidad con respecto a las ventas netas es del 15.38% .

Dado que las Cuentas por Cobrar es un rubro importante dentro de los Activos de la empresa he calculado el, índice de Rotación de Cuentas por Cobrar:

Ventas	357.333 →	7.58 veces en días →	48
Cuentas por Cobrar	47.217		

Este índice nos indica que durante un año nuestras cuentas por cobrar rotan 7.58 veces cada 48 días, que se considera aceptable, siempre y cuando no se incurra en costos financieros adicionales (interés de sobregiros o prestamos corto plazo).

Atentamente,

Ing. Verónica Carranza G.
COMISARIO ~~(2006)~~