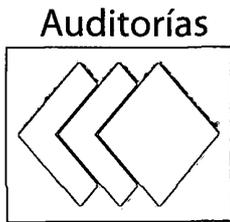


**EMPRESARIOS Y PROMOTORES
COLORADOS S.A.
EMPROCOL**



Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, del 2011 y el 2010
Con Informe de los Auditores Independientes



3 A.N.G.

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CIA. LTDA.

Dictamen de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de la compañía, **EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL.**

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado el balance general que se adjunta de la Compañía **EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL.** al 31 de diciembre del 2011 el correspondiente estado de resultados, estado de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias., las cifras por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, se incluyen para propósitos comparativos.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La administración es responsables de la presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a normas de contabilidad aceptadas en el Ecuador esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraudes o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo que se discute en el párrafo siguiente, Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas internacionales de auditoría aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

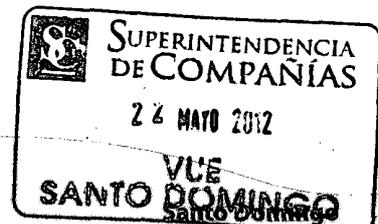
Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraudes o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Guayaquil:

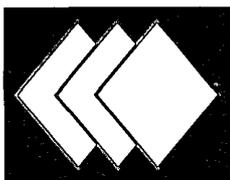
Huancavilca 115 y Eloy Alfaro
Casilla 09-01-9193
Telfs.: 042 415 016 / 042 403 471

E-mail: royccc@hotmail.com
Cel.: 097 245 629



Vía Quevedo Km. 2
Casilla 17-24-64
Telfs.: 02 3703 610

Auditorías



3 A.N.G.

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CIA. LTDA.

Asuntos que afectan la opinión.

Como se indica en la Nota D de los estados financieros, no observamos el conteo de los inventarios físicos al 31 de diciembre del 2011, ya que la fecha fue antes del momento en que se nos contrató inicialmente como auditores para la Compañía. Debido a la naturaleza de los registros de la Compañía, no pudimos quedar satisfechos respecto de las cantidades del inventario por otros procedimientos de auditoría.

Como se indica en la Nota E de los estados financieros, La empresa no cuenta con un detalle de activos fijos que permita identificar las características del activo entre eso su fecha de activación, razón por la cual no fue posible probar el monto destinado por depreciación acumulada y la del periodo corriente por un monto de \$ 72,896.58 aproximadamente.

Opinión.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hay, que pudieran haberse determinado como necesarios si hubiéramos podido quedar satisfechos en cuanto a las cantidades de inventario físico, y excepto por el efecto en los estados financieros del asunto a que se refieren en el párrafo anterior sobre las depreciaciones, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de la Compañía EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL. al 31 de diciembre del 2011, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, se emite por separado.

Párrafo de énfasis.

Como se indica en la Nota T la Superintendencia de Compañías con resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 publicada el viernes 28 de Octubre del 2011 ARTÍCULO SÉPTIMO. Ordena a los auditores externos a opinar respecto de la razonabilidad de la valoración de los activos que de conformidad con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Al momento la compañía se encuentra en la fase de implementación y no ha medido los efectos sobre el patrimonio o sobre otras cuentas y políticas.

Guayaquil – Ecuador

Mayo, 17 del 2012



3 A.N.G.

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CIA. LTDA.

Edmundo Mejía

3 A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.

Resolución No 08-G-DIC-0002553

SC- RNAE 662



3112201127042012021

Guayaquil:

Huancavilca 115 y Eloy Alfaro
Casilla 09-01-9193
Telfs.: 042 415 016 / 042 403 471

E-mail: royccc@hotmail.com
Cel.: 097 245 629

Santo Domingo

Vía Quevedo Km. 2
Casilla 17-24-64
Telfs.: 02 3703 610

**EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL S.A.**

Balance General

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2011	2010
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	(Nota A) 0.00	131,898.10
Cuentas por cobrar	(Nota B) 72,246.22	49,154.92
Inventarios	(Nota D) 64,062.63	26,898.85
Gastos y pagos anticipado	(Nota C) 95,643.85	205,348.25
Total activos corrientes	231,952.70	413,300.12
Propiedad, planta y equipo	(Nota E) 1,812,638.89	1,093,130.47
	2,044,591.59	1,506,430.59
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiro Bancarios	(Nota F) 12,731.04	0.00
Cuentas por pagar	(Nota G) 193,708.38	18,587.78
Obligaciones por pagar	(Nota H) 40,342.12	43,816.86
Obligaciones con los empleados	(Nota I) 19,947.34	22,720.32
Total pasivos corrientes	266,728.88	85,124.96
Pasivos a Largo plazo	(Nota L) 850,439.38	761,791.85
Total pasivos	1,117,168.26	846,916.81
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	(Nota M) 201,200.00	201,200.00
Aporte para futuras Capitalizaciones	(Nota N) 200,000.00	0.00
Reserva legal	(Nota O) 5,520.61	5,520.61
Reserva de capital	(Nota P) 190,613.89	190,613.89
Utilidades acumuladas (pérdidas)	262,179.28	158,500.09
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	67,909.55	103,679.19
Total patrimonio de los accionistas	927,423.33	659,513.78
	2,044,591.59	1,506,430.59
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.		

**EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL S.A.**

**Estados de Resultados
(Expresados en dólares)**

Año terminado en Diciembre 31,	2011	2010
Ventas Netas	1,015,084.64	840,992.36
Costo de ventas	165,554.64	315,195.00
Utilidad bruta en ventas	849,530.00	525,797.36
Gastos de administración	636,291.75	279,280.27
Gastos de ventas	122,604.14	107,264.20
Utilidad (pérdida) en operación	90,634.11	139,252.89
mas		
Otros ingresos	20,638.37	26,015.56
menos		
Gastos financieros, netos	6,149.34	2,634.42
Otros gastos	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	105,123.14	162,634.03
Participación a trabajadores	(Nota J) 15,768.47	24,395.11
Impuesto a la renta	(Nota K) 21,445.12	34,559.73
Utilidad (pérdida) Neta	67,909.55	103,679.19

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

**EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL S.A.**

(Expresados en dólares)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US \$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	201,200.00	200,000.00	5,520.61	190,613.89	262,179.28	0.00	0.00	67,909.55	0.00	927,423.33
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	201,200.00	0.00	5,520.61	190,613.89	158,600.09			103,679.19		659,513.78
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	200,000.00	0.00	0.00	103,679.19	0.00	0.00	(35,769.64)	0.00	267,909.55
Aportes para futuras capitalizaciones		200,000.00								
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					103,679.19			(103,679.19)		
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)								67,909.55		

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.**EMPROCOL S.A.****Estados de Flujos de Efectivo****(Expresados en dólares)**

Año terminado en Diciembre 31,	2011	2010
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1,012,631.71	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(511,594.19)	
Intereses pagados	(104,682.34)	
Participación trabajadores	(15,768.47)	
Impuesto a la renta y participación a trabajadores	(21,445.12)	
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	359,141.59	0.00
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Por venta de propiedad, planta y equipo		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(792,418.26)	
Pago por compra de acciones y participaciones		
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de inversión	(792,418.26)	0.00
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por instituciones financieras	(211,352.47)	
Efectivo recibido de instituciones financieras	300,000.00	0.00
Efectivo recibido de accionistas	200,000.00	
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de financiamiento	288,647.53	0.00
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(144,629.14)	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	131,898.10	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	(12,731.04)	0.00
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.		

**EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL S.A.**

**Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto (utilizado) por las actividades de operación**

(Expresadas en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2011	2010
Utilidad (pérdida) neta	67,909.55	
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación:		
Actividades que se realizarón sin el desembolso del efectivo		
Depreciación	72,909.84	
Provisión para obligaciones con los trabajadores	18,541.45	
Provisión impuesto a la renta	21,445.12	
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en Documentos y Cuentas por Cobrar	(23,091.30)	
(Aumento) disminución en Inventarios	(37,163.78)	
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipados	109,704.40	
Aumento (disminución) en Cuentas por pagar	128,886.31	
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	359,141.59	
<p>Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.</p>		

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Descripción del negocio	La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, el 21 de Septiembre del 1994 y registrada en el Registro Mercantil el 11 de Noviembre de 1994, su constitución es de uso múltiple siendo su principal actividad es dedicarse a la industria turística fomentando el desarrollo turístico nacional e internacional, mediante la prestación de servicios e instalaciones. La duración de la compañía es de 90 años hasta el 2084.
Bases de Presentación	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p>
Efectivo y equivalentes de efectivo	Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.
Cuentas por cobrar	Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.
Inventarios	Los inventarios están valorizados al costo de promedio. Los inventarios restantes de suministros y materiales están valuados al costo de la última compra, el costo no excede al valor de mercado.
Propiedad planta y equipo	La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio, Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A. EMPROCOL

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Edificios instalaciones	3%
Equipos de videos	20%
Equipo	10%
Vehículos	10%
Vajilla y menaje	10%
Utensilios de cocina	3%
Herramientas menores	
Equipo de Computo	3%

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado.

Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 24%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF que no están en vigor

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, el Superintendente de Compañías estableció el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, determinando tres grupos;

Con resolución No.SC.Q.ICLCPAIFRS.11.01 del 27 de enero del 2011 la Superintendencia de Compañías en su art. primero califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,

**EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL**

**Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)**

c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado. Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición.

La Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria, para el caso de la compañía es el periodo 2012 y se tomará como periodo de transición el año 2011.

En la misma resolución indica que cuando la legislación tributaria describa una forma diferente de registrar transacciones, será considerada como un ajuste en la conciliación tributaria y aplicada solo para efectos tributarios.

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

A. Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2011	2010
	EFFECTIVO EN CAJA		
	Fondo de caja chica Contabilidad	0.00	400.00
	Fondo de caja chica Recepción	0.00	50.00
	Fondo de compras Bodega	0.00	1,000.00
	BANCOS		
	Banco Produbanco 60041765	0.00	2,272.81
	Banco Pichincha 3161529104	0.00	10,287.22
	Banco Guayaquil 6307019	0.00	106,280.66
	Banco del Pacífico 21032726	0.00	2,069.28
	Banco del Austro 0517546933	0.00	4,773.99
	Banco Internacional 4000801394	0.00	4,764.14
		0.00	131,898.10

B. Cuentas por por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2011	2010
	CRÉDITOS EMPRESAS	53025.51	25,933.03
	CRÉDITOS LABORATORIOS	1165.05	5,317.31
	CRÉDITOS INSTITUCIONES EDUCATIVAS	5158.28	4,769.22
	CRÉDITOS INSTITUCIONES BANCARIAS	3838.65	2,935.63
	CRÉDITOS PERSONALES	2169.51	1,050.50
	CRÉDITOS EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	3293.45	3,172.69
	CRÉDITOS ACCIONISTAS Y FAMILIA	1130.98	3,744.28
	TARJETAS DE CRÉDITO	2473.01	2,240.48
	CUENTAS INCOBRABLES	-8.22	(8.22)
		72,246.22	49,154.92

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

C. Pagos Anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2011	2010
	GARANTÍAS	272.31	272.31
	ANTICIPOS CONTRATOS	13919.48	162,266.87
	IMPUESTOS	81342.3	42,809.07
		95,261.78	205,348.25

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

D.	Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2011	2010
		INVENTARIOS		
		COMESTIBLES	36,711.41	19,810.27
		BEBIDAS	2,786.14	1,042.35
		PAPELERÍA	3,711.53	3,141.09
		SUMINISTROS VARIOS	20,833.55	2,885.14
		BAZAR	20.00	20.00
			64,062.63	26,898.85

No observamos el conteo de los inventarios físico al 31 de diciembre del 2011, ya que la fecha fue antes del momento en que se nos contrató inicialmente como auditores para la Compañía. Debido a la naturaleza de los registros de la Compañía, no pudimos quedar satisfechos respecto de las cantidades del inventario por otros procedimientos de auditoría.

E.	Propiedad y edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2011	2010
		TERRENOS (1)	300,000.00	300,000.00
		EDIFICIOS (1)	1,423,575.46	830,878.52
		INSTALACIONES	23,141.91	23,155.17
		EQUIPO DE VIDEO	27,745.41	2,670.07
		EQUIPO Y MAQUINARIA HOTEL	151,103.52	110,509.92
		EQUIPO DE COMUNICACIÓN	9,514.37	5,458.12
		EQUIPO DE AMPLIFICACIÓN	11,481.32	10,811.32
		MUEBLES Y ENSERES	157,680.39	63,271.93
		VEHÍCULOS	17,847.32	37,272.32
		VAJILLA Y MENAJE	155,423.26	125,553.35
		UTENSILIOS DE COCINA	7,516.17	6,638.21
		HERRAMIENTAS MENORES	1,116.20	1,116.20
		EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	20,630.54	16,460.74
			2,306,775.87	1,533,795.87
		Menos depreciación acumulada	(494,136.98)	(440,665.40)
			1,812,638.89	1,093,130.47

La empresa no cuenta con un detalle de activos fijos que permita identificar las características del activo entre eso su fecha de activación, razón por la cual no fue posible probar el monto destinado por depreciación acumulada y la del periodo corriente por un monto de \$ 72,896.58 aproximadamente.

(1) Bienes bajo garantía hipotecaria con el banco de Guayaquil para las operaciones actuales y futuras adicionalmente existe una fianza solidaria de parte de los socios.

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	2011	2010
Saldo inicial	1,533,795.87	648,969.01
Mas adiciones del año	792,418.26	884,826.86
Menos Reclasificación	(19,438.26)	
Saldo final	2,306,775.87	1,533,795.87

El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
Depreciación:	2011	2010
Saldo inicial	440,665.40	403,320.33
Mas gasto del año	72,896.58	37,345.07
Menos Reclasificación	(19,425.00)	
Saldo final	494,136.98	440,665.40

F.	Sobregiro bancario	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2011	2010
		SALDOS ACTIVOS		
		Fondo de caja chica Contabilidad	400.00	0.00
		Fondo de caja chica Recepción	50.00	0.00
		Fondo de compras Bodega	1,000.00	0.00
		BANCOS		
		Banco del Pacifico 21032726	562.22	0.00
		Banco del Austro 0517546933	3,650.01	0.00
		Banco Internacional 4000801394	4,389.47	0.00
			10,051.70	
		SALDOS PASIVOS		
		Banco Produbanco 60041765	3,715.87	
		Banco Pichincha 3161529104	16,556.23	
		Banco Guayaquil 6307019	2,510.64	
			22,782.74	
		saldo neto del efectivo	12,731.04	0.00

El ajuste neto presentado en los estados financieros corresponde al resultado de las cuentas activas y pasivas del efectivo.

G.	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2011	2010
		PROVEEDORES	109,784.99	6,785.55
		CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS (NOTA R)	66,776.69	0.00
		PORCENTAJE EMPLEADOS	8,965.49	6,837.59
		GARANTÍAS LOCALES COMERCIALES	1,855.00	2,475.00
		DEPÓSITOS RECIBIDOS BANQUETES	6,221.57	2,445.00
		DEPÓSITOS RECIBIDOS HABITACIONES	104.64	44.64
			193,708.38	18,632.42

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

H.	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2011	2010
		IMPUESTOS		
			12,004.50	8,631.13
			321.89	329.63
			(4,414.55)	(3,627.35)
			21,445.12	0.00
			254.06	1,769.95
			288.53	172.42
			78.14	46.53
			237.94	109.41
			33.99	40.00
			10,000.00	36,224.64
			92.50	120.50
			40,342.12	43,816.86

I.	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2011	2010
			682.36	682.36
			0.00	(5,111.88)
			0.00	859.07
			0.00	41.06
			1,122.03	25,517.10
			2,374.48	26.04
			15,768.47	0.00
			0.00	706.57
			19,947.34	22,720.32

J.	Obligaciones Con los Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2011	2010
		Participación de los trabajadores: (1)		
			25,517.10	30,015.66
			15,768.47	24,395.11
			(24,395.07)	(28,893.67)
			16,890.50	25,517.10
		De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.		

EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Beneficios Sociales:		
Saldo inicial	3,529.39	8,168.96
Provisión de año actual	43,664.69	25,525.17
Pagos efectuados	(47,876.44)	(37,223.52)
	682.36	3,529.39

K. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2011, ha sido calculada aplicando las tasas del 24% y respectivamente. Según CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.
Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.
A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

CODIFICACIÓN DE LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO art 37 segundo párrafo Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento a la presente Ley.

Para que las sociedades puedan obtener la reducción de diez puntos porcentuales sobre la tarifa del impuesto a la renta, deberán efectuar el aumento de capital por el valor de las utilidades reinvertidas. La inscripción de la correspondiente escritura en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión, constituirá un requisito indispensable para la reducción de la tarifa del impuesto. Las sociedades deberán destinar el valor de la reinversión exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo.

**EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL**

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

El valor máximo que será reconocido por la administración tributaria para efectos de la reducción de la tarifa impositiva como consecuencia de la reinversión, se calculará a partir de la utilidad contable, a la cual se disminuirá el monto de la participación a los trabajadores calculado con base en las disposiciones de este reglamento, pues constituye un desembolso real de efectivo.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal		
Concepto	2011	2010
Utilidad (Pérdidas) según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	105,123.14	162,634.03
15% participación a trabajadores	(15,768.47)	(24,395.11)
Utilidad Gravable	89,354.67	138,238.92
24% Impuesto a la Renta 2011 y el 25% para el 2010	21,445.12	34,559.73
Anticipos pagados		
Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio	(16,233.33)	(14,389.11)
Retenciones en la fuente pagadas años anteriores		
Saldo de impuesto a pagar	5,211.79	20,170.62

L.	Obligaciones Bancarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2011	2010
		Banco de Guayaquil inicio el 31/05/2010 y vence el 14/06/2014 con una tasa del 11.23 % 48 cuotas mensuales OP# 1120311	339,924.90	451,175.91
		Banco de Guayaquil inicio el 29/12/2010 y vence el 14/01/2015 con una tasa del 09.76 % 48 cuotas mensuales OP# 1122888	241,701.95	300,000.00
		Banco de Guayaquil inicio el 06/05/2011 y vence el 20/05/2015 con una tasa del 11.23 % 48 cuotas mensuales OP# 1122888	265,470.13	
		Banco del Austro inicio el 04/05/2010 y vence el 04/04/2012 con una tasa del 14.00 % 24 cuotas mensuales RPRCE	3,342.40	10,615.94
			850,439.38	761,791.85

**EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL**

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

M. Capital social

Según resolución de la superintendencia de compañías No 94. 1. 1 1 2984 aprueba la creación de la compañía y fue registrada en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo 11 de noviembre de 1994 capital autorizado de Suces 10.000,00 suscrito pagado dividido en 10.000 acciones.

Con resolución SC.IJ.DJCPT.E. Q.09.004589 del 4 de agosto del 2009 se aprueba al aumento de capital a \$ 201,200.00 dividido en 201.200 acciones de un dólar cada acción.

N. Aportes para futura capitalización

Corresponde a valores en efectivo entregados por los socios

Diciembre 31,	2011	2010
Gonzalo Pozo	92,500.00	0.00
José Dueñas	57,500.00	0.00
Noe Sarmiento	50,000.00	0.00
TOTAL CUENTA	200,000.00	0.00

O. Reserva Legal

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

P. Reserva de Capital

Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre los accionistas.

Q. Garantías

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 las garantías fueron las siguientes:

Garantías hipotecarias sobre el terreno y construcción de la compañía con el banco de Guayaquil. Para obligaciones que adquiera la compañía.

R. Transacciones con relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Cuentas por Pagar: (Nota G)		
Gonzalo Pozo	47,076.69	0.00
José Dueñas	19,700.00	0.00
	66,776.69	0.00

**EMPRESARIOS Y PROMOTORES COLORADOS S.A.
EMPROCOL**

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

S. Propiedad intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

T. Eventos subsecuentes

Superintendencia de Compañías establece un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas de Información Financiera NIIF, con dicha resolución la compañía que obligada a aplicar las normas a partir del 1 enero del 2012 teniendo como base de periodo de transición el periodo 2011.

Con resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 del 27 de enero del 2011 la Superintendencia de Compañías en su art. primero califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición.

La Superintendencia de Compañías con resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 publicada el viernes 28 de Octubre del 2011 ARTÍCULO SÉPTIMO. Ordena a los auditores externos a opinar respecto de la razonabilidad de la valoración de los activos que de conformidad con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Al momento la compañía se encuentra en la fase de implementación y no ha medido los efectos sobre el patrimonio o sobre otras cuentas y políticas.

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de este informe (17 de Mayo del 2012) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.