

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CUMBREWELL S. A.

Por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del año 2017

Señores Accionistas:

Conforme las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a Ustedes el informe de las actividades y transacciones realizadas por Inmobiliaria Cumbrewell S.A. durante el ejercicio económico 2017.

En el ejercicio 2017 la Compañía ha registrado ingresos por USD\$ 247.500, que corresponde al canon de arrendamiento que se cobra a Aekia S.A., por la utilización del cuarto piso del edificio Metrocar y el terreno de la Av. Galo Plaza Lasso y a Seguros Unidos S. A. por el tercer piso respectivamente.

Los gastos de administración y ventas del ejercicio 2017 suman USD\$ 231.023, los gastos más importante son: servicios administrativos por USD\$87.037, depreciación del edificio por un monto de USD\$ 65.216 y pago Impuestos Municipales por USD\$36.132.

La utilidad neta del ejercicio asciende a la cantidad de USD\$4.517.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVO (Expresado en dólares)

	<i>Diciembre</i> 2017	<i>Diciembre</i> 2016
VENTAS NETAS	247,500	270,000
MARGEN BRUTO	247,500	270,000
%	100.00%	100.00%
Gastos Administrativos & Ventas	(231,023)	(205,372)
Gastos de Personal	(24,862)	(15,418)
Mantenimiento de Activos	(8,317)	-
Gastos en Locales y Oficinas	(188,384)	(184,457)
Honorarios Profesionales	(5,177)	(1,648)
Otros Gastos de Funcionamiento	(4,283)	(3,849)
%	-93.34%	-76.06%
UTILIDAD OPERACIONAL	16,477	64,628
%	6.66%	23.94%

4

Intereses Recibidos y otros ingresos netos	80	101,468
Intereses Pagados y otros egresos netos	(874)	(120,216)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	15,683	45,881
%	6.34%	16.99%
Participación Trabajadores	(2,352)	(6,882)
Impuesto a la Renta	(8,813)	(19,074)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	4,517	19,925
%	1.83%	7.38%

El total de activos es de USD\$6.115.729 de los cuales el 103.31%, corresponde a activos no corrientes que incluye, activos fijos por USD\$3.376.323 e inversiones en Asociadas por USD\$2.543.508.

El total de pasivos es de USD\$2.506.262 de los cuales el 100.55% corresponde a pasivos no corrientes por USD\$2.492.458.

El capital suscrito y pagado de la Compañía Inmobiliaria Cumbrewell S.A. es de USD\$ 80.000. Los señores accionistas de la Compañía son: AEKIA S. A. con una participación del 99.99995% y la Compañía Autoeastern S. A. con el 0.00005%.

El patrimonio neto de la compañía al 31 de diciembre de 2017 es de USD\$ 3,609.467, el principal rubro es Aporte Para Futura Capitalización por USD\$1.870.000.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVO
(Expresado en dólares)**

ACTIVOS	<i>Diciembre</i> 2017	<i>Diciembre</i> 2016
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	94,149	122,636
Documentos y Cuentas por Cobrar	2,302	2,405
Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por Cobrar	42,087	19,949
Cuentas por Cobrar Relacionadas	57,360	96,200
Total Activos Corrientes:	195,898	241,189
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Activo Fijo	4,492,228	4,492,228
- Depreciaciones	(1,115,904)	(1,050,688)
Activo Fijo Neto	3,376,323	3,441,539

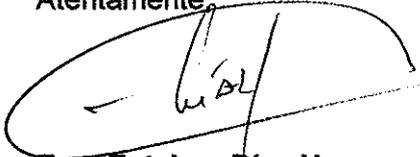
Inversiones	2,543,508	2,543,508
Total Activos no Corrientes:	5,919,831	5,985,047
TOTAL ACTIVOS:	6,115,729	6,226,236
	<i>Diciembre</i>	<i>Diciembre</i>
PASIVOS Y PATRIMONIO	2017	2016
PASIVOS CORRIENTES:		
Gtos. Acumul. y Otras Ctas, por Pagar	8,552	11,674
Cuentas por Pagar Relacionadas	5,252	1,987,154
Total Pasivos Corrientes:	13,804	1,998,829
PASIVOS LARGO PLAZO		
Otros Pasivos No Corrientes	2,492,458	2,492,458
Total Pasivos Largo Plazo	2,492,458	2,492,458
Total Pasivo:	2,506,262	4,491,287
PATRIMONIO:		
Capital Social	80,000	80,000
Aportes Futura Capitalización	1,870,000	-
Reserva Legal	4,072	4,072
Reserva Facultativa	12,864	12,864
Reserva de Capital	190,913	190,913
Utilidades (Pérdidas) retenidas	(260,416)	(278,348)
Revalorización Activo Fijo	848,339	848,339
Superávit por Revaluación de Propiedades	859,178	859,178
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	4,517	17,932
Total Patrimonio:	3,609,467	1,734,950
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	6,115,729	6,226,236

Contingencias

Todas las obligaciones con el IESS, SRI y Superintendencia de Compañías; y, demás organismos de control se encuentran al día y han sido atendidas nuestras obligaciones oportunamente dentro de los plazos establecidos.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2017.

Atentamente



**Eco. Esteban Díaz H.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.**