

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CUMBREWELL S. A.

Por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del año 2015

Señores Accionistas:

Conforme las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a Ustedes el informe de las actividades y transacciones realizadas por Inmobiliaria Cumbrewell S.A. durante el ejercicio económico 2015.

En el ejercicio 2015 la Compañía ha registrado ingresos por USD\$ 163.209, que corresponde al canon de arrendamiento que se cobra a Aekia S.A., por la utilización del cuarto piso del edificio Metrocar y a Seguros Unidos S. A. por el tercer piso respectivamente.

Los gastos de administración y ventas del ejercicio 2015 suman USD\$ 202.552, los gastos más importante son: servicios de seguridad y vigilancia por USD\$82.719 y la depreciación del edificio por un monto de USD\$ 65.216.

Los gastos financieros del ejercicio 2015 suman USD\$75.231, el principal rubro es el pago de intereses por un monto de USD\$75.155 a AEKIA S.A. por el préstamo recibido de USD\$1.870.000.

La pérdida del ejercicio asciende a la cantidad de USD\$134.549

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVO

(Expresado en dólares)

	<i>Diciembre 2015</i>	<i>Diciembre 2014</i>
VENTAS NETAS	163,209	150,000
MARGEN BRUTO	163,209	150,000
%	100.00%	100.00%
Gastos Administrativos & Ventas	(202,552)	(118,778)
Gastos de Personal	(11,580)	(8,320)
Gastos en Locales y Oficinas	(183,490)	(106,785)
Honorarios Profesionales	(7,073)	(3,510)
Otros Gastos de Funcionamiento	(409)	(163)
%	-124.11%	-79.19%
 UTILIDAD OPERACIONAL	(39,343)	31,222

	%	-24.11%	20.81%
Intereses Pagados y otros egresos, netos		(75,493)	(155,192)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		(114,837)	(123,969)
	%	-70.36%	-82.65%
Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a la Renta		(19,713)	(20,379)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		(134,549)	(144,349)
	%	-82.44%	-96.23%

El total de activos es de USD\$3.623.287 de los cuales el 96.78%, corresponde a activos fijos por USD\$3.506.755.

El total de pasivos es de USD\$1.908.261 de los cuales el 97.99%, corresponde a USD\$1.870.000 recibido de Aekia S. A. para la adquisición de un terreno de 6.890,78mts2 ubicado en la Av. Galo Plaza Lasso de la ciudad de Quito.

El capital suscrito y pagado de la Compañía Inmobiliaria Cumbrewell S.A. es de USD\$ 80.000. Los señores accionistas de la Compañía son: AEKIA S. A. con una participación del 99.99995% y la Compañía Autoeastern S. A. con el 0.00005%.

El patrimonio neto de la compañía al 31 de diciembre de 2015 es de USD\$1.715.025.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

COMPARATIVO

(Expresado en dólares)

	<i>Diciembre</i> 2015	<i>Diciembre</i> 2014
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22,289	448
Documentos y Cuentas por Cobrar	4,780	2,390
Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por Cobrar	9,733	4,006
Cuentas por Cobrar Relacionadas	28,680	95,600
Total Activos Corrientes:	65,482	102,444
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Activo Fijo	4,492,228	4,492,228
- Depreciaciones	(985,473)	(920,257)
Activo Fijo Neto	3,506,755	3,571,971
Inversiones	51,050	51,050
Total Activos no Corrientes:	3,557,805	3,623,021
TOTAL ACTIVOS:	3,623,287	3,725,465

	<i>Diciembre</i> 2015	<i>Diciembre</i> 2014
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		

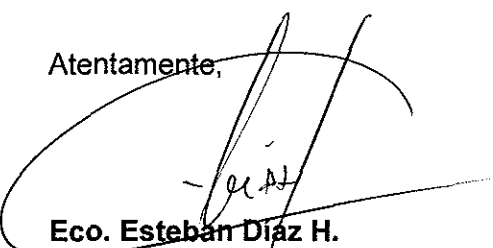
Gtos. Acumul. y Otras Ctas. por Pagar	5,531	5,890
Cuentas por Pagar Relacionadas	1,902,731	1,870,000
Total Pasivos Corrientes:	1,908,262	1,875,890
PATRIMONIO:		
Capital Social	80,000	80,000
Reserva Legal	2,080	2,080
Reserva Facultativa	12,864	12,864
Reserva de Capital	190,913	190,913
Utilidades (Pérdidas) retenidas	(143,799)	550
Revalorización Activo Fijo	848,339	848,339
Superávit por Revaluación de Propiedades	859,178	859,178
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(134,549)	(144,349)
Total Patrimonio:	1,715,025	1,849,575
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	3,623,287	3,725,465

Contingencias

Todas las obligaciones con el IESS, SRI y Superintendencia de Compañías; y, demás organismos de control se encuentran al día y han sido atendidas nuestras obligaciones oportunamente dentro de los plazos establecidos.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2015.

Atentamente,


Eco. Esteban Díaz H.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.