

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.**

---

**Por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del año 2013**

Señores Accionistas:

Conforme las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a Ustedes el informe de las actividades y transacciones realizadas por Inmobiliaria Cumbrewell S.A. durante el ejercicio económico 2013.

En el ejercicio 2013 la Compañía ha registrado ingresos por USD\$ 150.000, que corresponde al canon de arrendamiento que se cobra a Aekia S.A., por la utilización del cuarto piso del edificio Metrocar y a Seguros Unidos por el tercer piso.

Los gastos de administración y ventas del ejercicio 2.013 suman USD\$ 115.440, el gasto más importante es la depreciación del edificio por un monto de USD\$ 86.600

La utilidad del ejercicio asciende a la cantidad de USD\$7.322

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
COMPARATIVO  
(Expresado en dólares)**

	<i>Diciembre 2013</i>	<i>Diciembre 2012</i>
VENTAS NETAS	150,000	150,000
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>150,000</b>	<b>150,000</b>
%	100.00%	100.00%
Gastos Administrativos & Ventas	(115,440)	(122,782)
Gastos en Locales y Oficinas	(108,435)	(105,255)
Honorarios Profesionales	(3,292)	(7,091)
Otros Gastos de Funcionamiento	(3,714)	(10,437)
%	-76.96%	-81.85%

<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>34,560</b>	<b>27,218</b>
%	<b>23.04%</b>	<b>18.15%</b>
Intereses Recibidos y otros ingresos netos	210	-
Intereses Pagados y otros egresos netos	(7,355)	(14,154)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>27,415</b>	<b>13,064</b>
%	<b>18.28%</b>	<b>8.71%</b>
Participación Trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	(20,093)	(21,252)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<b>7,322</b>	<b>(8,188)</b>
%	<b>4.88%</b>	<b>-5.46%</b>

Los activos fijos USD\$3,647,879 representan el 93.53% del total de los activos.

La cuenta por pagar a Aekia USD\$ 1,898,156, representa el 99.76% del total del pasivo y corresponde principalmente al valor prestado por AEKIA S.A. para la adquisición de un terreno de 6.890,78mts2 (l. Helvetia 1) en la Av. Galo Plaza Lasso

El capital suscrito y pagado de la Compañía Inmobiliaria Cumbrewell S.A. es de USD\$ 80.000. El accionista de la Compañía es AEKIA S.A. con una participación del 100%.

El patrimonio neto de la compañía al 31 de diciembre de 2013 es de USD\$ 1,993.923

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
COMPARATIVO  
(Expresado en dólares)**

<b>ACTIVOS</b>	<i>Diciembre</i> <b>2013</b>	<i>Diciembre</i> <b>2012</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12,469	1,765
Documentos y Cuentas por Cobrar	2,390	6,096
Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por Cobrar	4,167	4,004
Cuentas por Cobrar Relacionadas	178,524	63,804
<b>Total Activos Corrientes:</b>	<b>197,550</b>	<b>75,669</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		

Activo Fijo	4,492,228	4,492,228
- Depreciaciones	(844,349)	(757,749)
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>3,647,879</b>	<b>3,734,479</b>
<b>Inversiones</b>	<b>51,050</b>	<b>51,050</b>
<b>Total Activos no Corrientes:</b>	<b>3,698,929</b>	<b>3,785,529</b>
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>	<b>3,896,479</b>	<b>3,861,198</b>

### **PASIVOS Y PATRIMONIO**

#### **PASIVOS CORRIENTES:**

Gtos. Acumul. y Otras Ctas, por Pagar	4,399	4,597
Cuentas por Pagar Relacionadas	1,898,156	1,870,000
<b>Total Pasivos Corrientes:</b>	<b>1,902,556</b>	<b>1,874,597</b>

#### **PATRIMONIO:**

Capital Social	80,000	80,000
Reserva Legal	2,080	2,080
Reserva Facultativa	12,864	12,864
Reserva de Capital	190,913	190,913
Utilidades (Pérdidas) retenidas	(6,772)	1,416
Revalorización Activo Fijo	848,339	848,339
Superávit por Revaluación de Propiedades	859,178	859,178
Utilidad (Perdida) del Ejercicio	7,322	(8,188)
<b>Total Patrimonio:</b>	<b>1,993,923</b>	<b>1,986,601</b>

<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>	<b>3,896,479</b>	<b>3,861,198</b>
------------------------------------	------------------	------------------

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2013.

Atentamente,

  
**Eco. Esteban Díaz H.**  
**GERENTE GENERAL**