

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.

Por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del año 2012

Señores Accionistas:

Conforme las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a Ustedes el informe de las actividades y transacciones realizadas por Inmobiliaria Cumbrewell S.A. durante el ejercicio económico 2012.

En el ejercicio 2012 la Compañía ha registrado ingresos por USD\$ 150.000, que corresponde al canon de arrendamiento que se cobra a Aekia S.A., por la utilización del cuarto piso del edificio Metrocar y a Seguros Unidos por el tercer piso.

Los gastos de administración y ventas del ejercicio 2.012 suman USD\$ 122,782, el gasto más importante es la depreciación del edificio por un monto de USD\$ 86.600

La pérdida del ejercicio asciende a la cantidad de USD\$8.188.

En enero del 2012 se registro la escritura compraventa de un terreno de 6.890,78mts2 a Inmobiliaria Helvetia S.A., por el valor de USD\$ 2,342,600. Para la adquisición de este inmueble Aekia S.A. nos realizó un préstamo por USD\$1.870.000 en el año 2011.

El capital suscrito y pagado de la Compañía Inmobiliaria Cumbrewell S.A. es de USD\$ 80.000. El accionista de la Compañía es AEKIA S.A. con una participación del 100%.

El patrimonio neto de la compañía al 31 de diciembre de 2012 es de USD\$ 1,986,601

La compañía cumpliendo con el cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías para la aplicación obligatoria de las NIIF, adopto las mismas a partir del 1 de enero del 2012, por ser una empresa considerada del tercer grupo.

La cuantificación del impacto de la transición a las NIIF afecto incrementando el patrimonio es USD 859,178 que corresponde a la medición del valor razonable de los terrenos y edificios según el avalúo Catastral, por USD\$403.199 y USD\$ 455.979 respectivamente.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2012.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eco Esteban Díaz H.', is written over the word 'Atentamente,'. The signature is stylized with a large, sweeping loop at the end.

Eco Esteban Díaz H.
GERENTE GENERAL