

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.**

Por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del año 2011

Señores Accionistas:

Conforme las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a Ustedes el informe de las actividades y transacciones realizadas por Inmobiliaria Cumbrewell S.A. durante el ejercicio económico 2011.

En el ejercicio 2011 la Compañía ha registrado ingresos por USD\$ 150.000, que corresponde al canon de arrendamiento que se cobra a Aekia S.A., por la utilización del cuarto piso del edificio Metrocar y a Seguros Unidos por el tercer piso.

Los gastos de administración y ventas del ejercicio 2.011 suman USD\$114.028, el gasto más importante es la depreciación del edificio por un monto de USD\$ 63.801

La utilidad del ejercicio asciende a la cantidad de USD\$17.016.

La compañía firmo en noviembre del 2011 la promesa de compraventa de un terreno de 6.890,78mts2 a Inmobiliaria Helvetia S.A., por el valor de USD\$ 2,342,600. Para la adquisición de este inmueble Aekia S.A. nos realizo un préstamo por USD\$1.870.000.

El capital suscrito y pagado de la Compañía Inmobiliaria Cumbrewell S.A. es de USD\$ 80.000. El accionista de la Compañía es AEKIA S.A. con una participación del 100%.

El patrimonio neto de la compañía al 31 de diciembre de 2011 es de USD\$1.135.611.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2011.

Atentamente,


**Eco. Esteban Díaz H.
GERENTE GENERAL**

