

INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.

INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.**BALANCE GENERAL
COMPARATIVO
(Expresado en dólares)**

ACTIVOS	<i>Diciembre</i> 2008	<i>Diciembre</i> 2009
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja - Bancos y Depósitos a Plazo	8,161	18,084
Documentos y Cuentas por Cobrar	5,562	7,051
Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por Cobrar	25,962	30,700
Cuentas por Cobrar Relacionadas	247,627	290,237
Total Activos Corrientes:	287,313	346,072
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Activo Fijo	1,290,450	1,290,450
- Depreciaciones	(479,744)	(543,545)
Activo Fijo Neto	810,706	746,904
Inversiones	51,050	51,050
Total Activos no Corrientes:	861,756	797,954
TOTAL ACTIVOS:	1,149,069	1,144,026

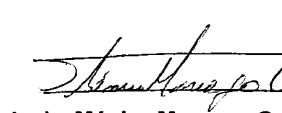
PASIVOS Y PATRIMONIO	<i>Diciembre</i> 2008	<i>Diciembre</i> 2009
PASIVOS CORRIENTES:		
Gtos. Acumul. y Otras Ctas. por Pagar	7,340	2,062
Cuentas por Pagar Relacionadas	-	-
Total Pasivos Corrientes:	7,340	2,062
PATRIMONIO:		
Capital Social	80,000	80,000
Reserva Legal	2,080	2,080
Reserva Facultativa	12,864	12,864
Reserva de Capital	190,913	190,913
Utilidades retenidas	9,328	7,534
Revalorización Activo Fijo	848,339	848,339
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(1,794)	235
Total Patrimonio:	1,141,729	1,141,964
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	1,149,069	1,144,026

CUENTAS DE ORDEN

Edificio Hipotecado por Terceros	852,810	852,810
----------------------------------	---------	---------



Ing. Alberto del Hierro C.
Gerente General



Lcda. Mónica Moncayo O.
Contador General

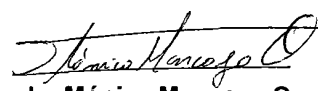
INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

(Expresado en dólares)

	Diciembre 2008	Diciembre 2009
VENTAS NETAS	78,000	75,500
MARGEN BRUTO	78,000	75,500
%	100.00%	100.00%
Gastos Administrativos & Ventas	(77,775)	(75,157)
%	-99.71%	-99.55%
UTILIDAD OPERACIONAL	225	343
%	0.29%	0.45%
Intereses Recibidos y otros ingresos netos	-	-
Intereses Pagados y otros egresos netos	(1,975)	(30)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(1,750)	313
%	-2.24%	0.41%
Participación Trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	(45)	(78)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	(1,794)	235
%	-2.30%	0.31%


Ing. Alberto del Hierro C.
Gerente General


Lcda. Mónica Moncayo O.
Contador General

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.

Por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del año 2009

Señores Accionistas:

Conforme las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a Ustedes el informe de las actividades y transacciones realizadas por Inmobiliaria Cumbrewell S.A. durante el ejercicio económico de 2009.

El accionista de la Compañía es AEKIA S.A. con una participación del 100%.

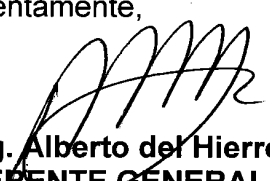
En el ejercicio 2009 la Compañía ha registrado ingresos por USD\$ 75.500, que corresponde al canon de arrendamiento que se cobro a Aekia S.A., por la utilización cuarto piso del edificio Metrocar y a Seguros Unidos por el tercer piso.

Los gastos de administración y ventas del ejercicio 2.009 suman USD\$ 75.157, el gasto más importante es la depreciación del edificio que es por un monto de USD\$ 63.801

La utilidad del ejercicio asciende a la cantidad de USD\$235.

El capital suscrito y pagado de la Compañía Inmobiliaria Cumbrewell S.A. es de USD\$ 80.000.

Atentamente,


Ing. Alberto del Hierro C.
GERENTE GENERAL

