

Quito, 16 de Marzo de 2009

40672

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CUMBREWELL S. A.
Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2008 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento. La preparación de los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los comisarios.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido colaboración de la Administración de la compañía, quien me ha entregado oportunamente los Estados Financieros y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

En relación con los Estados Financieros – Balance General y Estado de Resultados - me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Anexo 1)

Ventas:

Los Ingresos Netos de la compañía para el período 2008 son US\$ 78,000, lo que representa un decremento de 2% en relación al período anterior, en donde la empresa generó US\$ 79,900.

Costo de Ventas:

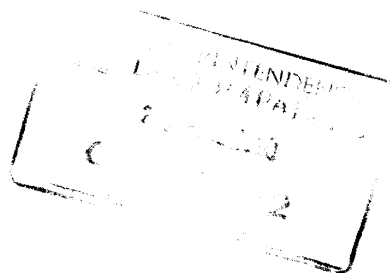
Por la actividad económica de la empresa, la misma no registra valores de Costos de Ventas ni de Gastos de Ventas, en las bases de datos del Servicio de Rentas Internas, la empresa registra la siguiente actividad económica: "Compra, venta y explotación de bienes inmuebles" (anexo 1.1).

Utilidad Bruta:

Según lo explicado en párrafo anterior, al no tener la compañía Costos de Ventas, la Utilidad Bruta es del 100%.

Gastos de Administración:

Los gastos administrativos durante el período analizado decrecen 3% en relación al año anterior, siendo actualmente US\$ 77,775.



Otros Ingresos / Otros Gastos:

Los Gastos no Operacionales de la empresa son US\$ 1,975, frente a US\$ 127 de Gastos no Operacionales registrado el año anterior.

Utilidad Antes de Impuestos:

La empresa registra al final del año pérdidas por US\$ 1,750, en el período anterior la empresa registró US\$ 2 de pérdidas.

BALANCE GENERAL (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

El rubro de Caja Bancos, es US\$ 8,161, el mismo es superior al registro de año 2007 en US\$ 5,127.

Las Cuentas por Cobrar decrecen 20% frente al año anterior y son US\$ 5,562 en tanto que las Cuentas por Cobrar a Relacionadas se incrementan 25% frente al período precedente, al cierre del año 2008 esta cuenta registra US\$ 247,627.

El total de Activos corrientes pasa de US\$ 224,996 a ser US\$ 287,313 es decir existe un incremento de 28%.

Activos Fijos:

Los Activos fijos netos presentan un decremento de 7%, pasando de US\$ 874,507 a ser al cierre del año 2008 US\$ 810,706.

El total de Activos de la compañía decrece en 0.1% y es US\$ 1,149,069.

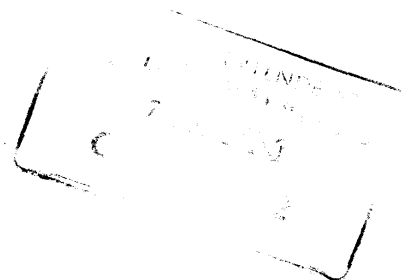
PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes de la empresa se incrementan 5% y son US\$ 7,340.00 frente a US\$ 7,022 registrados el período anterior.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales experimentan un decremento de 0.2% producto de las pérdidas obtenidas en este período, la empresa presenta US\$ 1,794 de pérdida y US\$ 1,141,729 en el total de las cuentas patrimoniales.



ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, es US\$ 279,973, lo cual representa un incremento debido a que el año anterior este índice fue US\$ 217,974.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte los índices de liquidez y prueba ácida presentan el mismo resultado en el período analizado siendo estos de 39.14 a 1, esto quiere decir que la empresa cuenta con recursos suficientes en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa se incrementa ligeramente pasa de 0.61% a ser 0.64%. el nivel de apalancamiento de la compañía es similar al índice de endeudamiento 0.64% para el año 2008.

Rentabilidad:

El margen sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias, según la actividad económica de la empresa es del 100%.

El retorno sobre la inversión, es negativo -0.15% debido a las pérdidas que presenta la compañía. El retorno sobre activos de la empresa al igual que el índice anterior es negativo con -0.15%

Índices de Ejecutoria:

El período de cobro ha desmejorado pasa de 921 días a ser 1,169.

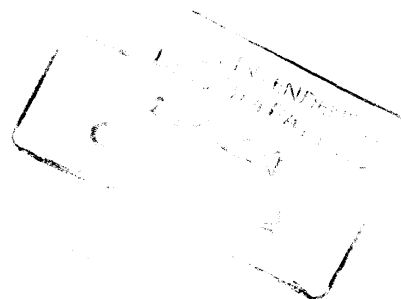
La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **INMOBILIARIA CUMBREWELL S. A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2008.

Cordialmente,



Ing. Com. Cornelio Serrano T
COMISARIO-INMOBILIARIA CUMBREWELL S. A.



Windows Live Live Search Noticias Perfil Correo Fotos Calendario MSN Computo Iniciar sesión

Sistema de Administración de Documentos

Inicio

Búsqueda de Contribuyentes / Información del Contribuyente

Autorización de Documentos

Fecha: 28-04-2009

Razón Social:	INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.
RUC:	1791275934001
Nombre Comercial:	
Estado del Contribuyente en el RUC:	Activo
Clase de Contribuyente:	Otro
Tipo de Contribuyente:	Sociedad
Obligado a llevar Contabilidad:	SI
Actividad Económica Principal:	COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
Fecha de inicio de actividades:	01-07-1994
Fecha de cese de actividades:	
Fecha reinicio de actividades:	
Fecha actualización:	10-04-2008

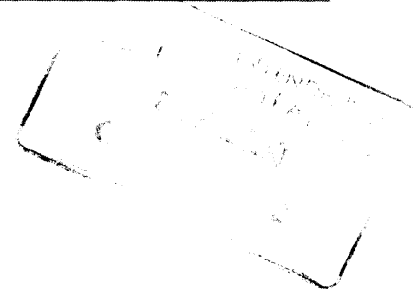
Establecimientos registrados

Regresar

© Copyright Servicio de Rentas Internas del Ecuador

SRI

Listo Internet | Modo protegido activado 100%



ANEXO 1

INMOBILIARIA CUMBREWELL S. A.						
ESTADO DE RESULTADOS (expresado en US \$)						
	2007	%	2008	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
VENTAS	79,900	100.00%	78,000	100.00%	-1,900.00	-2%
COSTO DE VENTAS	0		0		-	
GASTOS ADMINISTRACIÓN	79,775	99.84%	77,775	99.71%	-2,000.28	-3%
OTROS INGRESOS	-127	-0.16%	-1,975	-2.53%	-1,848.24	1455%
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			0			
IMPUESTO A LA RENTA			45			



ANEXO 2						
INMOBILIARIA CUMBREWELL S. A.						
BALANCE GENERAL (expresado en US \$)						
	2007	%	2008	%	VARIACIÓN	
					Valor	%
CAJA Y BANCOS	3,034	0.26%	8,161	0.71%	5,127	169%
CUENTAS X COBRAR	6,996	0.61%	5,562	0.48%	-1,434	-20%
CUENTAS X COBRAR RELACIONADAS	197,360	17.15%	247,627	21.55%	50,267	25%
GASTOS ANTICIPADOS	17,606	1.53%	25,962	2.26%	8,356	47%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	224,996	19.56%	287,313	25.00%	62,317	28%
					0	
ACTIVOS FIJOS NETOS	874,507	76.01%	810,706	70.55%	-63,801	-7%
OTROS ACTIVOS	0	0.00%	0	0.00%	0	
INVERSIONES	51,050	4.44%	51,050	4.44%	0	0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	925,557	80.44%	861,756	75.00%	-63,801	-7%
PRESTAMOS BANCARIOS	-	0.00%	-	0.00%		
PROVEEDORES	-	0.00%	-	0.00%		
CUENTAS X PAGAR	-	0.00%	-	0.00%		
RELACIONADAS	0.00	0.00%		0.00%		
GASTOS X PAGAR	7,022.00	0.61%	7,340.00	0.64%	318	5%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	7,022.00	0.61%	7,340.00	0.64%	318	5%
DEUDA A LARGO PLAZO	-	0.00%	-	0.00%		
OTROS PASIVOS	-	0.00%	-	0.00%		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0.00	0.00%	0.00	0.00%		
CAPITAL	80,000	6.95%	80,000	6.96%	0	0.0%
RESERVA FACULTATIVA	12,864	1.12%	12,864	1.12%	0	0.0%
RESERVA DE CAPITAL	190,913	16.59%	190,913	16.61%	0	0.0%
RESERVAS	2,080	0.18%	2,080	0.18%	0	0.0%
REVALORIZACIÓN ACTIVO FIJO	848,339	73.73%	848,339	73.83%	0	0.0%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	9,337	0.81%	9,328	0.81%	-9	-0.1%
RESULTADOS EJERCICIO	-2	0.00%	-1,794	-0.16%	-1,792	89624%
TOTAL PATRIMONIO	1,145,534	99.39%	1,141,756	99.36%	-3,778	-0.3%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,150,553	100.00%	1,149,069	100.00%	-1,484	-0.1%

ANEXO 3.

INMOBILIARIA CUMBREWELL S. A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2007	2008
CAPITAL DE TRABAJO	217,974	279,973
LIQUIDEZ	32.04	39.14
ACIDA	32.04	39.14
ENDEUDAMIENTO	0.61%	0.64%
APALANCAMIENTO	0.61%	0.64%
MARGEN SOBRE VENTAS	100.00%	100.00%
RETORNO DE INVERSIÓN / PATRIMONIO	0.00%	-0.15%
RETORNO SOBRE ACTIVOS	0.00%	-0.15%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS		
PERIODO DE COBRO	921	1169

④

