A los Señores Accionistas de CUMBREWELL S.A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como Comisario de CUMBREWELL S.A. pongo a consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2012, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros que han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoria aceptados. Que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas y de Directorio. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados y Balances presentado, tengo a bien presentarle la situación de la empresa:

1. **Las ventas** se mantienen en $150,000 no existe variación alguna con relación al periodo 2011
2. **Los Gastos Administrativos** del periodo son de $122,782 y del 2011 fueron de $114,028 se produce un incremento del 7.68%.
3. **Otros Egresos** suman $14,154 registrados como gastos no deducibles, por gastos de orden legal y tramites en el exterior.
4. **Utilidad antes de Impuestos y Participación de Trabajadores** es de $13,064 menor en un 63.53% con respecto al 2011, que fue de $35,819, es decir $22,755 menos.
5. **Activos Corrientes** se dan los siguientes cambios: existe una disminución en el disponible del 85.25%, de $11,963 a $1,765; las cuentas por cobrar han disminuido en el orden del 96.88%, para ubicarse en $73,904.
6. **Activos No Corriente** crecen en un 464.71% de $670,351 a $3,785,529, producto del incremento en activos fijos por $3,115,178

7. **Pasivos Corrientes:** Los Pasivos corrientes en el año 2012 son de $ 1,874,597 que comparados con el periodo 2011 que fueron $1,913,279 disminuyen en un 2.02% en dólares $38,683

8. **Patrimonio:** crece de $1,135,611 a $1,986,601 un 74.94% por efecto de la revaluación de propiedades.

9. **Índices Financieros:** La liquidez es de 0.04 veces, activo circulante contra pasivo circulante. EL Nivel de Endeudamiento es de 0.94 veces el Pasivo total sobre Patrimonio. La Rotación de Cartera es de 177 días promedio. El punto de equilibrio es de $136,936

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Balances cortados a diciembre 31 de 2012

Quito, 11 de Abril del 2013

Atentamente,

Noé Ochoa
C.I.0101207579
COMISARIO