



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directorio de:
INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.
(Una subsidiaria de AEKIA S.A.)

Hemos auditado los balances generales adjuntos de INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A. (Una subsidiaria de AEKIA S.A.), al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos del efectivo, por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Excepto por lo mencionado en el párrafo tercero, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

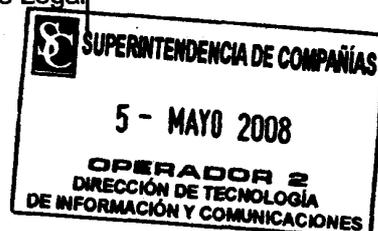
Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía no ha efectuado la actualización al valor patrimonial proporcional de sus inversiones en acciones en Comercializadora Colombiana de Vehículos S.A. mantenida en registros contables por US\$ 51.050, en razón que la Administración nos ha informado que la compañía emisora no les ha proporcionado los estados financieros; por lo que no fue posible establecer la razonabilidad de su valoración. (Véase Nota 5)

En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieron haberse determinado como necesarios, si no hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo tercero precedente, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el resultado de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y los flujos del efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Quito, abril 14, 2008

Registro en la
Superintendencia de
Compañías AE-018

Edgar Núñez
Representante Legal





INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	Notas	2007	2006
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes		3.034	7.793
Cuentas por cobrar	3	221.955	164.351
Total		224.989	172.144
ACTIVO FIJO	4	874.507	938.308
OTROS ACTIVOS	5	51.050	51.050
TOTAL		1.150.546	1.161.502
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar		7.022	17.969
Total		7.022	17.969
PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		1.143.524	1.143.533
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.150.546	1.161.502

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2007	2006
INGRESOS:			
Arriendo de inmuebles	6	<u>79.900</u>	<u>81.000</u>
GASTOS:			
Administrativos	6	<u>79.774</u>	<u>81.239</u>
(Pérdida) en operación		<u>126</u>	<u>(239)</u>
Otros ingresos (egresos), neto		<u>(127)</u>	<u>(160)</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta		<u>(1)</u>	<u>(399)</u>
Impuesto a la renta		<u>(8)</u>	<u>0</u>
(Pérdida) neta		<u>(9)</u>	<u>(399)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros



INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Utilidades retenidas	Total
Diciembre 31, 2005	80.000	2.080	12.864	1.039.252	9.736	1.143.932
Pérdida neta					(399)	(399)
Diciembre 31, 2006	80.000	2.080	12.864	1.039.252	9.337	1.143.533
Pérdida neta					(9)	(9)
Diciembre 31, 2007	80.000	2.080	12.864	1.039.252	9.328	1.143.524

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros



INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.

**ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006**

(expresado en dólares estadounidenses)

	2007	2006
Flujo de operaciones:		
(Pérdida) neta	(9)	(399)
Más gastos que no representaron desembolsos de efectivo		
Depreciación	63.801	63.802
Operaciones del período		
Cuentas por cobrar	(57.604)	(69.457)
Cuentas por pagar	(10.947)	9.602
	<u>(68.551)</u>	<u>(59.855)</u>
Efectivo provisto por flujo de operaciones	(4.759)	3.548
Incremento (disminución) del flujo de fondos	(4.759)	3.548
Flujo de fondos al inicio	7.793	4.245
Flujo de fondos al cierre	<u>3.034</u>	<u>7.793</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



INMOBILIARIA CUMBREWELL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

NOTA 1.- OPERACIONES

Inmobiliaria Cumbrewell S.A., fue constituida en Quito el 28 de enero de 1994, mediante escritura pública del 1 de julio de 1994; su objeto social principal es adquirir, edificar y construir inmuebles, enajenarlos y administrarlos.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses).

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución N. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial N. 348 del 4 del septiembre del 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de contabilidad.

b) Activos fijos

Se muestra al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares, menos la depreciación acumulada. El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descarga de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

c) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones, incluidas en Otros activos, se encuentran registradas al costo reexpresado.

d) Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto 25% aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.



NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, las sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos por el monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año posterior al que se utilizó esta facultad tributaria.

e) Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

f) Cuentas de resultados

Se registran por el método de lo devengado.

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	2007	2006
Aekia S.A. (1)	197.360	144.666
Impuestos anticipados	17.598	18.342
Otros deudores	6.997	1.343
Total	221.955	164.351

(1) Corresponde a arriendos pendientes de cobro del tercero y cuarto pisos del Edificio Metrocar, utilizados por Aekia S.A.



NOTA 4.- ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre, comprende:

	2007	2006	Tasa de depreciación
Depreciables:			%
Edificios	1.276.030	1.276.030	5
Depreciación acumulada	(415.943)	(352.142)	
Total	860.087	923.888	
No depreciable:			
Terreno	14.420	14.420	
Total	874.507	938.308	

El movimiento de activos fijos fue el siguiente:

	2007	2006
Saldo al inicio	938,308	1,002,110
Depreciación del año	(63,801)	(63,802)
Saldo al cierre	874,507	938,308

NOTA 5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a la participación que la Compañía mantiene en Inversiones Comercializadora Colombiana de Vehículos S.A.. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no ha efectuado la actualización al valor patrimonial proporcional de las inversiones, en razón que la Administración nos ha informado que la compañía emisora no les ha proporcionado los estados financieros; por lo que no fue posible establecer la razonabilidad de su valoración.

NOTA 6.- INGRESOS POR ARRIENDO

Al 31 de diciembre del 2007, corresponde al canon de arrendamiento mensual que la Compañía cobra a su subsidiaria AEKIA S.A., por la utilización del tercero y cuarto piso del edificio; además del canon de arrendamiento mensual que la Compañía cobra a Seguros Unidos por la utilización del tercer piso desde agosto del 2007. El costo más importante relativo a este ingreso constituye la depreciación de edificios que en el 2007 fue por un monto de US\$ 63.801 y se incluye en gastos administrativos del estado de resultados.

NOTA 7.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha del informe de los Auditores Externos, abril 14 del 2008, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.