

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

28 ENL. 1974 *hols*

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO: 69

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA LISAN C.A.</b>		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS José A. Leigedo JEFE DE ANALISIS DE BALANZOS Calle y N°	SIGLAS <b>I.L.C.A.</b>	Nº EXPEDIENTE <b>4867-69</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	<b>Pedro Carbo 541</b>	Teléfono	Casilla Correos
SUCURSALES				

Periodo del Balance:  
 De: **1 de Enero** de **1969** ; Al **31 de Diciembre** de **1969**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Dr. Gustavo Noboa Bejarano</b>	<b>ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Sr. Lisimaco Guzmán León</b>	<b>ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Santiago Maspons Guzmán</b>	<b>ecuatoriana</b>
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**  
 Nombre (s) **Dr. Gustavo Noboa Bejarano y Lisimaco Guzmán León** Nacionalidad **ecuatorianos**  
 Cargo (s) **Presidente y Gerente**

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
**JORGE ARAUZ PEÑA** **ECUATORIANO**  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**  
 La Compañía esta Amparada  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <u>8</u> de <u>Noviembre</u> de 197 <u>3</u> a las <u>4</u> de la <u>tarde</u> con <u>0</u> anexos constantes en <u>0</u> fojas útiles. - CERTIFICADO EL SECRETARIO.	Provincia <u>9</u> Actividad: <u>8310</u> Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> Activos: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 Informes: A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>
	A. R. <u>9 NOV. 1973</u>

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			3.775,30	10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos	974,06		
	10.30		2.801,24		
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			1.500,00	14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar	1.500,00		
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(-)
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones			(-)
20.00	INVERSIONES				20
	20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20	Inversiones en el Exterior			
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			193.496,00	22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje	193.496,00		
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
	24.05	Edificios			
	24.10	Instalaciones de Edificios			
	24.15	Maquinarias			
	24.20	Equipos			
	24.25	Muebles y Enseres			
	24.30	Vehículos			
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	53.979,01	30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.	53.979,01		
	30.30	Gastos de Exploración			
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Amortiz. Acumulada		34
	34.10	Terrenos			
	34.20	Edificios			
	34.30	Maquinarias			
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				36
	36.10	De Bienes Raíces			(-)
	36.20				(-)
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			2.506,50	40
TOTAL DEL ACTIVO				857.546,81	81

<b>PASIVO</b>			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			37.346,61		21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL			202.200,00		41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
<b>V.— GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>					
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
<b>TOTAL</b>					
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>					
<b>Según Resolución de la Junta General de Accionistas</b>					
<b>A.— UTILIDADES</b>					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>					
<b>B.— DISTRIBUCION</b>					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas					
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>					
					237.346,61

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

**10.00 VENTAS**

- 10.10 En el País
- 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

**ACTIVIDAD COMERCIAL**

**20.00 COSTO DE VENTAS**

- 20.10 Inventario Inicial
- 20.11 Compras en el País
- 20.12 Mercaderías Importadas
- 20.13 Inventario Final (Menos)

**ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS**

**30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**

- 30.10 Materias Primas Utilizadas
- 30.11 Inventario Inicial
- 30.12 Compras en el País
- 30.13 Compras en el Exterior
- 30.14 Inventario Final (Menos)
- 30.20 Mano de Obra Directa
- 30.30 Gastos de Fabricación
- 30.31 Suministros y Materiales
- 30.32 Inventario Inicial
- 30.33 Compras en el País
- 30.34 Compras en el Exterior
- 30.35 Inventario Final (Menos)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta
- 30.50 Depreciaciones
- 30.60 Regalías Pagadas
- 30.70 Otros
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

**UTILIDAD BRUTA**

**40.00 GASTOS EN VENTAS**

- 40.10 Sueldos y Jornales
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley
- 40.16 Otros

**50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

- 50.10 Arrendamiento de Locales
- 50.12 Sueldos y Jornales
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)
- 50.16 Depreciaciones
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías
- 50.26 Otros Gastos no especificados

**Total de Gastos de Administración y Ventas**

**UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION**

**60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES**

- 60.10 Intereses y Comisiones ganadas
- 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías
- 60.30 Regalías
- 60.40 Otros

**70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES**

- 70.10 Intereses Pagados
- 70.20 Desvalorizaciones
- 70.30 Otros

**UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)**

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

*[Firma]*  
Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, a 16 de octubre de 1973