

Guayaquil, 12 de Marzo de 1999

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LISAN C.A. (I.L.C.A.) A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1ERO. DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 1998.

Señores Accionistas:

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la Ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior.

1.-CONSIDERACIONES GENERALES.

Durante el periodo 1998 el comportamiento de la economía ecuatoriana queda reflejada en sus principales indicadores económicos representados en una inflación del 45% . Una vez observada la contabilidad y el balance correspondiente al ejercicio fiscal del año 1998, pongo en su conocimiento que la contabilidad se apega a las normas contables generalmente aceptadas.

2.- RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 1998

Durante 1998 el único movimiento que registra la compañía es el de la corrección monetaria.

3.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

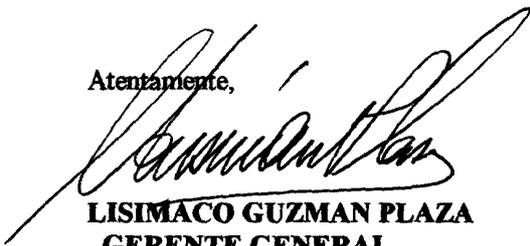
Durante 1998 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

4.-SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA:

Los activos totales de la Compañía alcanzaron a S/.6'514.057

ACTIVO		PASIVO	
Activo Corriente	5'311.755	Pasivo Corriente	2'727.063
Activo Fijo	2'343.198	Patrimonio	5'000.000
Otros Activos	72.110		
TOTAL ACTIVO	S/. 7'727.063	TOTAL PASIVO	S/. 7'727.063

Atentamente,


LISIMACO GUZMAN PLAZA
GERENTE GENERAL

CED.ID.0500907290
R.U.C.0991167919001

17 JUN 1999

