

INFORME DEL BALANCE GENERAL A
DICIEMBRE 31 DE 1.991

Senores accionistas:

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la Ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más reelevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior:

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Durante el periodo 1991 el comportamiento de la economía Ecuatoriana quedó reflejada en sus principales indicadores económicos representadas en una tasa de crecimiento estimada del 2,9%, una inflación del 49% a Diciembre de 1.991 y una devaluación oficial del 45%, estos valores afectaron directamente en la actividad económica de ya que tanto la inflación como la devaluación incrementaron los costos de producción.

2.- RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 1.991

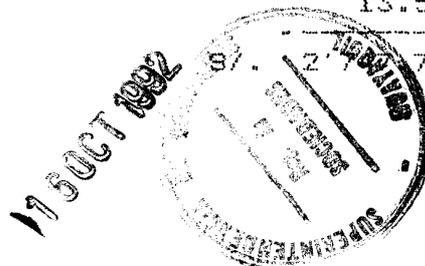
Durante 1.991 los accionistas deciden entregar sus activos fijos existentes hasta 1.990, al accionista INMOBILIARIA LISAN C. A. ILCA. El aumento de capital se encuentra en trámite en la Superintendencia de Compañías al 31 de Diciembre de 1991.

3.- DETALLE CUENTAS DEL BALANCE GENERAL

Los activos totales de la compañía alcanzaron la cifra de S/. 2'747.771.68

A continuación hacemos un resumen de las principales cuentas del Activo, Pasivo y Patrimonio.

ACTIVO	1. 9 9 1
CORRIENTE	
Caja y Banco	S/. 453.724.50
Cuentas por cobrar	1.500,00
FIJO	
Terreno	884.329.25
OTROS ACTIVOS	
Cuentas por cobrar	1'394.626,00
Gastos Diferidos	13.591,93
TOTAL ACTIVO	S/. 2'747.771.68



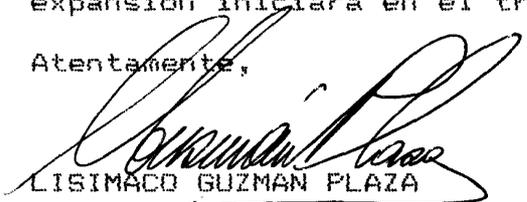
PASIVO	
Ctas. por pagar	S/. 760.182,96
PATRIMONIO	
Capital Social	2'000.000,00
Pérdida año anterior	12.411,28

TOTAL PATRIMONIO	S/. 1'987.588,72
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	S/. 2'747.771,68
	=====

4.- ANALISIS DE ASPECTOS OPERACIONALES

Aparte de lo indicado anteriormente, cabe recalcar que durante 1.991 la compañía no ha tenido movimiento alguno y su proceso de expansión iniciará en el transcurso de 1.992.

Atentamente,


LISIMACO GUZMAN PLAZA

16 OCT 1992

