



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1994

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA LISAN C.A. LICA** Número del Expediente: **4867-89**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYQUIL** 03 Ciudad: **GUAYQUIL** 04 Fax: **283143**

05 CALLE: **AV. DE LAS AMERICAS C.C. EL TERMINAL** 06 Número: **A-28** 07 Casilla: 08 Teléfono: **282581**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **LISIMACO GUZMAN PLAZA** 10 Cargo: **GERENTE GENERAL**

11 Distribución de Personal Ocupado: 12 Auditor Externo: 13 R.N.A.E.

Directivo: Administrativo Producción Otras

A- ESTADO DE SITUACION		B- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 453,725	Ventas en el país	401 0
Inversiones financieras temporales	102 0	Exportaciones	402 0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403 0
Otros cuentas por cobrar	104 635,943	Otros ingresos no operacionales	404 0
Inventario de materia prima	105 0	7. TOTAL INGRESOS	0
Inventario de productos en proceso	106 0	COSTO DE VENTAS:	
Inventario terminado y materiales	107 0	Invent. inicial (diferencia no produc. por la Cia.)	501 0
Almac. produ. termin. o mercaderías en almacén	108 0	Compra de productos termin. en el país	502 0
Mercaderías en tránsito	109 0	Compra de productos terminados en el exterior	503 0
Repuestos, herramientas y accesorios	110 0	Menos: inventario final productos terminados	504 0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 0	Inventario inicial materia prima	505 0
Otros activos corrientes	112 0	Compra de materias primas en el país	506 0
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'089,668	Compra de materias primas en el exterior	507 0
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508 0
Terrenos, edificios e instalaciones	151 1'169,967	Materia de obra directa	509 0
Maquinaría, muebles, utensilios y equipo	152 0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 0
Veículos	153 0	Materia de obra indirecta	511 0
Otros activos fijos	154 0	Suministros y materiales	512 0
Menos: Depreciación acumulada	155 0	Seguros de inversión: maquinaria, equipo y edificios	513 0
2. TOTAL ACTIVO FIJO	1'169,967	Aportes IESS y beneficios sociales	514 0
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515 0
Ctas. de div. por cobrar e inversiones a L.P.	161 0	Energía, agua y teléfono	516 0
Gastos de organización y constitución	162 108,165	Otros gastos de fabricación	517 0
Gastos de invest. exploración y otros	163 0	Materiales: Inventario inicial de productos en proceso	518 0
Aportaciones en asociaciones	164 0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519 0
Utileidades acumuladas	165 0	Materiales: Inventario inicial de productos terminables	520 0
Menos: amortización acumulada	166 (26,974)	Menos: Inventario final de productos terminables	521 0
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	81,191	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	0
4. TOTAL ACTIVO (1+2+3)	2'340,826	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	0
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 0	Sueldos y salarios	550 0
Documentos por pagar	202 0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 0
Provisiones sociales por pagar	203 0	Comisiones en venta	552 0
Obligaciones IESS y empujadas	204 0	Gastos de publicidad	553 0
Aport. recibidas de sucesores, empresas o asociad.	205 0	Agua, luz, teléfono y fax	554 0
Otros pasivos corrientes	206 0	Impuestos, contribuciones y otros	555 0
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 0
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incoherentes y baja de inventario	557 0
Ctas. de div. por pagar largo plazo	221 0	Amortización por pérdidas por diferencial cambiario	558 0
Préstamos de accionistas o cara similar	222 0	Intereses y comisiones	559 0
Obligaciones emitidas	223 0	Otros gastos de administración y ventas	560 0
Otros pasivos a largo plazo	224 0	10. TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS	0
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	0
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 2'000,000	Pérdida en venta de acciones	601 0
Aportes de socios e inv. capitalistas, financia.	302 0	Pérd. difer. cambi o por pacto de resp. no realizado	602 0
Cap. patrimonio org. o acciones en Tesorería	303 0	Otros gastos no operacionales	603 0
Reserva legal	304 0	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	0
Reserva facultativa	305 0	13. UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)	0
Otras reservas	306 0	Participación trabajadores (13%)	571 0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 649,490	Impuesto renta	572 0
Reservación revaloriz.	308 (308,664)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))	0
Dif. cambio e por pacto de resp. no realizado	309 0		
Otros superávit	310 0		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 0		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 0		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	2'340,826		
7. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	2'340,826		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30 de MARZO** de 19 **94**

Nombre del Representante Legal o Apoderado: **Lisimaco Guzman Plaza** Nombre del Contador: **ANA MARIA DEL POZO DAZAR**

C.I. o pasaporte: **01-00907290** Matrícula C.C.: **0-7594**

Anexos presentados: Si  No

Informe del Gerente:  Informe del Comisario:  Informe de Auditoría Externa:

Fecha de recepción: **30 MARZO 1994**

Funcionario Responsable: **[Firma]**