28 ENE. 1974

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

#36

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 70

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA LISAN C/A/	I.L.C.A.	4867-69

José A. Delgado Tapia
JEFE DE ANÁLISIS DE BALANCES

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Pedro Carbo 541			
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1970 Al 31 de Diciembre de 1970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Carlos Guzmán León	ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Lisímaco Guzmán León	ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Marcos Díaz Granados	ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) Carlos Guzmán León, Presidente; Lisímaco Guzmán León, Gerente.-
Nacionalidad ecuatoriana
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: 11-XI-70 y 1o- IV- 69
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JORGE ARAUZ PEÑA ..... ECUATORIANO ..
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: .....
Tel. 342798
Dirección: .....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: ..... Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 8 de Noviembre de 1973
a las 4 de la tarde con 0 anexos
constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO

.....

Provincia 9 Actividad: 8310
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D 1
Acciones y Accionistas: N: P: 200 M:
Capital: X 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos X X 2 3 4 5 6 7 8
Informes: A — X C D E

- 9 NOV. 1973

A. B.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				3.724,50	10
10.10 Caja			274,06		
10.20 Bancos			2.750,44		
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				1.500,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar			1.500,00		
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				884.329,25	22
22.10 Terrenos			884.329,25		
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		84.876,00	24
24.05 Edificios					
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos	105.001,00	20.125,00	84.876,00		
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				27.183,85	28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución	33.979,81	6.799,96	27.183,85		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 (-)					
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				2.896,50	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				3.136,82	40
TOTAL DEL ACTIVO				1'007.346,92	

	PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
	15.10 Quirografarias o Sobregiros		[illegible]	
	15.20 Prendarias			
	15.30 Hipotecarias			
	15.40 Préstamos de Accionistas			
	15.50 Acreedores por Impuestos	[illegible]		
	15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
	15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17
	II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		[illegible]	21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			23
	23.10 Quirografarias o Sobregiros		[illegible]	
	23.20 Prendarias			
	23.30 Hipotecarias			
	23.40 Préstamos de Accionistas	[illegible]		
	23.50 Acreedores por Impuestos			
	23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27
	III.— OTROS PASIVOS			
[illegible].00	CREDITOS DIFERIDOS			29
[illegible].00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
[illegible].00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS			39
	IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00	CAPITAL SOCIAL			41
	41.10 Acciones Nominativas		[illegible]	
	41.20 Acciones Al Portador	[illegible]		
43.00	RESERVAS			43
	43.10 Legal (Art. 333)			
	43.20 Estatutarias			
	43.30 Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
	45.10 Por revalorizaciones			
	45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
	45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
	V.— GANANCIAS			
[illegible].00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
[illegible].00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
	TOTAL DEL PASIVO			

	CUENTAS DE ORDEN	[illegible]
10.00	Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

	A.— UTILIDADES		
10.10	De Ejercicios anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
	B.— DISTRIBUCION		
20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 333)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
	TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	**VENTAS**			[illegible]
10.10	En el País		[illegible]	
10.20	Al Extranjero (Exportaciones) **Arrendamiento**		48.000,00	
	ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00	**COSTO DE VENTAS**		(-)	[illegible]
20.10	Inventario Inicial			
20.11	Compras en el País		[illegible]	
20.12	Mercaderías Importadas			
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)		
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00	**COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**		(-)	
30.10	**Materias Primas Utilizadas**			
30.11	Inventario Inicial			
30.12	Compras en el País			
30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20	**Mano de Obra Directa**			
30.30	**Gastos de Fabricación**			
30.31	Suminstros y Materiales			
30.32	Inventario Inicial			
30.33	Compras en el País			
30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40	Mano de Obra Indirecta			
30.50	Depreciaciones			
30.60	Regalías Pagadas			
30.70	Otros			
30.80	**Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81	**Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**	(-)		
30.85	**Costo Total Artículos Terminados**			
30.90	**Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91	**Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**	(-)		
	UTILIDAD BRUTA			[illegible]
40.00	**GASTOS EN VENTAS**			
40.10	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16	Otros			
50.00	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		73.508,28	
50.10	Arrendamiento de Locales			
50.12	Sueldos y Jornales			
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16	Depreciaciones	20.125,00		
50.18	Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)	6.795,00		
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	2.019,46		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26	Otros Gastos no especificados	44.564,78		
	Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	73.508,28
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			[illegible]
60.00	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			[illegible]
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalías			
60.40	Otros		[illegible]	
70.00	**EGRESOS NO OPERACIONALES**		(-)	[illegible]
70.10	Intereses Pagados			
70.20	Desvalorizaciones			
70.30	Otros		[illegible]	
	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			3.136,82

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Diciembre 31 de 1972

Imprenta Pichincha