

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y Directorio de
CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

1. Hemos auditado los balances generales consolidados adjuntos de **CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria** (que pertenece íntegramente a SANTOSCFI Construction Inc., una compañía constituida en la República de Panamá), al 31 de Diciembre de 2004 y 2003, y los correspondientes estados consolidados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de Diciembre de 2003, no efectuamos procedimientos de auditoría a los estados financieros del negocio conjunto denominado Consorcio Génésys – Orbiscorp, en el cual participa la Subsidiaria Compañía de Automatización y Control Génésys S.A., en el 40%. Los activos totales, pasivos y patrimonio de este consorcio al 31 de Diciembre de 2003, ascienden a US\$ 543,963, de los cuales la Compañía incluye en sus estados financieros adjuntos US\$ 195,800 aproximadamente. Debido a que al 31 de Diciembre de 2004, efectuamos procedimientos de auditoría al negocio conjunto, esta limitación por el año 2003 se elimina, por tanto nuestra opinión por ese año, se modifica.

4. Al 31 de Diciembre de 2004, la Compañía incluye en los estados financieros adjuntos la inversión que mantiene en el negocio conjunto (joint venture) denominado Joint Venture Conduto-Harbert-SANTOSCFI, por US\$ 694,000, siguiendo el método de contabilidad de participación patrimonial. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, este registro debió realizarse en años anteriores. Consecuentemente la utilidad neta del año 2004 se encuentra sobreestimada en dicho monto.
5. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo 4, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria** al 31 de Diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
6. Tal como se indica en la *Nota 7* adjunta a los estados financieros, las inversiones a largo plazo al 31 de Diciembre de 2004, representan la participación del 33% de la Compañía, en el negocio conjunto Joint Venture Conduto-Harbert – SANTOSCFI, por US\$ 694,000. Los activos de este negocio conjunto consisten principalmente de cuentas por cobrar por crédito tributario pagado en exceso, que están en reclamo de devolución. La recuperación de estas inversiones está sujeta a la devolución de estos impuestos y que a esta fecha, según la administración de la Compañía es incierta, por lo que los estados financieros adjuntos no incluyen ninguna provisión de pérdida por este concepto.
7. Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en conjunto. La información de consolidación expuesta en el Anexo 1 se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados en lugar de utilizarse para presentar la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual. Esta información fue sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en nuestro examen de los estados financieros consolidados y, en nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto mencionado en el párrafo 4, la información suplementaria incluida en el Anexo 1, está presentada razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros consolidados tomados en conjunto.

Romero & Asociados Grant Thornton

Auditores Independientes

8. Tal como se muestra en las *Notas 2 y 19* adjuntas, en el año 2004, la Compañía cambió la política contable de registro de compras de activos con arrendamiento financiero (Leasing), por lo que los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2003 fueron reestructurados.

Romero & Asociados

SC - RNAE No. 056

~~Betsi O. Iglesias~~

Betsi O. Iglesias - Socia
RNC No. 21333

~~Sandra L. Merizalde~~

Sandra L. Merizalde - Gerente
RNC No. 22019

8 de Abril de 2005
Quito, Ecuador

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Balances Generales

	31 de Diciembre de	
	2004	2003
Activos		<i>(US Dólares)</i>
Activos corrientes:		
Caja y bancos	\$ 170,198	352,214
Inversiones temporales (<i>Nota 3</i>)	360,651	334,742
Cuentas por cobrar (<i>Nota 4</i>)	5,817,064	3,391,617
Compañías relacionadas (<i>Nota 5</i>)	2,056,665	1,782,797
Inventarios	805,072	67,145
Gastos pagados por anticipado	2,646	10,347
Total activos corrientes	9,212,296	5,938,862
Activos fijos, neto (<i>Nota 6</i>)	2,608,272	2,792,652
Inversiones a largo plazo (<i>Nota 7</i>)	694,318	-
Otros activos	42,869	50,635
 Total activos	\$ 12,557,755	\$ 8,782,149

	31 de Diciembre de	
	2004	2003
<i>(US Dólares)</i>		
Pasivos y patrimonio de los Accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	\$ 37,044	\$ -
Porción corriente de obligaciones de largo plazo (<i>Nota 11</i>)	255,522	105,697
Préstamos bancarios (<i>Nota 8</i>)	1,084,000	611,671
Cuentas por pagar (<i>Nota 9</i>)	4,343,647	1,821,817
Pasivos acumulados (<i>Nota 10</i>)	514,709	659,581
Total pasivos corrientes	6,234,922	3,198,766
Obligaciones a largo plazo (<i>Nota 11</i>)	355,855	179,889
Compañías relacionadas a largo plazo (<i>Nota 12</i>)	795,047	274,911
Provisión para jubilación patronal y desahucio (<i>Nota 13</i>)	210,207	185,462
Interés minoritario	17,461	19,342
Patrimonio de los Accionistas:		
Capital pagado (<i>Nota 14</i>)	553,817	553,817
Reserva legal	276,431	153,810
Reserva de capital	1,508,774	1,508,774
Utilidades retenidas	2,605,241	2,707,378
Total patrimonio de los Accionistas	4,944,263	4,923,779
Total pasivos y patrimonio de los Accionistas	\$ 12,557,755	8,782,149

Véanse las notas adjuntas.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos por obras (<i>Nota 15</i>)	\$ 21,812,358	\$ 35,359,570
Costo de las obras (<i>Nota 15</i>)	(20,418,039)	(31,166,019)
Utilidad bruta en operación	<u>1,394,319</u>	<u>4,193,551</u>
 Gastos e Ingresos:		
Administrativos	(1,909,426)	(1,757,644)
Financieros	(183,000)	(314,318)
Otros, neto	<u>789,741</u>	<u>122,151</u>
	<u>(1,302,685)</u>	<u>(1,949,811)</u>
 Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	 91,634	 2,243,740
 Participación de trabajadores (<i>Nota 16</i>)	 (28,367)	 (346,642)
 Impuesto a la renta (<i>Nota 16</i>)	 (45,929)	 (506,752)
	 <u>(74,296)</u>	 <u>(853,394)</u>
 Interés minoritario	 1,881	 (6,165)
 Utilidad neta del año	 \$ 19,219	 \$ 1,384,181
 Utilidad neta por acción	 \$ 0.03	 \$ 2.50

Véanse las notas adjuntas.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Total
(US Dólares)					
Saldos al 31 de					
Diciembre de 2002	\$ 553,817	\$ 74,988	\$ 1,508,774	\$ 1,241,612	\$ 3,379,191
Transferencia	-	78,822	-	(78,822)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	1,218,596	1,218,596
Saldos al 31 de					
Diciembre de 2003, previamente informados	553,817	153,810	1,508,774	2,381,386	4,597,787
Ajuste a períodos anteriores (<i>Nota 19</i>)	-	-	-	325,992	325,992
Saldos al 31 de					
Diciembre de 2003, reestructurado	553,817	153,810	1,508,774	2,707,378	4,923,779
Transferencia	-	122,621	-	(122,621)	-
Ajustes	-	-	-	1,265	1,265
Utilidad neta del año	-	-	-	19,219	19,219
Saldos al 31 de					
Diciembre de 2004	\$ 553,817	\$ 276,431	\$ 1,508,774	\$ 2,605,241	\$ 4,944,263

Véanse las notas adjuntas.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Conciliación de la utilidad neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	\$ 19,219	\$ 1,384,181
Ajustes por:		
Provisión de facturación	(1,169,298)	(1,306,149)
Valor residual en bajas de activos fijos	3,483	161,835
Depreciación	606,978	791,394
Provisión para cuentas incobrables	22,180	53,521
Valuación de inversiones	(694,318)	-
Participación de trabajadores	28,367	346,642
Impuesto a la renta	758	29,107
Provisión de intereses	18,357	11,239
Provisión de beneficios sociales	388,039	246,990
Provisión para jubilación patronal y desahucio	38,838	(32,806)
Otros	-	78,000
Efectivo neto (usado) proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo:	(737,397)	1,763,954
(Aumento) Disminución de cuentas por cobrar	(1,232,198)	1,882,680
(Aumento) de inventarios	(737,927)	(5,948)
Disminución de gastos pagados por anticipado	7,701	416,077
Disminución (Aumento) de otros activos	48,549	(50,635)
Aumento (Disminución) de cuentas por pagar	2,521,830	(1,857,889)
(Disminución) de pasivos acumulados	(579,128)	(405,128)
(Disminución) de la provisión para jubilación patronal y desahucio	(14,093)	(9,723)
(Disminución) Aumento de interés minoritario	(1,881)	6,165
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación	<u>12,853</u>	<u>(24,401)</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Compras de activos fijos	(426,080)	(1,625,808)
Inversiones temporales	(25,909)	833,333
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(451,989)</u>	<u>(792,475)</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Aumento (Disminución) en sobregiros bancarios	37,044	(27,036)
Aumento (Disminución) en préstamos bancarios	757,337	(1,855,252)
Aumento en deuda a largo plazo	200,136	720,904
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento	<u>994,517</u>	<u>(1,161,384)</u>
(Disminución) neta de caja y bancos	(182,016)	(214,306)
Caja y bancos al inicio del año	352,214	566,520
Caja y bancos al fin del año	<u>\$ 170,198</u>	<u>\$ 352,214</u>

Véanse las notas adjuntas.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2004 y 2003

1. Operaciones

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. fue constituida el 8 de Noviembre de 1994 y su actividad principal consiste en ser contratista general en el Ecuador y en el exterior, para el suministro de servicios de ingeniería, fabricación, construcción, gestión de compras y gerencia de proyectos en forma independiente o conjunta, con la participación simultánea de varias disciplinas e ingeniería. Su único accionista es la compañía panameña, SANTOSCFI Construction Inc.

Al 31 de Diciembre de 2004 y 2003 las actividades de la Compañía se han desarrollado en la zona oriental y costanera ecuatoriana.

Los índices de inflación de la economía ecuatoriana, en los tres últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Indice de Inflación Anual</u>
2004	1.9%
2003	6%
2002	9%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados, asunto requerido por las normas internacionales de contabilidad.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Principios de Consolidación e Interés en Negocios Conjuntos

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y su Subsidiaria Compañía de Automatización y Control Génesys S.A. que posee directamente un 90%. Los saldos y transacciones entre estas compañías han sido eliminados para propósitos de consolidación. El interés del 50%, 40%, 40% y 70% en los negocios conjuntos Joint Venture Consorcio Tecnac -SANTOSCFI, Consorcio Génesys – Orbiscorp y Consorcio Hogares Sovipe-SANTOSCFI (Obra Civil) y Consorcio Hogares Sovipe-SANTOSCFI (Obra Electromecánica) en la República de Honduras respectivamente, se reconocen incluyendo las cuentas del negocio conjunto por el método de consolidación proporcional.

Caja y Bancos

Caja y bancos están definidas como caja y depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en el valor.

Inversiones Temporales

Representan principalmente depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, se registran a su valor de adquisición, el mismo que está de acuerdo con su valor de mercado en la fecha de vencimiento. Estas inversiones garantizan obligaciones contraídas por el Joint Venture Conduto - Harbert - SANTOSCFI.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar clientes, las cuales generalmente tienen 30 días de plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura. La provisión para cuentas incobrables se realiza considerando su antigüedad.

Activos Fijos

Están registrados al costo de adquisición el mismo que no supera el valor de mercado. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Activos Fijos (continuación)

• Edificios	5%
• Maquinaria, equipo y herramientas	10% y 20%
• Vehículos	20% y 25%
• Muebles y enseres	10% y 25%
• Equipo de oficina	10%
• Equipo de computación	33.3%
• Adecuaciones	10%
• Talleres y estructuras	5%

El gasto por depreciación de los activos se registra en los resultados del año.

A partir del año terminado el 31 de Diciembre de 2004, la Compañía cambió el método de registro de los activos adquiridos bajo la modalidad de Leasing, los cuales se registran como activos de la Compañía, registrando el valor presente de los cánones de arrendamiento como activo fijo al inicio del contrato y reconociendo la depreciación según la vida útil asignada (*Ver Nota 19*).

Inversiones a Largo Plazo

Las inversiones a largo plazo representan una participación en un negocio conjunto del 33%, las mismas que están contabilizadas usando el método de participación patrimonial.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras, las cuales normalmente tienen un plazo de 30 días, son registradas al costo, el cual es el valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por bienes y servicios recibidos.

Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras están registradas al costo, considerando que fueron recibidas, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de estas obligaciones. Las garantías entregadas se encuentran adecuadamente reveladas.

Los costos por financiamiento se reconocen en el período en que se incurren como gastos.

Obligaciones financieras incluyen el valor de la deuda por los activos adquiridos por arrendamiento mercantil.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Pasivos Acumulados

Los pasivos acumulados están reconocidos por obligaciones producto de eventos pasados y establecidos en leyes o acuerdos contractuales.

Provisión para Jubilación Patronal

Representa el valor actual medio al 31 de Diciembre de la reserva matemática determinada por un actuario consultor independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

La base utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario mínimo vital de US\$ 4 y la tabla de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidas en las tablas de actividad y pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

A partir del año terminado el 31 de Diciembre de 2003, la Administración de la Compañía ha decidido incluir como provisión del año por jubilación patronal, únicamente aquella que corresponde a los empleados que han cumplido 10 años de servicio o más en la Compañía. El efecto del cambio en el registro de esta provisión representa US\$ 64,065 de disminución en el costo de obras y gastos administrativos del año 2003.

Al 31 de Diciembre de 2004, la provisión constituida por la Compañía representa el 70% del monto total de la provisión calculada por el actuario (58% en 2003).

Provisión para Desahucio

Representa la provisión determinada por un actuario independiente para atender la bonificación, que en caso de renuncia voluntaria o despido intempestivo, el empleador pagará al trabajador el equivalente al veinticinco por ciento de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador.

A partir del año terminado el 31 de Diciembre de 2003, la Administración de la Compañía ha decidido no efectuar esta provisión. El efecto del cambio en la política contable representa US\$ 102,645 de disminución en el costo de obras y gastos administrativos del año 2003.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, para la conversión de los estados financieros en sucre a US dólares, realizada al 31 de Marzo de 2000.

El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que excede al valor de las pérdidas acumuladas o simplemente para compensar pérdidas.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga y se calcula sobre los estados financieros individuales de las compañías y negocios conjuntos. *Ver Nota 16.*

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta, está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 16*, calculada sobre los estados financieros individuales de las compañías y negocios conjuntos. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga, siguiendo el método de impuestos por pagar.

Reconocimiento de los Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos por servicios y los correspondiente costos y gastos, se reconocen de acuerdo con el método de avance de obra.

Interés Minoritario

Interés minoritario, es la parte del resultado neto de las operaciones y los activos netos de la Subsidiaria atribuible a los intereses que la Compañía no posee, directa o indirectamente.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Utilidad Neta por Acción

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas (Compañía Matriz y compañías relacionadas) se registran considerando los términos pactados entre las partes que son los mismos que se usan con terceros. Las cuentas por cobrar y por pagar están adecuadamente reveladas, considerando su origen.

Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la Compañía, la Subsidiaria y los Consorcios (Negocios Conjuntos en Ecuador), se mantienen en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en Ecuador.

Los registros contables del Consorcio Hogares Sovipe – SANTOSCFI (Honduras), se mantiene en Lempiras.

Conversión de Moneda Extranjera

Los estados financieros del Consorcio Hogares Sovipe – SANTOSCFI (Honduras), fueron convertidos de Lempiras a US Dólares, a efectos de consolidar los estados financieros con los de su Compañía Matriz.

Para la conversión de los estados financieros en moneda extranjera se siguieron los siguientes procedimientos:

- Activos y pasivos monetarios al tipo de cambio de cierre.
- Activos y pasivos no monetarios al tipo de cambio de la fecha de la transacción.
- Ingresos, costos y gastos al tipo de cambio de la fecha de la transacción.
- Las diferencias en cambio producidas por la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera se registran como otros ingresos o gastos del período en que se originan.

Al 31 de Diciembre de 2004, la tasa de cambio usada fue de 18.63 Lempiras por US\$ 1.00 (17.75 Lempiras por US\$ 1.00 en 2003).

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Inversiones Temporales

Las inversiones temporales al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Citibank N.A (Consorcio SantosCMI S.A):		
Certificado de inversión, con vencimiento el 31 de Diciembre de 2005, genera intereses calculados a la tasa anual anual del 0.38% en 2004 y 2003.	\$ 333,334	\$ 333,334
Fondos del Pichincha S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos (Consorcio SantosCMI S.A.):		
Fondos de inversión, generan intereses calculados a la tasa del 7.6% anual en 2004 y 2003.	1,436	1,000
Produfondos S.A. (Consorcio SantosCMI S.A.):		
Fondo de inversión, genera intereses calculados a la tasa del 5% anual en 2004 y 2003	425	408
Produbanco (Compañía de Automatización y Control – Génesys):		
Póliza de acumulación, con vencimiento el 28 de Marzo de 2005, genera intereses calculados a la tasa del 5% anual.	25,000	-
Fondo de inversión, genera intereses calculados a una tasa variable.	456	-
	\$ 360,651	\$ 334,742

Las inversiones temporales en Citibank N.A. garantizan obligaciones del Consorcio Conduto-Harbert-SANTOSCFI, contraídas con Occidental Exploration and Production Company (OXY). La participación de la Compañía en esta obligación es del 33%.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	\$ 4,938,438	\$ 2,647,518
Depósitos en garantía	204,285	522,401
Empleados y funcionarios	141,249	157,924
Anticipos a contratistas y subcontratistas	79,638	122,064
Impuesto al valor agregado	150,328	91,237
Impuesto a la renta pagado en exceso	177,129	44,854
Otras	154,000	29,391
Provisión para cuentas incobrables	(28,003)	(223,772)
	\$ 5,817,064	\$ 3,391,617

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al inicio	\$ 223,772	\$ 170,251
Castigos	(217,949)	-
Provisión con cargo a resultados	22,180	53,521
Saldos al final	\$ 28,003	\$ 223,772

(espacio en blanco)

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Compañías Relacionadas

Compañías relacionadas al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	Cuentas por Cobrar	(Cuentas por Pagar)
		<i>(US Dólares)</i>
SANTOSCFI Construction Inc. (Compañía Matriz)	\$ 945,491	\$ 1,051,870
Constructora Ing. Aníbal SANTOS e Hijos S.A.	92,086	23,291
Agrícola y Forestal Enforesta S.A.	285,030	272,014
Industria Acero de los Andes S.A.	1,476,615	554,663
INESCO S.A.	-	1,050
Joint Venture Conduto – Harbert – SANTOSCFI	53,087	19,905
Tecnac S.A.	(136,326)	(88,999)
CMI Construcciones Ltda. – Brasil	-	(320,000)
Hogares Sovipe S.A.	60,086	48,858
SANTOSCFI Construction Inc. Houston	(187,569)	(17,836)
Orbiscorp S.A.	(97,267)	108,000
Socios	(433,528)	129,285
Otras	(1,040)	696
	\$ 2,056,665	\$ 1,782,797

(espacio en blanco)

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Activos Fijos

El movimiento de los activos fijos, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Saldos reestructurados a										Saldos a		
	Saldos a			Saldos a			Saldos a			Saldos a			
	Diciembre	Ventas	Trans-	Diciembre	Ajuste	Diciembre	Ventas	Trans-	Diciembre	Ventas	Trans-	Diciembre	
	31, 2002	Adiciones	y/o bajas	31, 2003	Leasing	31, 2003	Adiciones	y/o Bajas	31, 2004				
<i>(US en Miles de Dólares)</i>													
Terrenos	\$ -	\$ 9	\$ -	\$ 9	\$ -	\$ 9	\$ -	\$ 9	\$ 9	\$ -	\$ 9	\$ -	\$ 9
Otros	201	-	-	-	-	201	-	-	201	-	-	-	201
Maquinaria, equipo y herramientas	2,877	347	(171)	-	3,053	391	3,344	48	(8)	-	-	-	3,484
Vehículos	487	38	(128)	-	397	372	769	136	(2)	-	-	-	903
Muebles y enseres	109	1	-	-	110	-	110	2	-	-	-	-	112
Equipo de oficina	610	50	(91)	(402)	167	-	167	19	-	-	-	-	186
Equipo de computación	147	7	(14)	402	542	98	640	42	-	-	-	-	682
Adecuaciones	271	-	-	-	271	-	271	1	-	490	-	-	762
Talleres y estructuras	94	-	-	-	94	-	94	-	-	-	-	-	94
Construcciones en curso	-	313	-	-	313	-	313	177	-	(490)	-	-	-
Depreciación acumulada	(2,676)	(542)	242	-	(2,976)	(249)	(3,225)	(607)	7	-	-	-	(3,825)
	\$ 2,120	\$ 223	\$ (162)	\$ -	\$ 2,181	\$ 612	\$ 2,793	\$ (182)	\$ (3)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,608

7. Inversiones a Largo Plazo

Las inversiones a largo plazo representan la participación del 33% en el negocio conjunto (joint venture) denominado "Joint Venture Conduto-Harbert -SANTOSCFI" por US\$ 694,318.

Al 31 de Diciembre de 2003, los estados financieros no incorporan la participación del 33% en este joint venture, como lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados.

La operación del negocio conjunto consistió en realizar obras de construcción de dos oleoductos secundarios y facilidades de producción petrolera para la Compañía Occidental Exploration and Production Company, en el Ecuador.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Inversiones a Largo Plazo (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2004 los activos del negocio conjunto consisten principalmente de cuentas por cobrar por crédito tributario pagado en exceso, por las cuales la administración del negocio conjunto ha iniciado un reclamo de devolución.

A la fecha de emisión del informe de los Auditores Externos Independientes la resolución del reclamo es incierta, por lo que los estados financieros adjuntos no incluyen ninguna provisión de pérdida por este concepto.

8. Préstamos Bancarios

Los préstamos bancarios al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	(US Dólares)	
Banco del Pichincha:		
Con vencimientos el 6 de Febrero y 3 de Marzo de 2005. Devengan intereses calculados a las tasas del 13% y 10% anual.	\$ 600,000	\$ -
Con vencimientos el 10 y 16 de Febrero de 2004. Devengan intereses calculados a la tasa del 15% anual.	- -	262,500
Banco Produbanco:		
Con vencimientos el 6 de Enero, 21 de Febrero y 7 de Marzo de 2005. Devengan intereses calculados a las tasas del 10.94%, 13% y 11% anual, respectivamente.	315,000	-
Con vencimientos el 25 Febrero y 25 de Agosto de 2004. Devengan intereses calculados a la tasa del 15% anual.	- -	189,171
Citibank N.A.:		
Con vencimiento el 24 de Junio de 2005. Devenga intereses calculados a la tasa del 12.5% anual.	169,000	-
Con vencimiento el 29 de Marzo de 2004. Devenga intereses calculados a la tasa del 15% anual.	- -	160,000
	<u>\$ 1,084,000</u>	<u>\$ 611,671</u>

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Préstamos Bancarios (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2004 los préstamos bancarios, están garantizados con una prenda industrial abierta sobre maquinaria, equipo y herramientas por US\$ 903,800 (US\$1,475,500 en 2003) de CONSORCIO SANTOSCFI S.A., una hipoteca sobre inmuebles de propiedad de la compañía CMI Compañía de Montajes Industriales S.A. (compañía relacionada) por US\$ 1,046,641 (US\$848,500 en 2003), una hipoteca sobre inmuebles de propiedad de Enforest S.A. (compañía relacionada) por US\$ 413,830 y una hipoteca sobre inmuebles de propiedad de Angela Natalia (compañía relacionada) por US\$ 940,000. (*Ver Nota 17*).

9. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	\$ 2,034,134	\$ 1,140,191
Anticipos de clientes	1,700,828	345,947
Impuestos por pagar	367,480	126,907
Seguro Social	148,481	75,799
Otras	92,724	132,973
	\$ 4,343,647	\$ 1,821,817

10. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Saldos a Diciembre 31,			Saldos a Diciembre 31,			Saldos a Diciembre 31,	
	2002	Provisiones	Pagos	2003	Provisiones	Pagos	2004	
	<i>(US Dólares)</i>							
Beneficios								
Sociales	\$ 216,925	\$ 968,103	\$ (938,038)	\$ 246,990	\$ 675,875	\$ (534,826)	\$ 388,039	
Intereses	43,680	186,633	(219,074)	11,239	119,447	(112,329)	18,357	
Participación de trabajadores	163,595	346,642	(137,992)	372,245	28,367	(293,057)	107,555	
Impuesto a la renta	6,531	506,752	(484,176)	29,107	45,929	(74,278)	758	
	\$ 430,731	\$ 2,008,130	\$ (1,779,280)	\$ 659,581	\$ 869,618	\$ 1,014,490)	\$ 514,709	

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Obligaciones a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Internacional:		
Con vencimiento el 14 de Marzo de 2008.		
Devenga intereses calculados a la tasa del 11% anual.	\$ 197,277	\$
Con vencimiento el 16 de Enero de 2008.		
Devenga intereses calculados a la tasa del 11% anual.	118,159	
Con vencimiento el 14de Octubre de 2007.		
Devenga intereses calculados a la tasa del 11% anual.	68,700	
Banco del Pichincha (Leasing):		
Con vencimientos en 2007. Devengan intereses calculados a las tasas del 15 % y 17% anual.	227,241	285,586
Porción corriente	(255,522)	(105,697)
	\$ 355,855	\$ 179,889

Las cuotas de capital e intereses por año son como sigue:

Año	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
2004	\$ -	\$ 105,697
2005	255,522	179,889
2006	149,028	-
2007	168,552	-
2008	10,934	-

CONSORCIO SANTOS CMI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Compañías Relacionadas a Largo Plazo

Las obligaciones de largo plazo con compañías relacionadas, al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
CMI Compañía de Montajes Industriales S.A. Con vencimiento el 31 de Diciembre de 2007 (el 31 de Diciembre de 2006 en 2003) y no devenga intereses.	\$ 366,577	\$ 274,911
Inmobiliaria Angela Natalia S.A. Con vencimiento el 31 de Diciembre de 2007 y no devenga intereses	108,470	-
SANTOS CMI Construcoes Ltda.. (Brasil) Con vencimiento el 31 de Diciembre de 2007 y no devenga intereses	320,000	-
	\$ 795,047	\$ 274,911

13. Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Saldos a Diciembre 31,		Ajuste a la Provisión	Saldos a Diciembre 31,		Saldos a Diciembre 31, 2004		
	2002	Provisiones	Pagos	2003	Provisiones	Pagos		
	<i>(US Dólares)</i>							
Jubilación patronal	\$ 101,534	\$ 26,614	\$ -	\$ (37,680)	\$ 90,468	\$ 38,838	\$ -	\$ 129,306
Desahucio	126,457	-	(9,723)	(21,740)	94,994	-	(14,093)	80,901
	\$ 227,991	\$ 26,614	\$ (9,723)	\$ (59,420)	\$ 185,462	\$ 38,838	\$ (14,093)	\$ 210,207

14. Capital Pagado

El capital pagado está constituido por 553,817 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1.00 cada una.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Transacciones con Partes Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con Compañía Matriz y compañías relacionadas durante los años terminados el 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos por obras:		
SANTOSCFI Construction Inc. (Panamá-Matriz)	\$ -	\$ 79,356
Industria Acero de los Andes S.A.	1,637,500	-
Ingresos por servicios:		
Enforesta S.A.	35,905	-
Costo de ventas:		
Importaciones:		
SANTOSCFI Construction Inc. (USA)	1,219,799	-
Costos por obras:		
Industria Acero de los Andes S.A.	184,044	-
Reembolso de gastos:		
SANTOSCFI Construction Inc. (USA)	-	1,137,000
Servicios prestados:		
CMI Compañía de Montajes Industriales (Ecuador)	91,666	120,290
CMI Construcciones Ltda. (Brasil)	-	320,000
Angela Natalia S.A.	36,500	-
Préstamos:		
SANTOSCFI Construction Inc. (USA)	150,000	-
SANTOSCFI Construction Inc. (Panamá-Matriz)	1,065,395	-
Enforesta S.A.	12,402	-

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de 2004 y 2003, la Compañía consideró la siguiente conciliación:

						Año 2004		
		Joint Venture	Compañía de	Hogares	Consorcio			
		Consorcio	Automatización	Sovipe-				
CONSORCIO	SANTOSCFI	Tecnac	y Control	SANTOSCFI	Génesys S.A.	(Honduras)	Total	
S.A.	SANTOSCFI							
								<i>(US Dólares)</i>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	\$ 755,803	\$ 30,093	\$ 78,480	\$ (482,459)	\$ 381,917			
Más (Menos):								
Gastos no deducibles	17,608	365	1,449	-	19,422			
Ingresos no gravables	(659,602)	-	(12,111)	-	(671,713)			
Participación de trabajadores	(11,864)	(4,514)	(11,989)	-	(28,367)			
Utilidad gravable	101,945	25,944	55,829	-	(298,741)			
Tasa de impuesto aplicada	25%	25%	25%					
Impuesto a la renta	25,486	6,486	13,957	-	45,929			
(Menos):								
Anticipo y retenciones en la fuente	(156,479)	(5,728)	(16,442)	-	(178,649)			
Impuesto a la renta pagado en exceso	(130,993)	-	(2,484)	-	(133,477)			
Impuesto a la renta por pagar	\$ -	\$ 758	\$ -	\$ -	\$ 758			

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta (continuación)

	Año 2003					
	Joint Venture	Compañía de	Hogares			Consorcio
	Consorcio	Automatización	Sovipe-			SANTOSCFI
	Tecnac	y Control	SANTOSCFI			Génesys S.A.
	S.A.	SANTOSCFI	(Honduras)			Total
						(US Dólares)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	\$ 2,019,085	\$ 21,026	\$ 113,029	\$ 49,931	\$ 2,203,071	
Más (Menos):						
Gastos no deducibles	268,098	11,224	28,712	5,443	313,477	
Ingresos no gravables	(142,715)	-	-	(182)	(142,897)	
Participación de trabajadores	<u>(320,543)</u>	<u>(4,838)</u>	<u>(21,261)</u>	-	(346,642)	
Utilidad gravable	1,823,925	27,412	120,480	55,192	2,027,009	
Tasa de impuesto aplicada	25%	25%	25%	25%	25%	
Impuesto a la renta	455,981	6,853	30,120	13,798	506,752	
(Menos):						
Anticipo y retenciones en la fuente	<u>(499,634)</u>	<u>(6,777)</u>	<u>(14,888)</u>	-	(521,299)	
Impuesto a la renta pagado en exceso	<u>(43,652)</u>	-	-	-	(43,652)	
Impuesto a la renta por pagar	<u>\$ -</u>	<u>\$ 76</u>	<u>\$ 15,232</u>	<u>\$ 13,798</u>	<u>\$ 29,107</u>	

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales las siguientes declaraciones de impuestos:

- CONSORCIO SANTOSCFI S.A. 1997 a 2003
- Compañía de Automatización y Control Génesys S.A. 1998 a 2003
- Consorcio Tecnac - SANTOSCFI 1999 a 2003
- Consorcio Hogares Sovipe – SANTOSCFI (Honduras) 2003

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta (continuación)

De acuerdo con disposiciones legales vigentes en Ecuador, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente, la facultad de revisar la declaración de impuesto a la renta, por los siguientes años terminados el 31 de Diciembre, ha prescrito.

- | | |
|---|-------------|
| - CONSORCIO SANTOSCFI S.A. | 1997 a 2000 |
| - Compañía de Automatización y Control Génesys S.A. | 1998 a 2000 |
| - Consorcio Tecnac - SANTOSCFI | 1999 y 2000 |
| - Consorcio Hogares Sovipe – SANTOSCFI (Honduras) (*) | |

(*) El derecho de las autoridades fiscales en Honduras, para revisar las declaraciones de impuesto prescribe ordinariamente a los cinco años contados a partir de la fecha de su presentación.

17. Garantías

Un resumen de las garantías vigentes al 31 de Diciembre es como sigue:

	2004	2003
	(US Dólares)	
Tipo de Garantía:		
Garantías entregadas a clientes y terceros:		
CONSORCIO SANTOSCFI S.A.:		
Garantías aduaneras-Corporación Aduanera		
Ecuatoriana	\$ -	\$ 7,600
Carta de Crédito	-	136,493
Pólizas de seguros	2,338,883	598,909
Garantías bancarias	233,920	540,247
Joint Venture Conduto-Harbert-SANTOSCFI:		
Garantía bancaria a favor de clientes	333,333	333,333
Compañía de Automatización y Control Génesys S.A.:		
Pólizas de seguros a favor de clientes	-	11,195
Consorcio Hogares Sovipe – SANTOSCFI (Honduras):		
Fianzas	1,817,984	857,670

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17. Garantías (continuación)

	2004	2003		
	<i>(US Dólares)</i>			
Tipo de Garantía:				
Garantías entregadas a instituciones financieras:				
Prenda de maquinaria, equipo y herramientas	\$ 903,800	\$ 1,475,500		
Hipoteca sobre los inmuebles de CMI Compañía de Montajes Industriales	1,046,641	848,500		
Hipoteca sobre inmuebles de Constructora SANTOS e Hnos	-	600,000		
Hipoteca sobre inmuebles de Enforest S.A.	413,840	-		
Hipoteca sobre inmuebles de Angela Natalia S.A.	940,000	-		

La Compañía otorga a sus clientes pólizas y garantías bancarias por buen uso del anticipo y seriedad de la oferta, las mismas que son determinadas en los contratos suscritos con cada cliente.

18. Posición en Moneda Extranjera

La posición en moneda extranjera al 31 de Diciembre, es como sigue:

	2004		2003	
	<i>(US Dólares)</i>	<i>Lempiras</i>	<i>(US Dólares)</i>	<i>Lempiras</i>
Activos:				
Caja y bancos				
	\$ 2,999	55,870	\$ 69,554	1,232,609
Cuentas por cobrar	22,867	426,005	79,744	1,418,779
	<u>25,866</u>	<u>481,875</u>	<u>149,298</u>	<u>2,651,388</u>
Pasivos:				
Cuentas por pagar				
	(6,542)	(121,876)	(200,015)	(3,527,850)
	<u>(6,542)</u>	<u>(121,876)</u>	<u>(200,015)</u>	<u>(3,527,850)</u>
Posición activa (pasiva) neta	<u>\$ 19,324</u>	<u>\$ 359,999</u>	<u>\$ (50,717)</u>	<u>\$ (876,462)</u>

19. Reestructuración de los Estados Financieros del Año 2003

La Compañía reestructuró los estados financieros del año terminado el 31 de Diciembre de 2003, con el propósito de reconocer el valor de compra de los activos fijos a su costo de adquisición y que habían sido registrados como arrendamiento financiero. Los efectos de esta reestructuración son: un incremento en los activos fijos por US\$ 611,578, un incremento en obligaciones a largo plazo por US\$285,586, un incremento en las utilidades retenidas por US\$ 325,992 y un aumento en la utilidad neta del año 2003 por US\$ 165,585.

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. y Subsidiaria

Balance General Consolidado

Al 31 de Diciembre de 2004

	<u>No Auditado</u>				Consorcio				<u>Ajustes y Eliminaciones</u>		Total Consolidado			
	Consorcio		Consorcio		Hogares									
	Tecnac	Génésys	Sovipe-	SANTOSCFI										
	S.A. (100%)	(90%)	(50%)	(40%)	(40% y 70%)	Total	Debe	Haber						
(US Dólares)														
Activos														
Activos corrientes:														
Caja y bancos	\$ 132,050	\$ 27,337	\$ 7,530	\$ 1,182	\$ 2,099	\$ 170,198	-	\$ -	-	\$ 170,198				
Inversiones temporales	335,195	25,456	-	-	-	360,651	-	-	-	360,651				
Cuentas por cobrar	5,309,660	163,528	93,402	100,473	150,001	5,817,064	-	-	-	5,817,064				
Compañías relacionadas	2,942,363	265,042	(74,575)	(352,271)	(723,894)	2,056,665	841,811	841,811	-	2,056,665				
Inventarios	182,236	130,977	-	491,859	-	805,072	-	-	-	805,072				
Gastos pagados por anticipado	2,646	-	-	-	-	2,646	-	-	-	2,646				
Total activos corrientes	8,904,150	612,340	26,357	241,243	(571,794)	9,212,296	841,811	841,811	-	9,212,296				
Activos fijos, neto	2,426,903	66,648	48,212	12,143	54,366	2,608,272	-	-	-	2,608,272				
Inversiones a largo plazo	868,219	-	-	-	-	868,219	-	173,901	-	694,318				
Otros activos	42,869	-	-	-	-	42,869	-	-	-	42,869				
Total activos	\$ 12,242,141	\$ 678,988	\$ 74,569	\$ 253,386	\$ (517,428)	\$ 12,731,656	\$ 841,811	\$ 1,015,712	\$	\$ 12,557,755				

CONSORCIO SANTOSCFMI S.A. y Subsidiaria

Balance General Consolidado

Al 31 de Diciembre de 2004

	<u>No Auditado</u>				Consorcio				<u>Ajustes y Eliminaciones</u>			Total Consolidado				
	Consorcio		Consorcio		Hogares											
	SANTOSCFMI	Génesys S.A.	SANTOSCFMI	Orbiscorp	SANTOSCFMI	Sovipe-										
	S.A. (100%)	(90%)	(50%)	(40%)	(40% y 70%)	Total	Debe	Haber								
(US Dólares)																
Pasivos y patrimonio de los Accionistas																
Pasivos corrientes:																
Sobregiros bancarios	\$ 35,256	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,788	\$ 37,044	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	37,044				
Porción corrientes de obligaciones a largo plazo	255,522	-	-	-		255,522	-	-	-	-	-	255,522				
Préstamos bancarios	1,084,000	-	-	-		1,084,000	-	-	-	-	-	1,084,000				
Cuentas por pagar	3,582,099	376,62	163	324,605	60,167	4,343,647	-	-	-	-	-	4,343,647				
Pasivos acumulados	453,027	56,410	5,272	-	-	514,709	-	-	-	-	-	514,709				
Total pasivos corrientes	5,409,904	433,033	5,435	324,605	61,945	6,234,922	-	-	-	-	-	6,234,922				
Obligaciones a largo plazo	355,855	-	-	-		355,855						355,855				
Compañías relacionadas a largo plazo	795,047	-	-	-	-	795,047	-	-	-	-	-	795,047				
Provisión para jubilación patronal y desahucio	210,207	-	-	-	-	210,207	-	-	-	-	-	210,207				
Interés minoritario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,461				
Patrimonio de los Accionistas:																
Capital pagado	553,817	104,000	-	-	-	657,817	104,000	-	-	-	-	553,817				
Reservas	1,777,915	24,158	-	-	-	1,802,073	18,393	1,525	-	-	-	1,785,205				
Utilidades retenidas	3,139,396	117,797	69,134	(71,219)	(579,373)	2,675,735	498,965	428,471	-	-	-	2,605,241				
Total patrimonio de los accionistas	5,471,128	245,955	69,134	(71,219)	(579,373)	5,135,625	621,358	430,286	-	-	-	4,944,263				
Total pasivos y patrimonio de los Accionistas	\$ 12,242,141	\$ 678,988	\$ 74,569	\$ 253,386	\$ (517,428)	\$ 12,731,656	\$ 621,358	\$ 447,457	\$	\$	\$	12,557,755				

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. Y Subsidiaria

Estados de Resultados Consolidado

Año Terminado el 31 de Diciembre de 2004

CONSORCIO SANTOSCFI S.A. (100%)	No Auditado				Total Combinado	Ajustes y Eliminaciones		Saldo Consolidado
	Génesys S.A. (90%)	Consortio Tecnac - SANTOSCFI (50%)	Consortio Génesys Orbiscorp (40%)	Consortio Hogares Sovipe- SANTOSCFI (40% y 70%)		Debe	Haber	
(US Dólares)								
Ingresos por obras	\$ 15,596,271	\$ 1,697,712	\$ 572,820	\$ 159,911	\$ 4,212,234	\$ 22,238,948	\$ 426,590	\$ 21,812,358
Costo de las obras	(14,256,900)	(922,918)	(539,522)	(184,350)	(4,940,939)	(20,844,629)	-	426,590 (20,418,039)
Utilidad bruta en operación	1,339,371	774,794	33,298	24,439	(728,705)	1,394,319	426,590	426,590 1,394,319
Gastos e Ingresos:								
Administrativos	(1,151,222)	(714,209)	(3,767)	(40,228)	-	(1,909,426)	-	- (1,909,426)
Financieros	(163,302)	(6,688)	-	(10,035)	(2,975)	(183,000)	-	- (183,000)
Otros	730,958	24,582	561	3,483	30,157	789,741	-	- 789,741
	(583,566)	(696,315)	(3,206)	(46,780)	27,182	(1,302,685)	-	- (1,302,685)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	755,805	78,479	30,092	(71,219)	(701,523)	91,634	426,590	426,590 91,634
Participación de trabajadores	(11,864)	(11,989)	(4,514)	-	-	(28,367)	-	- (28,367)
Impuesto a la renta	(25,486)	(13,957)	(6,486)	-	-	(45,929)	-	- (45,929)
	(37,350)	(25,946)	(11,000)	-	-	(74,296)	-	- (74,296)
Interés minoritario	-	-	-	-	-	-	-	1,881 1,881
Utilidad neta del año	\$ 718,455	\$ 52,533	\$ 19,092	\$ (71,219)	\$ (701,523)	\$ 17,338	\$ 426,590	\$ 428,471 \$ 19,219