

INFORME DE GERENCIA

Quito, 29 de febrero de 2018

SEÑORES ACCIONISTAS
IN. DI. GI. S.A.
CIUDAD.-

Para todos los fines establecidos en el literal a) del artículo 20 de la Ley de Compañías, en el numeral 2. del artículo 231, en el numeral 4. del artículo 263, y en los artículos 291 y 292 de la misma Ley; en concordancia con lo señalado por el “Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales”, emitido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 92.1.4.3.0013, publicada en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre de 1992; reformado por Resolución 04.Q.IJ.001, publicada en el Registro Oficial No. 289, del 10 de marzo del 2004; y en el “Reglamento que establece la Información y Documentos que están obligados a remitir a la Superintendencia de Compañías, las Sociedades sujetas a su Vigilancia y Control”, emitido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-0001, publicada en el Registro Oficial No. 309, del 10 de julio del 2006; pongo a su consideración el siguiente INFORME DE GERENTE GENERAL correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

1. Los objetivos económicos previstos para el ejercicio económico del año 2017 han sido cumplidos según el siguiente detalle:
 - a. Satisfacción del Cliente, en lo relacionado con el cumplimiento de los tiempos y correcta ejecución de obras y órdenes de compra adjudicadas por empresas públicas y privadas, contratos que fueron adjudicados por la permanente participación en ofertas.
 - b. En cumplimiento de las condiciones que exige nuestra calidad de Representante de ventas Autorizado de la marca Liugong, Equipo Pesado de procedencia China; continuamos este año con la política de venta que nos permita un crecimiento moderado pero firme y sobretodo en el país. Las facilidades necesarias para las adecuaciones de oficinas y show - room de las maquinas en otras plazas

c. La relación de la empresa con sus empleados de planta y de las obras ha sido muy satisfactoria durante todo el periodo 2017. En este periodo el promedio de trabajadores de la empresa fueron de 120 personas.

d.- La Empresa luego de haber sido auditada por la firma SGS del Ecuador y habiendo dado cumplimiento a todas las exigencias de la misma ratifico y mantuvo este año la calificación en las Normas Internacionales ISO 9001 Sistema de Gestión de la Calidad, ISO 14001 Sistema de Gestión Ambiental y la OHSAS 18001 Auditoria de los Sistemas de Gestión de la Calidad y/o Ambiente; el Sistema Integrado de Gestión nos permite un adelanto en la Organización de todos nuestros procesos.

2. Las disposiciones de la Junta General de Socios han sido observadas por la Administración, sin restricciones de ninguna clase.

3. No se han alertado eventos extraordinarios en el ámbito, tributario o societario. En el ambiente laboral: permanecen en los tribunales de justicia laboral 3 juicios pendientes de pago que esperamos sean resueltos en el año 2017; de cualquier manera, los valores que se espera pagar son de acuerdo a las cuentas de reserva de la empresa.

4. ESTADO DE RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA.

Los estados de resultados y situación financiera reflejan las siguientes cifras:

1. Los ingresos netos alcanzaron un total de 4'750.054.86, provenientes de contratos, ventas, prestación de servicios y alquiler de equipos.

2. El costo de ventas alcanzo un valor de 3'287.961.46, correspondiente a los costos de ejecución de las obras y costo de los productos comercializados.

3. Los gastos de administración y ventas alcanzaron un total de 1.224.109.62

4. Los gastos financieros alcanzaron un valor de 3.688.27, que corresponden a intereses por financiamiento de vehículos.

5.- La Empresa ha observado en forma técnica y regular la aplicación de las Normas Internaciones de Información Financiera en el Sistema Contable tal como se aplica actualmente en el Ecuador.

Del resultado de estas operaciones se obtuvo una utilidad de 252.983.78

Con respecto a la situación financiera, las cifras significativas son:

- a) Dentro del Activo, tenemos como efectivo equivalente de 119.658.50
 - b) El total del activo que se presenta en el balance general es de 4'498.986.23
 - c) En el grupo de los pasivos corrientes que se presenta en el Balance General es de 1'361.251.94
 - d) El total de pasivos que se presenta en el balance general es de 2,281.419.90
 - e) En el grupo de cuentas patrimoniales se refleja un capital social es de 50.000.00, como consta en el balance general.
4. La Compañía ha registrado una utilidad en el ejercicio económico del año 2017, 15% el pago a los trabajadores, y pago del impuesto a la renta, la diferencia utilidad del ejercicio.
 5. El movimiento transaccional realizado en el año 2017, la Gerencia General propone para el siguiente año los siguientes objetivos:
 - Continuar con la presentación eficiente de nuevas ofertas de proyectos que se vayan licitando. Teniendo en cuenta la experiencia que hemos venido ganando a través de los periodos anteriores, para este año 2017 se cuenta con el ingreso de la empresa, a los proyectos de la empresa pública y privada.
 - Incrementar los productos de ventas al campo de vías, además para este nuevo año, se continuara con la estrategia en la venta de maquinaria y equipo pesado de la marca Liugong.
 6. La Compañía ha cumplido absolutamente las disposiciones contenidas en la Ley de Propiedad Intelectual y Decisión 486 del Acuerdo de Cartagena, referentes a la Propiedad Intelectual, Propiedad Industrial y Derechos de Autor.

Atentamente,



**ING. HERNÁN DE LA TORRE
GERENTE GENERAL**