



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ROYAL S.A.		Número del Expediente 4866-69	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 202037
05 CALLE CIRCUNVALACION SUR	06 Número 201	07 Casilla 5535	08 Teléfono 389469
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SUCRE PEREZ BAQUERIZO		10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Descuación y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	25.950.000
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en tránsito	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Gastos acumulados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.240.563	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de incend. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	420.832.819	Aportes B.S.S. y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Cuentas de por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invest. exploración y otros	163	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: Inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	431.073.382	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	XXXXXXX Servicios contables	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones B.S.S. e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	14.930.039	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incoobrables y baja de inventario	557
Ctas. y docs. por pagar largo plazo	221	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	25.099.007
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	850.993
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capital/acc. futura	302	Pérd. diferenc. cambio o por pacto de reaj. no realizad.	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	850.993
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reexpresión monetaria	308	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	638.245
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	416.143.343		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	431.073.382		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MAYO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador:
C.I. o Pasaporte 0002455682	Firma Matrícula C.C.: 0.16
Anexos presentados Informe del Gerente X Informe del Comisario X Informe de Auditoría Externa X	Fecha de recepción: