

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA ROYAL S.A.

José A. Segundo Ordóñez
 JEFE DEL ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

4866-69/70

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Pichincha No. 407	Teléfono 5-16114	Casilla Correos 4575	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
 De: 2 de Enero de 1970 ; Al 31 de Diciembre de 1970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Nicolás Kronfle Akel	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Ing. Victor Kronfle Akel	"
Gerente (s)	Ing. Joseph Kronfle Akel	"
	Abg. Rodolfo Kronfle Akel	"
Directores o Vocales Principales:	Sr. Nicolás Kronfle Akel	"
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Guido Chiriboga	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Abg. Rodolfo Kronfle Akel Nacionalidad Ecuatoriana
 Cargo (s) Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a 20 de Junio de 1973
 a las 9 de la mañana con 0 anexos
 constantes en 0 fojas útiles. CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

50,000,00

M. A. O. G.

Provincia **12** Actividad: **640**

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

A. R.

OM

ACTIVO

PARCIALES

TOTALES

Nº

I.— CORRIENTE

10.00 DISPONIBLE

10.10 Caja

10.20 Bancos

10.30

12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS

14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)

14.10 Cuentas por Cobrar

14.20 Obligaciones por Cobrar

14.30 Préstamos a Accionistas

14.40

14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)

16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)

16.10 Cuentas por Cobrar

16.20 Obligaciones por Cobrar

16.30 Préstamos a Accionistas

16.40

16.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)

18.00 INVENTARIOS

18.10 Materias Primas

18.20 Productos en Proceso

18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén

18.40 Suministros y Materiales

18.50

18.60 MENOS: Provisiones (-)

20.00 INVERSIONES

20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)

20.20 Inversiones en el Exterior

20.30

II.— FIJO

22.00 NO DEPRECIABLE

22.10 Terrenos

22.20 Maquinarias en Montaje

22.30 Proyectos en Curso

22.40

24.00 DEPRECIABLE

24.05 Edificios

24.10 Instalaciones de Edificios

24.15 Maquinarias

24.20 Equipos

24.25 Muebles y Enseres

24.30 Vehículos

24.35

24.40

24.45

26.00 INTANGIBLES

26.10 Patentes y Marcas

26.20 Concesiones

26.30

III.— OTROS ACTIVOS

28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS

30.00 CARGOS DIFERIDOS

Valor Inicial

Amort. Acumulada

30.10 Gastos de Constitución

30.20 Gastos de Invest. y Exper.

30.30 Gastos de Exploración

30.40

32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS

IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES

34.00 REVALORIZACIONES

Valor de Reavalúo

Amortiz. Acumulada

34.10 Terrenos

34.20 Edificios

34.30 Maquinarias

34.40

34.50

36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)

(-)

36.10 De Bienes Raíces (-)

36.20 (-)

V.— PERDIDAS

38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO

TOTAL DEL ACTIVO

800.000,00

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
30.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL					41
41.10 Acciones Nominativas				800.000,00	
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)				
V.— GANANCIAS					
51.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				800.000,00	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas					
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)	

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial		(-)
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materiales Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

SIN MOVIMIENTO. La Empresa
no ha realizado Transacciones
Mercantiles.

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

(-)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otror C.		

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados		

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

(-)

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

ALBERTO A. ROMERO D.

CONSEJADOR

PERMISO No. 2442

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Junio 6 de 1.973

Periodo del Balance:

De: 2 de Enero

del 1.970

Al 31

de Diciembre

de 1.970

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

4866-69/70

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (ÁREA ANDINA)	Argentina, Brasil Méjico, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAÍSES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materiales Prímitas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
II.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías			SIN MOVIMIENTO, LA EMPRESA NO HA REALIZADO NINGUNA			
20.20 Cédulas Bancarias			TRANSACCIÓN MERCANTIL.-			
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
50.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						50
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materiales Prímitas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

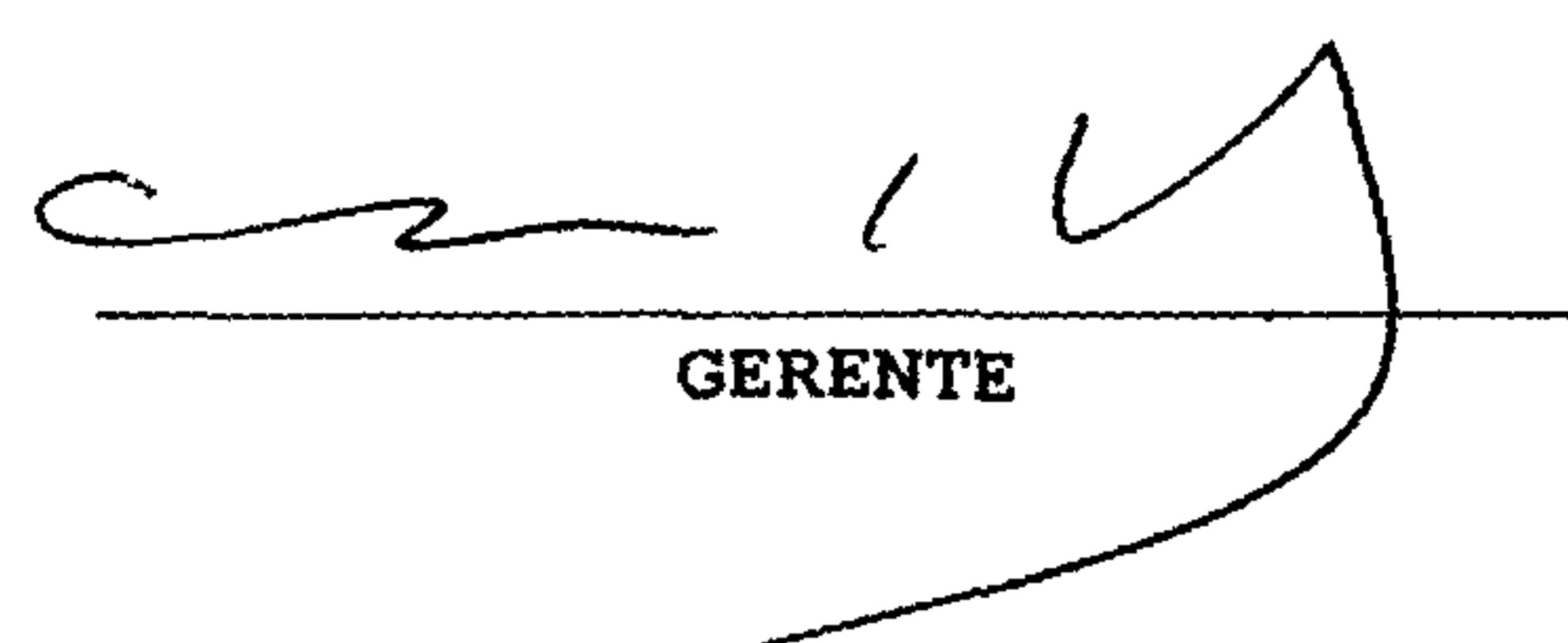
I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15% de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta


GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	12	Actividad	640
Tipo de Compañía	A	B	C
Acciones y Accionistas	1	1	1
Porcentaje y Capital	X1 100	X2 50	Y1 50
	X2 50	Y2 50	