



Factura: 002-002-000037600



20181701024P02500

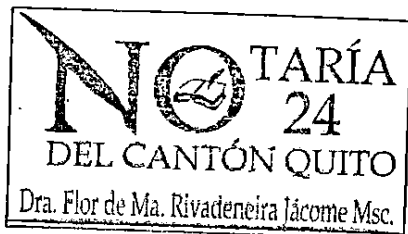
NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

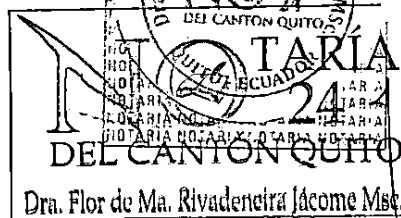
EXTRACTO

Escritura N°:		20181701024P02500					
ACTO O CONTRATO:							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JULIO DEL 2018, (13:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TENERIFE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791279204001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	RAMON MARTINEZ ESCANCIANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAHUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA EN LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181701024P02500
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2018, (13:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	1791279204001
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



N° TRAMITE: 61489-0041-18
DOCUMENTO: Escritura
22/10/18 2.1.1



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1
2
3 **ESCRITURA DE CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE**
4 **ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TENERIFE**
5 **S.A.**

6 **OTORGADO POR:**

7 **RAMÓN MARTÍNEZ ESCANCIANO,** en calidad **GERENTE**
8 **GENERAL** y como tal **REPRESENTANTE LEGAL** de la
9 compañía **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.**

10 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

11 **P.V.**

12 **DI: 2 COPIAS.**
13
14
15

16 En la ciudad de Quito, Capital de la República del
17 Ecuador, hoy veinte y seis de julio de dos mil
18 diez y ocho, ante mí Doctora **FLOR DE MARÍA**
19 **RIVADENEIRA JÁCOME,** **Notaria** Comparece a la
20 celebración de la presente escritura el señor **RAMÓN**
21 **MARTÍNEZ ESCANCIANO,** casado, de nacionalidad
22 española, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad
23 de Quito Vía Intervalles kilómetro siete y medio,
24 Conjunto Cunucbamba, Casa Veinte y ocho, teléfono
25 dos cinco uno cero nueve cero cero cinco, correo
26 electrónico: **rmartinez@royaltex.com,** en su calidad
27 de **GERENTE GENERAL** y **REPRESENTANTE LEGAL** de
28 **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.** según aparece del

Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 nombramiento adjunto, hábil y capaz para contratar
2 y obligarse. A quien de conocer doy fe en virtud de
3 haberme presentado su cédula de ciudadanía conforme
4 el CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD
5 CIUDADANA que acompaño y autorizado el acceso por
6 el compareciente. Advertido que fue por mí la
7 Notaria de los efectos y resultados de esta
8 escritura, examinada en forma aislada y separada,
9 de que comparece al otorgamiento de esta escritura
10 sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa
11 o seducción dice que: eleve a escritura pública el
12 contenido de la presente minuta que me entrega
13 cuyo tenor literal es como sigue "**SEÑORA NOTARIA.-**
14 **Sírvase incorporar en su repertorio la siguiente**
15 **escritura de CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE SOCIEDAD**
16 **ANÓNIMA Y REFORMA DE ESTATUTO. PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTE. - RAMÓN MARTÍNEZ ESCANCIANO,** casado,
18 español, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad
19 de Quito Vía Intervalles kilómetro siete y medio,
20 Conjunto Cunucbamba, Casa Veinte y ocho, teléfono
21 dos cinco uno cero nueve cero cero cinco, correo
22 electrónico: **rmartinez@royaltex.com**, en su calidad
23 de **GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL** de
24 **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.** según aparece del
25 nombramiento adjunto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS**
26 **PUNTO UNO. -** La compañía se constituyó mediante
27 escritura pública de escisión otorgada ante la
28 Notaria Segunda del cantón Quito el tres de enero



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 de mil novecientos noventa y cuatro, aprobada por
2 la Superintendencia de Compañías mediante
3 resolución número NOVENTA Y CUATRO PUNTO UNO PUNTO
4 UNO PUNTO UNO PUNTO UNO CUATRO OCHO SIETE
5 (94.1.1.1.1487) de primero de julio de mil
6 novecientos noventa y cuatro, que está inscrita el
7 siete de septiembre de mil novecientos noventa y
8 cuatro, en el Registro Mercantil del mismo cantón.
9 **DOS PUNTO DOS.** - Mediante escritura pública
10 otorgada el cinco de mayo de dos mil quince ante la
11 Notaria Vigésima Cuarta del cantón Quito e inscrita
12 en el Registro Mercantil del mismo cantón, el diez
13 y ocho de mayo de dos mil quince con número de
14 repertorio DOS DOS OCHO CERO CERO (22800), la
15 compañía modificó su duración a ochenta años y
16 modificó el artículo tercero del Estatuto. **DOS**
17 **PUNTO TRES.** - Según aparece del acta adjunta de
18 seis de julio de dos mil diez y ocho, los
19 accionistas de Inmobiliaria Tenerife S.A. en junta
20 universal y extraordinaria resolvieron: **DOS PUNTO**
21 **TRES PUNTO UNO.** - Cambiar la denominación a TAKELOT
22 S.A. nombre autorizado por la Superintendencia de
23 Compañías, mediante reserva número SIETE OCHO UNO
24 CERO DOS SIETE CINCO (7810275), que se adjunta como
25 habilitante. **DOS PUNTO TRES PUNTO DOS.** - Reformar
26 el artículo primero del Estatuto, el que dirá:
27 "Artículo primero: DENOMINACION: La denominación de
28 la compañía es TAKELOT S.A. y por lo tanto en todas

Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 las operaciones girará con ese nombre". **TERCERA:**
2 **OTORGAMIENTO.** -En cumplimiento a lo que han
3 acordado los accionistas en junta general
4 extraordinaria y universal de seis de julio de dos
5 mil diez y ocho, el compareciente, por lo que
6 representa y debidamente autorizado otorga: **TRES**
7 **PUNTO UNO.** - Cambiar la denominación de la compañía
8 a TAKELOT S.A. y reformar el artículo primero del
9 Estatuto, el que dirá: "Artículo primero:
10 DENOMINACION: La denominación de la compañía es
11 TAKELOT S.A. y por lo tanto en todas las
12 operaciones girará con ese nombre". **CUARTA:**
13 **AUTORIZACION.** - Dejo autorizado al Doctor Diego
14 Ordóñez abogado matrícula número cuatro mil
15 seiscientos noventa y cinco del Colegio de Abogados
16 de Pichincha a realizar todos los trámites y
17 suscribir toda petición hasta la conclusión de este
18 trámite, que incluye el trámite de actualización
19 del RUC. Usted se servirá agregar las cláusulas de
20 estilo para la validez de esta escritura. - (**HASTA**
21 **AQUÍ LA MINUTA**). Los comparecientes ratifican la
22 minuta inserta la misma que se halla redactada y
23 firmada por el señor Doctor Diego Ordóñez abogado
24 matrícula número cuatro mil seiscientos noventa y
25 cinco del Colegio de Abogados de Pichincha. - Para
26 el otorgamiento de la presente escritura pública,
27 se observaron todos y cada uno de los preceptos
28 legales del caso y leída que les fue a los



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES
OFICINA: QUITO

FECHA DE RESERVACIÓN: 02/07/2018 12:00 AM

NÚMERO DE RESERVA: 7810275

TIPO DE RESERVA: TRANSFORMACIÓN Y/O CAMBIO DE

RESERVANTE: 1706861562 ORDOÑEZ GUERRERO DIEGO HERNAN

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, INFORMAMOS QUE LA COMPAÑÍA:

48649, INMOBILIARIA TENERIFE S.A.

HA OBTENIDO LA APROBACIÓN DE LA SIGUIENTE RESERVA DE DENOMINACIÓN PARA CAMBIO DE NOMBRE Y/O TRANSFORMACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: TAKELOT S.A.

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL **15/08/2018 12:00 AM**

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

LUISA MAGDALENA GONZÁLEZ ALCÍVAR
SECRETARIA GENERAL

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Certificación de documento materializado desde
página web o de cualquier soporte electrónico
en fojas... útiles y devuelto al interesado.

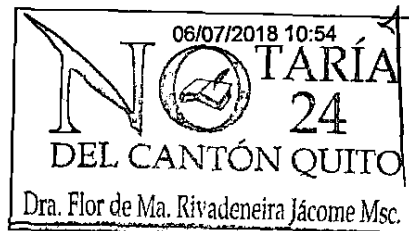
Quito, a

26 JUL 2018

Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO

ESTADO EN BLANCO



ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA TENERIFE S.A.

A las 12h00 en Quito, hoy 6 de julio de 2018, en el domicilio de la compañía ubicado en la Av. Galo Plaza N74-34 y Antonio Basante, los accionistas, señores: accionistas Ing. Gustavo Ruales S., por sus propios derechos, el Dr. Víctor Manuel Pañaherrera M., con delegación especial y en representación de Pontivy, la señora Carmen Ruales S. por sus propios derechos, la señora Guadalupe Ruales S. por sus propios derechos, la señora Mercedes Ruales S., por sus propios derechos y en representación legal de la compañía Ruasa S.A., en su calidad de Gerente General, el Ing. Ramón Martínez E., por sus propios derechos, y el Ing. Diego Terán D., en representación legal de Lesmes S.A que representan el cien por cien del capital suscrito y pagado de la compañía; se instalan en junta general extraordinaria y universal de INMOBILIARIA TENERIFE S.A. Renuncian convocatoria y acuerdan por unanimidad tratar el siguiente asunto:

1. Resolución sobre el cambio de denominación de la compañía y reforma del estatuto.

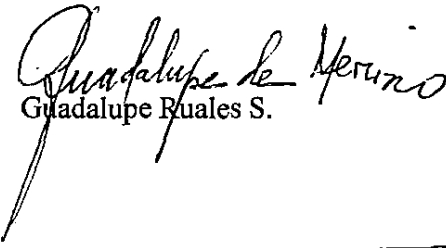
Preside esta junta el presidente titular Ing. Gustavo Ruales S. y actúa como secretario, el Ing. Ramón Martínez E., en su calidad de gerente general.

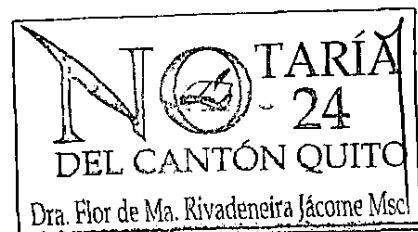
Los accionistas, resuelven por unanimidad lo siguiente:

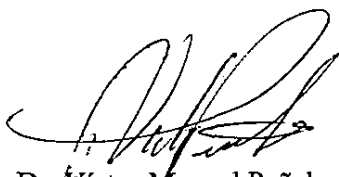
PRIMERO: Cambiar la denominación de la sociedad de la compañía a TAKELOT S.A., que ha sido autorizado por la Superintendencia de Compañías, mediante número de reserva 7810275 de 2 de julio de 2018. En consecuencia, se reforma el artículo primero del Estatuto, el que dirá: "Artículo primero: DENOMINACION: La denominación de la compañía es TAKELOT S.A. y por lo tanto en todas las operaciones girará con ese nombre".

Concluido el tratamiento del punto del orden del día, se declara un receso para la redacción de esta acta. La misma que es aprobada unánimemente y con la reiterada expresión de aprobación de los acuerdos adoptados. A las 12h30 se levanta la sesión.

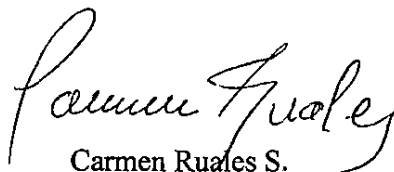

Gustavo Ruales Samaniego
Presidente/Accionista


Guadalupe Ruales S.

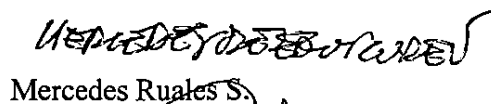




Dr. Víctor Manuel Peñaherrera M.



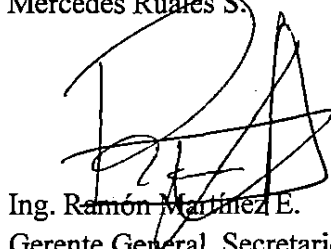
Carmen Ruales S.



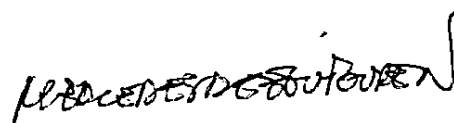
Mercedes Ruales S.



Ing. Diego Terán D.



Ing. Ramón Martínez E.
Gerente General, Secretario, Accionista



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



48649

6489

269473

Quito, 31 de marzo del 2017

Ingeniero

Ramón Martínez Escanciano

Presente.-

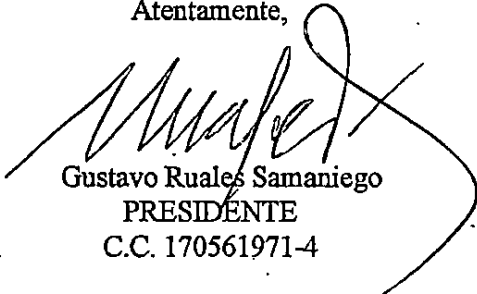
De mi consideración

Por medio de la presente me es grato comunicar a usted que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.** en la reunión efectuada en esta ciudad el día 31 de marzo del 2017, debidamente facultada por el artículo sexto, literal a) de los Estatutos de la Compañía ha decidido designar a usted como **GERENTE GENERAL** de la empresa por el periodo estatutario de tres años.

De conformidad con lo establecido, corresponde a usted ejercer las atribuciones señaladas en los estatutos Sociales de la Empresa y en especial la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

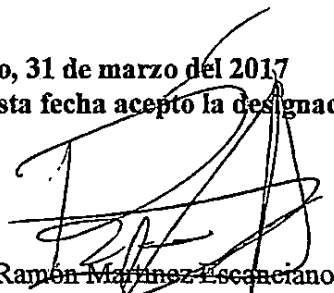
INMOBILIARIA TENERIFE S.A. fue constituida con escritura pública el 3 de enero de 1994, otorgada ante la Notaría Segunda del Cantón Quito, y aprobada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías no. 94.1.1.1.1487 del 1 de julio de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 7 de Septiembre de 1994 bajo el número 2185. La Escritura de Prórroga de Plazo fue aprobada el 5 de mayo del 2015 según consta en la Escritura Pública otorgada ante la Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número de repertorio 22800, número de inscripción 2505 del libro del Registro Mercantil, el 18 de mayo del 2015.

Atentamente,


Gustavo Ruales Samaniego
PRESIDENTE
C.C. 170561971-4

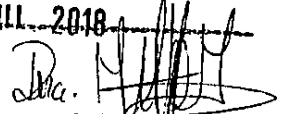
Quito, 31 de marzo del 2017

En esta fecha acepto la designación


Ing. Ramón Martínez Escanciano
C.C. 170801733-8

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 26. III. 2018


Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
NO 24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

TRÁMITE NÚMERO: 26943



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	20663
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/05/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6489
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TENERIFE S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MARTINEZ ESCANCIANO RAMON
IDENTIFICACIÓN:	1708017338
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 2185 DEL 07/09/1994.- NOT. 2 DEL 03/01/1994 SP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPARD DE VILLAROE

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Quito, a 26 JUL 2018

Página 1 de 1

Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc.
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708017338

Nombres del ciudadano: MARTINEZ ESCANCIANO RAMON

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ CASTELO DORIS PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: MARTINEZ RAMON

Nombres de la madre: ESCANCIANO AMELIA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: PABLO ANDRES VARGAS RIVADENEIRA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-141-12867



188-141-12867

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ ESCANCIANO
RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO

170801733-8

España
Barcelona
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-29
NACIONALIDAD ESPAÑOLA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DORIS PATRICIA
GUTIERREZ CASTELO

EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAESTRO

ELLOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESCANCIANO AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2015-01-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-07

23302222



ESPACIO EN BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791279204001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TENERIFE S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA TENERIFE S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: MARTINEZ ESCANCIANO RAMON
CONTADOR: MIRANDA CARLOS RAMIRO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 31/10/1994
FEC. INSCRIPCIÓN: 07/09/1994
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: 24/10/2017
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/10/2017
FEC. ACTUALIZACIÓN: 24/10/2017
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELÉN Calle: GALO PLAZA LASSO Numero: N74-34 Interseccion: ANTONIO BASANTES Oficina: P.B Kilometro: SIETE Y MEDIO Referencia ubicacion: FRENTE A BANCO INTERNACIONAL Telefono Trabajo: 2483120 Telefono Trabajo: 2483121 Fax: 2470670

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000683997

Fecha: 29/03/2018 12:39:58 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791279204001
INMOBILIARIA TENERIFE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	07/09/1994
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA TENERIFE S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CARCELÉN Calle: GALO PLAZA LASSO Numero: N74-34 Interseccion: ANTONIO BASANTES Referencia: FRENTE A BANCO INTERNACIONAL Oficina: P.8 Kilometro: SIETE Y MEDIO Telefono Trabajo: 2483120 Telefono Trabajo: 2483121 Fax: 2470670				



NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Certificación de documento materializado desde
página web o de cualquier soporte electrónico
en fojas...útiles y devuelto al interesado.

Quito, a 26 JUL 2018

Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc.
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
DEL CANTÓN QUITO

Código: RIMRUC2018000683997
Fecha: 29/03/2018 12:39:58 PM



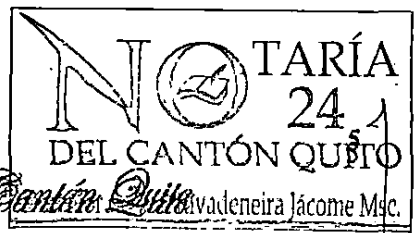
Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 comparecientes por mí el Notario en unidad de acto
2 se ratifican y firman conmigo. - De todo lo cual
3 doy fe.-
4
5
6
7
8
9

10 **RAMÓN MARTÍNEZ ESCANCIANO**, en calidad **GERENTE**
11 **GENERAL** y como tal **REPRESENTANTE LEGAL** de la
12 compañía **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.**
13 C.C.: 170801733-8
14 R.U.C.: 1791279204001
15

16
17
18 LA NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO



Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito *Rivadeneira Jácome Msc.*



Factura: 002-002-000037601



20181701024001152

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701024001152

NOTARIO OTORGANTE:	VIGÉSIMA CUARTA NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	26 DE JULIO DEL 2018, (13:16)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE ESTATUTOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TENERIFE S.A.	REPRESENTADO POR RAMÓN MARTÍNEZ ESCAÑANO	RUC	1791279204001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	RAMÓN MARTÍNEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1708017338

OBSERVACIONES:

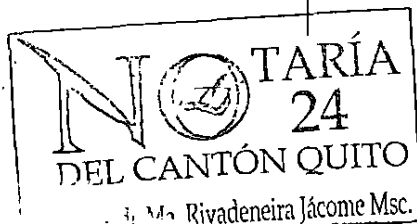


NOTARIO(A) FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN: Se otorgó ante mí; en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TENERIFE S.A.; debidamente sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-



DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





Factura: 001-002-000091531



20181701002001855

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701002001855

MATRIZ	
FECHA:	2 DE AGOSTO DEL 2018, (14:11)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	ESCISION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-01-1994
NÚMERO DE PROTOCOLO:	FOLIO 000023

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOROCHO MONTOYA SERGIO EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102557376
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701024P02500


Dra. Paola Delgado Loo
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO
NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

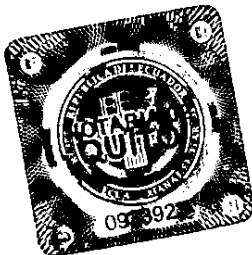


RAZON.- Tome nota del CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TENERIFE S.A, cuya copia certificada antecede al margen de la escritura matriz de ESCISION DE COMPAÑÍA, celebrada el 03 de enero 1994, ante la Doctora Ximena Moreno de Solines, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo.

Quito, a 02 de agosto del dos mil diez y ocho.

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO.


Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

1

Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-00008292

Esteban Ortiz Mena
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO

CONSIDERANDO:

QUE se han presentado a este Despacho tres testimonios de la escritura pública de cambio de denominación de la compañía **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.** por la de **TAKELOT S.A.** y consiguiente reforma del estatuto, otorgada en la Notaría Vigésimo Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito el 26 de julio de 2018, con la solicitud de su aprobación;

QUE la Dirección Regional de Actos Societarios y Disolución y la Subdirección de Actos Societarios han emitido informe favorable contenido en el Memorando No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-1295-M de 13 de septiembre de 2018, para la aprobación solicitada, sin perjuicio de la eventual oposición de terceros señalada en la ley; y,

EN ejercicio de las atribuciones delegadas mediante Resoluciones Nos. ADM-14-006 de 6 de febrero de 2014 y SCVS-INAFA-DNTH-2018-0187 de 05 de septiembre de 2018;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el cambio de denominación de la compañía **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.** por la de **TAKELOT S.A.** y la consiguiente reforma del estatuto, en los términos constantes en la escritura pública otorgada en la Notaría Vigésimo Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito el 26 de julio de 2018, por ser procedentes conforme al artículo 33 de la Ley de Compañías.

ARTÍCULO SEGUNDO.- ORDENAR que un extracto de la respectiva escritura pública se publique, por tres días consecutivos, en la página web institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a fin de que quienes se consideren con derecho para oponerse a la inscripción de dicho cambio de denominación, presenten su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía para su correspondiente trámite en la forma y términos señalados en los artículos 87, 88, 89 y 90 de la Ley de Compañías y Reglamento de Publicación de Extractos y de Oposición por parte de Terceros.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER: 1) Que las Notarías Vigésimo Cuarta y Segunda del Distrito Metropolitano de Quito tomen nota del contenido de la presente resolución al margen de la matriz de la escritura pública que se aprueba y de la de escisión de la compañía **INVERSIONES CARCELEN INVERLEN S.A.** y creación por efecto de dicha escisión de la compañía **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.**; 2) Que el Registrador Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito: a) Inscriba la referida escritura de cambio de denominación junto con la presente resolución, archive una copia de la misma y devuelva las restantes con la razón de la inscripción que se ordena, y cumpla con las demás anotaciones dispuestas en la ley; b) Tome nota de esta resolución al margen de la inscripción de la escisión de la compañía **INVERSIONES CARCELEN INVERLEN S.A.** y creación por efecto de dicha escisión de la compañía **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.**; y, 3) Que los Registradores de la Propiedad, anoten esta resolución al margen de todas las inscripciones de bienes inmuebles que haya adquirido con anterioridad a esta fecha la compañía que hoy cambia su denominación. Cumplido sentarán razón de lo actuado.

CUMPLIDO, vuelva al expediente.

COMUNÍQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el Distrito Metropolitano de Quito, a 13 de septiembre de 2018.

Esteban Ortiz Mena
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO

MRC/ONL/MGC
Exp. 48649
Tr. 61489-0041-18

Factura: 002-002-000039824



20181701024001534

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701024001534

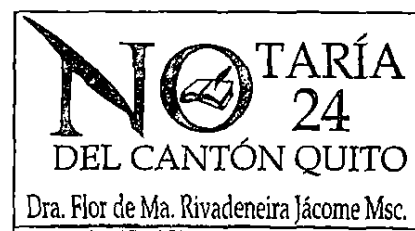
MATRIZ	
FECHA:	4 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:11)
TIPO DE RAZON:	RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2500

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TENERIFE S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1791279204001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



ESPACIO EN BLANCO

RAZON: TOMO NOTA AL MARGEN DE LA ESCRITURA DE CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TENERIFE S.A., CELEBRADA EN ESTA NOTARIA, EL veintiséis DE JULIO DEL DOS MIL DIECIOCHO, LA RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS DE QUITO No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-00008292, DE FECHA TRECE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO, EMITIDO POR ESTEBAN ORTIZ MENA, INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO, MEDIANTE LA CUAL SE RESUELVE: APROBAR EL CAMBIO DE DENOMINACION DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TENERIFE S.A. POR LA DE TAKELOT S.A. Y CONSIGUIENTE REFORMA DEL ESTATUTO, EN LOS TERMINOS CONSTANTES EN LA ESCRITURA PUBLICA OTORGADA EN LA NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EL 26 DE JULIO DE 2018, POR SER PROCEDENTES CONFORME AL ARTICULO 33 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.- QUITO, A CUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.- LQ.

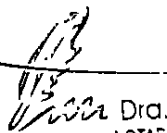
DRA. FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JÁCOME
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



ESPACIO EN BLANCO

RAZON: Al margen de la matriz de AUMENTO DE CAPITAL, REFORMA DE ESTATUTOS Y ESCISION DE LA COMPAÑIA INVERSIONES CARCELEN INVERLEN S.A. (actualmente INMOBILIARIA TENERIFE SOCIEDAD ANONIMA), celebrada en esta Notaria con fecha 3 de enero de 1994; tomé nota de la Resolución Número SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-00008292, de fecha 13 de Septiembre del 2018, emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en la que RESUELVE APROBAR el Cambio de denominación de la Compañía Inmobiliaria Tenerife S.A, por la de TAKELOT S.A. y la consiguiente Reforma del Estatuto, otorgada el 26 de Julio del 2018, en la Notaria 24 de este cantón.- Quito, a 9 de Octubre del 2018.- E.S.

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Dra. Paola Delgado Llor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO





Factura: 001-002-000098612



20181701002O02430

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

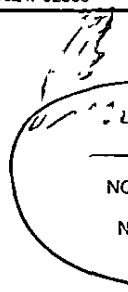
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701002O02430

MATRIZ	
FECHA:	9 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:18)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL, REFORMA DE ESTATUTOS Y ESCISION DE LA COMPAÑIA INVERSIONES CARCELEN INVERLEN S.A. (ACTUALMENTE INMOBILIARIA TENERIFE SOCIEDAD ANONIMA)
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-01-1994
NÚMERO DE PROTOCOLO:	FOLIO 23

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TENERIFE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791279204001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701024P02500


Dra. Paola Delgado Llor
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO
NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



Director Nacional de Registro Mercantil

TRÁMITE NÚMERO: 72393



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	118291
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/10/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	5324
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1708017338	MARTINEZ ESCANCIANO RAMON	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA CUARTA /QUITO /26/07/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TAKELOT S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS ADICIONALES:

SE APRUEBA EL CAMBIO DE DENOMINACION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TENERIFE S.A. POR LA DE TAKELOT S.A. RESOLUCIÓN: NO. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-00008292 ANTE EL INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO DE FECHA 13/09/2018.- SE TOMO NOTA LA MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 2185 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 07/09/1994.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

