



Factura: 002-002-000037602



20181701024P02501

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20181701024P02501					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JULIO DEL 2018, (13:16)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Dra Flor de M.							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TENERIFE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791279204001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	RAMON MARTINEZ ESCANCIANO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

N° TRAMITE: 72825-0041-18  
 DOCUMENTO: Escritura  
 EXP: 48849  
 20/09/18 08:54

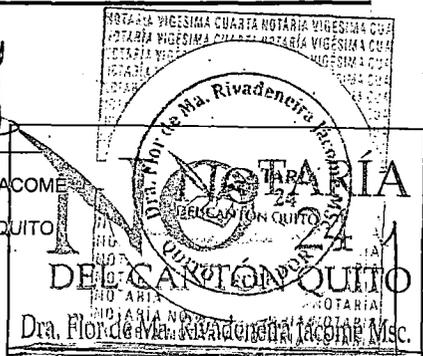


<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20181701024P02501
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2018, (13:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

**NOTARÍA 24 DEL CANTÓN QUITO**  
 Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
 NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

*[Handwritten Signature]*





*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA DE REFORMA DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TENERIFE S.A.**

**OTORGADO POR:**

**RAMÓN MARTÍNEZ ESCANCIANO**, en calidad **GERENTE GENERAL** y como tal **REPRESENTANTE LEGAL** de la compañía **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**P.V.**

**DI: 2 COPIAS.**

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy veinte y seis de julio de dos mil diez y ocho, ante mí Doctora **FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME**, **Notaria** Comparece a la celebración de la presente escritura el señor **RAMÓN MARTÍNEZ ESCANCIANO**, casado, de nacionalidad española, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Quito Vía Intervalles kilómetro siete y medio, Conjunto Cunucbamba, Casa Veinte y ocho, teléfono dos cinco uno cero nueve cero cero cinco, correo electrónico: **rmartinez@royaltex.com**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** y **REPRESENTANTE LEGAL** de **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.** según aparece del

*Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito*





*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1 nombramiento adjunto, hábil y capaz para contratar  
2 y obligarse. A quien de conocer doy fe en virtud de  
3 haberme presentado su cédula de ciudadanía conforme  
4 el CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD  
5 CIUDADANA que acompaño y autorizado el acceso por  
6 el compareciente. Advertido que fue por mí la  
7 Notaria de los efectos y resultados de esta  
8 escritura, examinada en forma aislada y separada,  
9 de que comparece al otorgamiento de esta escritura  
10 sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa  
11 o seducción dice que: eleve a escritura pública el  
12 contenido de la presente minuta que me entrega  
13 cuyo tenor literal es como sigue "**SEÑORA NOTARIA.-**  
14 **Sírvase incorporar en su repertorio la siguiente**  
15 **escritura de REFORMA DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE**  
16 **ESTATUTO. PRIMERA: COMPARECIENTE. - RAMÓN MARTÍNEZ**  
17 **ESCANCIANO,** casado, español, mayor de edad,  
18 domiciliado en esta ciudad de Quito Vía Intervalles  
19 kilómetro siete y medio, Conjunto Cunucbamba, Casa  
20 Veinte y ocho, teléfono dos cinco uno cero nueve  
21 cero cero cinco, correo electrónico:  
22 **rmartinez@royaltex.com,** en su calidad de **GERENTE**  
23 **GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL de INMOBILIARIA**  
24 **TENERIFE S.A.** según aparece del nombramiento  
25 adjunto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - DOS PUNTO UNO.-**  
26 La compañía se constituyó mediante escritura  
27 pública de escisión otorgada ante la Notaria  
28 Segunda del cantón Quito el tres (03) de enero (01)



*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1 de mil novecientos noventa y cuatro, aprobada por  
2 la Superintendencia de Compañías mediante  
3 resolución número NOVENTA Y CUATRO PUNTO UNO PUNTO  
4 UNO PUNTO UNO PUNTO UNO CUATRO OCHO SIETE  
5 (94.1.1.1.1487) de primero de julio de mil  
6 novecientos noventa y cuatro, que está inscrita el  
7 siete de septiembre de mil novecientos noventa y  
8 cuatro, en el Registro Mercantil del mismo cantón.  
9 **DOS PUNTO DOS.**- Mediante escritura pública otorgada  
10 el cinco de mayo de dos mil quince ante la Notaría  
11 Vigésima Cuarta del cantón Quito e inscrita en el  
12 Registro Mercantil del mismo cantón, el diez y ocho  
13 de mayo de dos mil quince con número de repertorio  
14 dos dos ocho cero cero (22800), la compañía  
15 modificó su duración a ochenta años y modificó el  
16 artículo tercero del Estatuto. **DOS PUNTO TRES.** -  
17 Según aparece del acta adjunta de seis de julio de  
18 dos mil diez y ocho, los accionistas de  
19 Inmobiliaria Tenerife S.A. en junta universal y  
20 extraordinaria resolvieron: **DOS PUNTO TRES PUNTO**  
21 **UNO.**- Cambiar el objeto social de la compañía. **DOS**  
22 **PUNTO TRES PUNTO DOS.** - Reformar el Estatuto, en  
23 los términos siguientes: el artículo cuarto del  
24 Estatuto dirá: "Artículo cuarto: OBJETO SOCIAL La  
25 compañía tendrá como objeto y giro de su negocio,  
26 la asesoría empresarial, en gestión gerencial y  
27 administrativa; y en mantenimiento de activos.  
28 **TERCERA: OTORGAMIENTO.**- En cumplimiento a lo que

*Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito*





*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1 han acordado los accionistas en junta general  
2 extraordinaria y universal de seis de julio de dos  
3 mil diez y ocho, el compareciente, por lo que  
4 representa y debidamente autorizado otorga: **TRES**  
5 **PUNTO UNO.-** Cambiar el objeto social de la compañía  
6 y reformar el artículo cuarto del Estatuto, que  
7 dirá: "Artículo cuarto: OBJETO SOCIAL La compañía  
8 tendrá como objeto y giro de su negocio, la  
9 asesoría empresarial, en gestión gerencial y  
10 administrativa; y en mantenimiento de activos.  
11 **CUARTA: AUTORIZACION.** - Dejo autorizado al Doctor  
12 Diego Ordóñez abogado matrícula número cuatro mil  
13 seiscientos noventa y cinco del Colegio de Abogados  
14 de Pichincha a realizar todos los trámites y  
15 suscribir toda petición hasta la conclusión de este  
16 trámite. **QUINTA: PETICION.** - El compareciente  
17 solicita al señor Registrador Mercantil del cantón  
18 Quito, la inscripción de esta escritura en su  
19 repertorio. Usted se servirá agregar las cláusulas  
20 de estilo para la validez de esta escritura. -  
21 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes  
22 ratifican la minuta inserta la misma que se halla  
23 redactada y firmada por el señor Doctor Diego  
24 Ordóñez abogado matrícula número cuatro mil  
25 seiscientos noventa y cinco del Colegio de Abogados  
26 de Pichincha. - Para el otorgamiento de la  
27 presente escritura pública, se observaron todos y  
28 cada uno de los preceptos legales del caso y leída

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA TENERIFE S.A.

A las 12h45 en Quito, hoy 6 de julio de 2018, en el domicilio de la compañía ubicado en la Av. Galo Plaza N74-34 y Antonio Basante, los accionistas, señores: accionistas Ing. Gustavo Ruales S., por sus propios derechos, el Dr. Víctor Manuel Pañaherrera M., con delegación especial y en representación de Pontivy, la señora Carmen Ruales S. por sus propios derechos, la señora Guadalupe Ruales S. por sus propios derechos, la señora Mercedes Ruales S., por sus propios derechos y en representación legal de la compañía Ruasa S.A., en su calidad de Gerente General, el Ing. Ramón Martínez E., por sus propios derechos, y el Ing. Diego Terán D., en representación legal de Lesmes S.A que representan el cien por cien del capital suscrito y pagado de la compañía; se instalan en junta general extraordinaria y universal de INMOBILIARIA TENERIFE S.A. Renuncian convocatoria y acuerdan por unanimidad tratar el siguiente asunto:

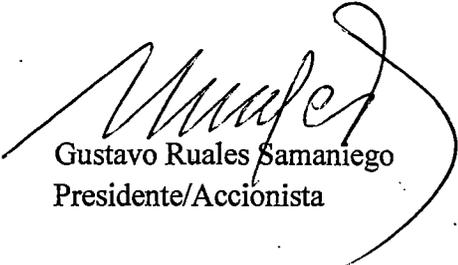
1. Resolución sobre el cambio de objeto social y reforma del estatuto.

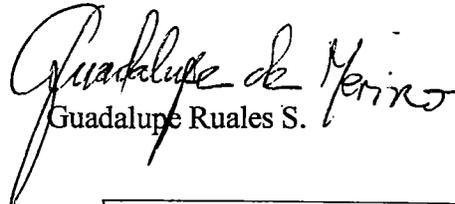
Preside esta junta el presidente titular Ing. Gustavo Ruales S. y actúa como secretario, el Ing. Ramón Martínez E., en su calidad de gerente general.

Los accionistas, resuelven por unanimidad lo siguiente:

PRIMERO: Cambiar el objeto social de la compañía y reformar el Estatuto, en los términos siguientes: el artículo cuarto del Estatuto, dirá: "Artículo cuarto: OBJETO SOCIAL La compañía tendrá como objeto y giro de su negocio, la asesoría empresarial, en gestión gerencial y administrativa; y en mantenimiento de activos".

Concluido el tratamiento del punto del orden del día, se declara un receso para la redacción de esta acta. La misma que es aprobada unánimemente y con la reiterada expresión de aprobación de los acuerdos adoptados. A las 13h10 se levanta la sesión.

  
Gustavo Ruales Samaniego  
Presidente/Accionista

  
Guadalupe Ruales S.



Dr. Víctor Manuel Peñaherrera M.

Carmen Ruales S.

Mercedes Ruales S.

Ing. Diego Terán D.

Ing. Ramón Martínez E.  
Gerente General, Secretario, Accionista

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

48649

6489  
269473

Quito, 31 de marzo del 2017

Ingeniero  
**Ramón Martínez Escalciano**  
Presente.-

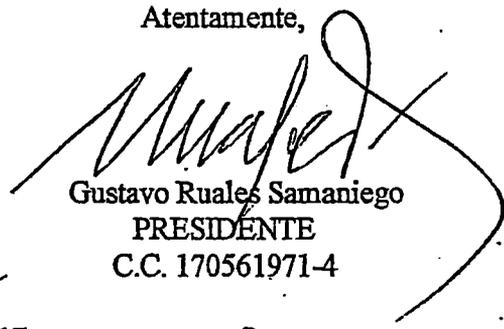
De mi consideración

Por medio de la presente me es grato comunicar a usted que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.** en la reunión efectuada en esta ciudad el día 31 de marzo del 2017, debidamente facultada por el artículo sexto, literal a) de los Estatutos de la Compañía ha decidido designar a usted como **GERENTE GENERAL** de la empresa por el período estatutario de tres años.

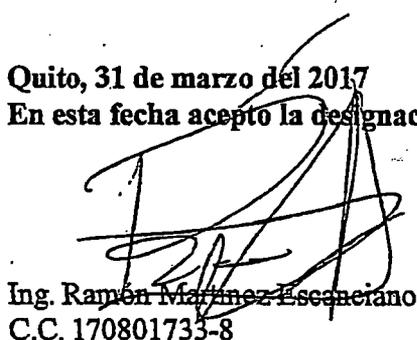
De conformidad con lo establecido, corresponde a usted ejercer las atribuciones señaladas en los estatutos Sociales de la Empresa y en especial la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

**INMOBILIARIA TENERIFE S.A.** fue constituida con escritura pública el 3 de enero de 1994, otorgada ante la Notaría Segunda del Cantón Quito, y aprobada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías no. 94.1.1.1.1487 del 1 de julio de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 7 de Septiembre de 1994 bajo el número 2185. La Escritura de Prórroga de Plazo fue aprobada el 5 de mayo del 2015 según consta en la Escritura Pública otorgada ante la Notaría Vigésimo Cuarta del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número de repertorio 22800, número de inscripción 2505 del libro del Registro Mercantil, el 18 de mayo del 2015.

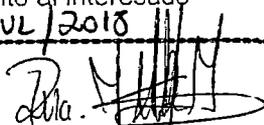
Atentamente,

  
Gustavo Ruales Samaniego  
PRESIDENTE  
C.C. 170561971-4

Quito, 31 de marzo del 2017  
En esta fecha acepto la designación

  
Ing. Ramón Martínez Escalciano  
C.C. 170801733-8

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Quito, a 26 JUL 2018

  
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.  
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
**NO 24**  
NOTARÍA  
**NO 24**  
DEL CANTÓN QUITO  
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

TRÁMITE NÚMERO: 26943



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRIAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	20663
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/05/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6489
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRIAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRIAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TENERIFE S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MARTINEZ ESCANCIANO RAMON
IDENTIFICACIÓN:	1708017338
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 2185 DEL 07/09/1994.- NOT. 2 DEL 03/01/1994 SP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N5678 Y GASPAR DE VILLAROE

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 26 Jul 2018

Página 1 de 1

Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc  
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

NOTARÍA  
24  
DEL CANTÓN QUITO  
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708017338

**Nombres del ciudadano:** MARTINEZ ESCANCIANO RAMON

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUTIERREZ CASTELO DORIS PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE DICIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** MARTINEZ RAMON

**Nombres de la madre:** ESCANCIANO AMELIA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2015

*Información certificada a la fecha:* 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: PABLO ANDRES VARGAS RIVADENEIRA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-141-12867



188-141-12867

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170801733-8



CECULA DE  
IDENTIDAD EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MARTINEZ ESCANCIANO  
RAMON  
LUGAR DE NACIMIENTO

España  
Barcelona  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-29  
NACIONALIDAD ESPAÑOLA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
DORIS PATRICIA  
GUTIERREZ CASTELO

EDUCACION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION MAGISTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARTINEZ RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESCANCIANO AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO

2015-01-07

FECHA DE EXPIRACION 2025-01-07

EZ33X2222



QUITO



ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA  
24  
DEL CANTÓN QUITO  
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791279204001  
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TENERIFE S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA TENERIFE S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL: MARTINEZ ESCANCIANO RAMON  
CONTADOR: MIRANDA CARLOS RAMIRO  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/09/1994  
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1994 FEC. ACTUALIZACIÓN: 24/10/2017  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CARCELÉN Calle: GALO PLAZA LASSO Numero: N74-34 Intersección: ANTONIO BASANTES Oficina: P.B Kilometro: SIETE Y MEDIO Referencia ubicacion: FRENTE A BANCO INTERNACIONAL Telefono Trabajo: 2483120 Telefono Trabajo: 2483121 Fax: 2470670

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000683997

Fecha: 29/03/2018 12:39:58 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1791279204001  
 RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TENERIFE S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 07/09/1994
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA TENERIFE S.A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA: ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:		

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CARCELÉN Calle: GALO PLAZA LASSO Numero: N74-34 Interseccion: ANTONIO BASANTES Referencia: FRENTE A BANCO INTERNACIONAL Oficina: P.B Kilometro: SIETE Y MEDIO Telefono Trabajo: 2483120 Telefono Trabajo: 2483121 Fax: 2470670

**NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO**  
 Certificación de documento materializado desde  
 página web o de cualquier soporte electrónico  
 en fojas...!...útiles y devuelto al interesado.

Quito, a 26 III 2018



Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc.  
 NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO



Código: RIMRUC2018000683997

Fecha: 29/03/2018 12:39:58 PM



*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1 que les fue a los comparecientes por mí el Notario  
2 en unidad de acto se ratifican y firman conmigo. -  
3 De todo lo cual doy fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9

10 **RAMÓN MARTÍNEZ ESCANCIANO**, en calidad **GERENTE**  
11 **GENERAL** y como tal **REPRESENTANTE LEGAL** de la  
12 compañía **INMOBILIARIA TENERIFE S.A.**

13 C.C.: 170801733-8  
14 R.U.C.: 1791279204001

15  
16  
17  
18

*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*  
LA NOTARIA

**ESPACIO EN BLANCO**



Factura: 002-002-000037603



20181701024001153

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701024001153

NOTARIO OTORGANTE:	VIGESIMA CUARTA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	26 DE JULIO DEL 2018, (13:16)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA Y CUARTA
ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE ESTATUTOS

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TENERIFE S.A.	REPRESENTADO POR RAMON MARTINEZ ESCANCIANO	RUC	1791279204001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	RAMON MARTINEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1708017338

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



RAZÓN: Se otorgó ante mí; en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TENERIFE S.A.; debidamente sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-

DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





Factura: 001-002-000091530



20181701002001854

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20181701002001854



MATRIZ	
FECHA:	2 DE AGOSTO DEL 2018, (14:11)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	ESCISION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-01-1994
NÚMERO DE PROTOCOLO:	FOLIO 00023

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOROCHO MONTOYA SERGIO EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102557376
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701021P02501

*Paola Delgado Loo*  
Dra. Paola Delgado Loo  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

**RAZON.**- Tome nota del REFORMA DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TENERIFE S.A, cuya copia certificada antecede al margen de la escritura matriz de ESCISION DE COMPAÑIA, celebrada el 03 de enero de 1994, ante la Doctora Ximena Moreno de Solines, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo.

Quito, a 02 de agosto del dos mil diez y ocho.

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO.

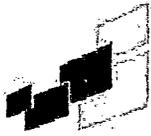


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paola Delgado Looor'.

Dra. Paola Delgado Looor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Dirección Nacional  
Registro Me



TRÁMITE NÚMERO: 64287



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: REFORMA DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE COMPAÑÍA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	111784
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	4718
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1708017338	MARTINEZ ESCANCIANO RAMON	REPRESENTANTE LEGAL

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE COMPAÑÍA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA CUARTA /QUITO /26/07/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TENERIFE S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**4. DATOS ADICIONALES:**

SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN Nº 2185 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 07/09/1994.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE Nº 4-103

