

Quito, marzo 31, 2017

**Senor
Gerente General
INMOBILIARIA TENERIFE S.A.**

Asunto: Nota de cesión de acciones

Sírvase anotar en el Libro de Acciones y Accionistas, la cesión de acciones que se realizó entre los suscriptores, y que corresponde al siguiente detalle:

NUMERO DEL TITULO	NUMERO DE ACCIONES DEL TITULO	NUMERO DE ACCIONES CEDIDAS DEL TITULO
25	150.000	150.000

TOTAL: 150.000

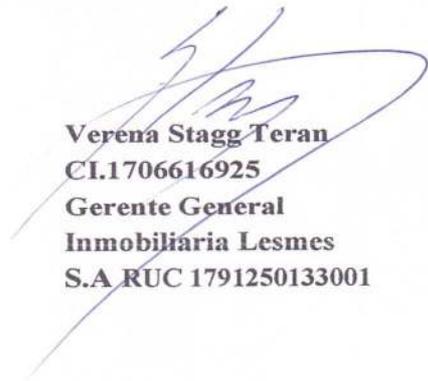
Esta nota se servirá adherir al título que contiene las acciones que se han cedido, como dispone la ley.

CEDENTE



**Sylvia Teran Dammer
CI. 1702321165
Gerente General
Dirección y Asesoramiento Empresarial
Dirasemsa S.A.
RUC 1790453146001**

CESIONARIO



**Verena Stagg Teran
CI.1706616925
Gerente General
Inmobiliaria Lesmes
S.A RUC 1791250133001**

TENERIFE S.A.

Galo Plaza Lasso N74-34 y
Antonio Basantes
Telf.: 5109005

Quito, 31 de Marzo del 2017

Señor
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS
Cuidad.

Señor Superintendente:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes me corresponde informar a usted que se ha procedido a registrar en el libro de acciones y accionistas de INMOBILIARIA TENERIFE S.A. las siguientes transferencias de acciones:

CEDENTE	TÍTULO N°	CESIONARIO	# DE ACCIONES
Dirección y Asesoramiento Empresarial Dirasemsa S.A. RUC 1790453146001	25	Inmobiliaria Lesmes S.A. RUC 1791250133001	150,000

TOTAL DE ACCIONES TRANSFERIDAS: 150,000

El Cesionario es de nacionalidad: ecuatoriana

Las acciones tienen un valor nominal de 0,04 centavos de dólar cada una.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes

Atentamente,



ING. RAMÓN MARTÍNEZ ESCANCIANO
GERENTE GENERAL

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1790453146001
RAZON SOCIAL: DIRASEMSA DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: TERAN DAMMER SYLVIA MARIA ELENA
CONTADOR: AGUIRRE MALDONADO CARLOS ARTURO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/06/1980 **FEC. CONSTITUCION:** 25/06/1980
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 19/05/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: VILLA FLORA Barrio: EL RECREO Calle: AV. MALDONADO Número: S11-122 Intersección: MIGUEL CARRION Edificio: CENTRO COMERCIAL EL RECREO Oficina: OL 33 B Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUEADERO DEL MEGAMAXI DEL CENTRO COMERCIAL EL RECREO Telefono Trabajo: 022311523 Telefono Trabajo: 022655186 Telefono Trabajo: 022659513 Email: salmeida@impacsa.com Telefono Trabajo: 023112122

DOMICILIO ESPECIAL:**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EJMS061014

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 19/05/2016 15:51:46



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790453146001
RAZON SOCIAL: DIRASEMSA DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 25/06/1990
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: VILLA FLORA Barrio: EL RECREO Calle: AV. MALDONADO Número: S11-122
Intersección: MIGUEL CARRION Referencia: FRENTE AL PARQUEADERO DEL MEGAMAXI DEL CENTRO COMERCIAL EL
RECREO Edificio: CENTRO COMERCIAL EL RECREO Oficina: OL 33 B Telefono Trabajo: 022311523 Telefono Trabajo: 022655186
Telefono Trabajo: 022659513 Email: salmeida@impacsa.com Telefono Trabajo: 023112122

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: EJMS061014 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 19/05/2016 15:51:46

Quito, 27 de Marzo de 2015

Señora
Sylvia María Elena Terán Dammer
Ciudad.-

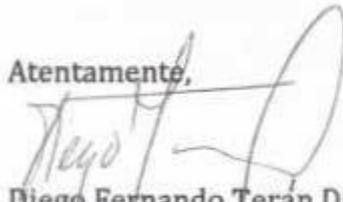
De mi consideración:

Por medio de la presente, me es grato comunicarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **DIRASEMSA, DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.**, celebrada el 27 de marzo del 2015, ha decidido elegirla **GERENTE** de la Compañía, por el periodo estatutario de dos años.

De conformidad con lo establecido, corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía y las demás atribuciones señaladas en los Estatuto Social.

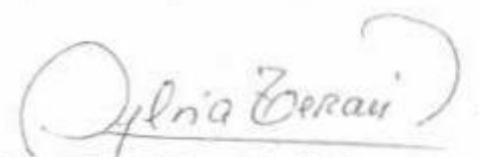
DIRASEMSA, DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A., fue constituida con escritura pública el 9 de mayo de 1980 ante el Notario Decimo Primero del cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado Valdez, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 25 de junio de 1980.

Atentamente,



Diego Fernando Terán Dammer
PRESIDENTE

Quito, 27 de Marzo del 2015
Acepto la designación, en esta fecha.



Sylvia María Elena Terán Dammer
C.I. 170232116-5



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	19440
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/05/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6813
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

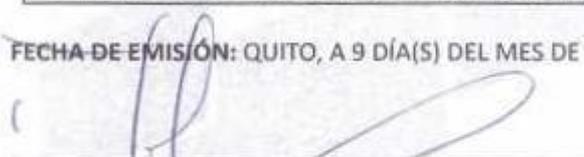
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DIRASEMSA, DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	TERAN DAMMER SYLVIA MARIA ELENA
IDENTIFICACIÓN	1702321165
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM # 572 DEL 25/06/1980.- NOT.- 11 DEL 09/05/1980 JNC
--

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPARD DE VILLAROEL




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170232116-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
TERAN DAMMER SYLVIA MARIA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO **1946-01-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEBRACER DOMÉSTICOS** E33442444

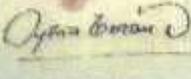
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TERAN ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DAMMER FISHERLIN MARIA INES JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 2014-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-15






REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1791250133001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LESMES S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: STAGG TERAN VERENA
CONTADOR: AGUIRRE MALDONADO CARLOS ARTURO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/06/1993 FEC. CONSTITUCION: 07/06/1993
FEC. INSCRIPCION: 21/06/1993 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 22/06/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

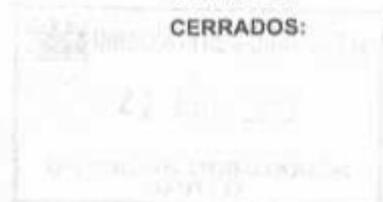
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: VILLA FLORA Barrio: EL RECREO Calle: AV. MALDONADO
Número: S11-122 Intersección: MIGUEL CARRION Edificio: CENTRO COMERCIAL EL RECREO Oficina: 33B
Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUEADERO DEL MEGAMAXI DEL CENTRO COMERCIAL EL RECREO Telefono
Trabajo: 023111523 Telefono Trabajo: 022655186 Telefono Trabajo: 022659513

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA CERRADOS: 0


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JLAY031207 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ Fecha y hora: 22/06/2010

Quito, 11 de Abril del 2014

Señora

VERENA STAGG TERAN

Ciudad.-

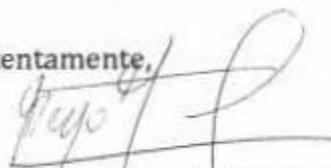
De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA LESMES S.A.**, celebrada el 10 de abril del 2014, ha decidido elegirla **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el periodo de tres años.

De conformidad con lo establecido, corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, señalada en los Estatuto Social de la compañía.

INMOBILIARIA LESMES S.A. fue constituida con escritura pública el 10 de mayo de 1993, otorgada ante el Notario Primero del cantón Quito, Dr. Jorge Machado Cevallos, y aprobada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 93.1.1.1.949 del 20 de mayo de 1993 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 7 de junio de 1993 bajo el No. 1240 tomo 124. El estatuto vigente fue aprobado el 1 de junio de 1996, el cual consta en la Escritura Pública otorgada ante la Notaria Segunda e inscrito en el Registro Mercantil el 31 de diciembre de 1996.

Atentamente,



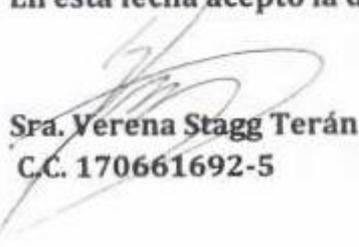
Ing. Diego Fernando Terán Dammer

PRESIDENTE

C.C. 170232127-2

Quito, 11 de Abril del 2014

En esta fecha acepto la designación



Sra. Verena Stagg Terán

C.C. 170661692-5


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **170661692-5**


 APELLIDOS Y NOMBRES
STAGG TERAN VERENA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Germany
 Hamburgo [Hamburg]
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-02-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
MARIO JOSE HERVAS CHAUVIN




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN
BÁSICA EMPLEADO PRIVADO **E33331222Z**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
STAGG RIVAS ANTONIO GERONIMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TERAN DAMMER SILVIA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-05-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-18









CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017

039 **039 - 039** **1706616925**
 JUNTA No. NUMERO CÉDULA


STAGG TERAN VERENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 QUITO CANTÓN ZONA 2
 MARISCAL SUCRE PARROQUIA

