

48645

## **INFORME DE LABORES DE LA COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS PROFUTURO S.A.**

**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO 01 DE ENERO AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2008**

### **Señores Accionistas:**

A continuación pongo en su conocimiento el informe de labores para el año 2008 de la Compañía, el mismo que se resume en los siguientes puntos:

### **ANTECEDENTES**

La Compañía Administradora de Consorcios PROFUTURO SOCIEDAD ANÓNIMA se constituyó el 9 de Noviembre de 1994, cuyo objetivo en primera instancia fue el de formar círculos de vivienda con el fin de satisfacer el mercado interno de la sociedad capitalina.

Está magnífica idea lamentablemente no prosperó por circunstancias ajenas a la administración del negocio.

A pesar de que en año 2000 la Compañía se refuerza con aportación de su accionista en maquinaria para el procesamiento de Piedra Pómez y también con el proyecto a largo plazo de la construcción prefabricada, con lo que se espera que se generen nuevas actividades económicas y de la comercialización, las mismas que ha corto plazo todavía no le han generado mayor actividad ni logros económicos, pero que a largo plazo se esperan crearán bases sólidas para un crecimiento a todo nivel de la empresa, siempre y cuando las condiciones del país así lo permitan.

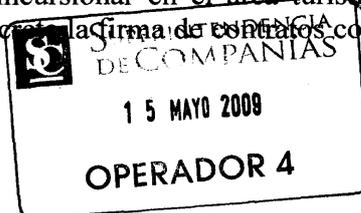
### **RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA EN EL AÑO 2008**

La Compañía Administración de Consorcios PROFUTURO SOCIEDAD ANÓNIMA tampoco ha logrado este año constar con capitales estratégicos para la comercialización y explotación de piedra pómez ni para la empresa de construcción prefabricada y se han generado gastos que fueron utilizados para mantener protegidas las instalaciones.

De todas maneras prosiguen los estudios necesarios para que a futuro exista una recuperación a nivel país, conjuntamente con los estudios de factibilidad y mercado con el fin de concretar la explotación de las minas de ese producto y de la construcción de casas prefabricadas,

Referente a los activos, persiste su fortalecimiento por el aporte de su accionista con maquinaria, la misma que con su venta futura podrá contribuir a capitalizar la empresa. Adicionalmente se mantiene un aporte significativo para futura capitalización, lo cual da como resultado un patrimonio negativo.

Se están realizando gestiones para incursionar en el área turística y de Generación Hidroeléctrica y posiblemente se concreten la firma de contratos con empresas dedicadas a estas actividades.

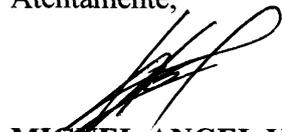


## **OBJETIVOS Y METAS**

Para el año 2009 se prevé tratar de activar la empresa en todas sus líneas de negocios y reforzada con el negocio inmobiliario, turística y de generación hidroeléctrica para lo cual hay que proseguir los estudios de mercado necesarios para poder establecer las necesidades reales de los productos y servicios y así poder introducirlos al mercado.

Sin más por el momento y en espera de alcanzar objetivos y metas concretas, quedo agradecido.

Atentamente,



**MIGUEL ANGEL VALDIVIESO VALENCIA**  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**  
**PROFUTURO S.A.**

