

INFORME DE LABORES DE LA COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS PROFUTURO S. A.

CORRESPONDIENTES AL PERÍODO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Señores Accionistas:

A continuación pongo en su conocimiento el informe de labores para el año 2012 de la Compañía, el mismo que se resume en los siguientes puntos:

ANTECEDENTES

La Compañía Administradora de Consorcios PROFUTURO SOCIEDAD ANÓNIMA se constituyó el 9 de Noviembre de 1994, cuyo objetivo en primera instancia fue el de formar círculos de vivienda con el fin de satisfacer el mercado interno de la sociedad capitalina.

Esta magnífica idea lamentablemente no prosperó por circunstancias ajenas a la administración del negocio.

A pesar de que en año 2000 la Compañía se refuerza con aportación de su accionista en maquinaria para el procesamiento de Piedra Pómez y también con el proyecto a largo plazo de la construcción prefabricada, con lo que se espera que se generen nuevas actividades económicas y de la comercialización, las mismas que a corto plazo todavía no le han generado mayor actividad ni logros económicos, pero que a largo plazo se esperan crearán bases sólidas para un crecimiento a todo nivel de la empresa, siempre y cuando las condiciones del país así lo permitan.

RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA EN EL AÑO 2012

La Compañía Administración de Consorcios PROFUTURO SOCIEDAD ANÓNIMA, tampoco ha logrado este año constar con capitales estratégicos para la comercialización y explotación de piedra pómez ni para la empresa de construcción prefabricada y se han generado gastos que fueron utilizados para mantener protegidas las instalaciones, pese a ello y debido al embargo del inmueble, desaparecieron todos los muebles entre ellos la maquinaria para el procesamiento de piedra pómez y casa prefabricadas, razón por la que se ha iniciado un proceso judicial para recuperar dichos activos que imposibilitan la generación de ingresos de estas actividades.

De todas maneras prosiguen los estudios necesarios para que a futuro exista una recuperación a nivel país, conjuntamente con los estudios de factibilidad y mercado con el fin de concretar la explotación de las minas de ese producto y de la construcción de casas prefabricadas,

Adicionalmente se mantiene un aporte significativo para futura capitalización, lo cual da como resultado un patrimonio negativo.

OBJETIVOS Y METAS

Para el año 2013 se prevé tratar de activar la empresa en todas sus líneas de negocios y reforzada con el negocio inmobiliario, turística y de generación hidroeléctrica para lo cual hay que proseguir los estudios de mercado necesarios para poder establecer las necesidades reales de los productos y servicios y así poder introducirlos al mercado.

Sin más por el momento y en espera de alcanzar objetivos y metas concretas, quedo agradecido.

Atentamente,



MIGUEL ANGEL VALDIVIESO VALENCIA
PRESIDENTE EJECUTIVO
PROFUTURO S. A.