

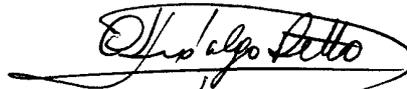
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE :

COMPANIA AGRICOLA LOMA LARGA S.A.

HE EXAMINADO EL BALANCE GENERAL DE LA COMPANIA AGRICOLA LOMA LARGA S.A AL 31 DE DICIEMBRE DE 1989, EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS Y EL ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA QUE LE SON RELATIVOS POR EL AÑO QUE TERMINO EN ESA FECHA. ESTOS ESTADOS SON RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPANIA. MI RESPONSABILIDAD ES EXPRESAR UNA OPINION SOBRE LOS MENCIONADOS ESTADOS FINANCIEROS BASADOS EN MI AUDITORIA.

MI EXAMEN SE EFECTUO DE ACUERDO CON NORMAS DE AUDITORIA GENERAL - MENTE ACEPTADAS. ESTAS NORMAS REQUIEREN DE LA EJECUCION DE UNA AUDITORIA QUE TENGA COMO OBJETIVO OBTENER UNA SEGURIDAD RAZONABLE Y DETERMINAR SI LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ENCUENTRAN LIBRES DE ERRORES IMPORTANTES. LA AUDITORIA INCLUYO AQUELLAS PRUEBAS DE LOS REGISTROS DE CONTABILIDAD Y OTROS PROCEDIMIENTOS DE AUDITORIA QUE RESPALDAN LAS TRANSACCIONES REGISTRADAS Y SU RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS. TAMBIEN SE INCLUYO LA DETERMINACION DEL USO DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS, LAS NORMAS DE CONTABILIDAD ESTABLECIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS Y DE LAS ESTIMACIONES IMPORTANTES REALIZADAS POR LA COMPANIA, ASI COMO LA EVALUACION EN CONJUNTO DE LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LA AUDITORIA EFECTUADA ESTABLECE BASES RAZONABLES PARA MI OPINION.

EN MI OPINION LOS ESTADOS FINANCIEROS ANTES MENCIONADOS PRESENTAN RAZONABLEMENTE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPANIA AGRICOLA L O M A L A R G A S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.989, EL RESULTADO DE SUS OPERACIONES Y LOS CAMBIOS EN SU SITUACION FINANCIERA DE CONFORMIDAD CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
S.C.RNAE # 038
C.P.A. RNC # 9104

GUAYAQUIL, ABRIL 24 DE 1.990

COMPANIA AGRICOLA LOMA LARGA S.A.
 GUAYAQUIL-ECUADOR
 BALANCE GENERAL
 31 DE DICIEMBRE DE 1989

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
CAJA	1,000.00	CTAS. POR PAGAR (NOTA 4)	151,231,145.58
BANCOS	4,044,761.91	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	591,913.45
	-----	COMPANIAS FILIALES	129,767,079.60
TOTAL CAJA BANCOS	S/. 4,045,761.91		-----
DEBITOS POR COBRAR		TOTAL PASIVO CIRCULANTE	
ANTICIPOS A EMPLEADOS	506,294.37		S/. 281,590,138.63
COMPANIAS FILIALES	217,801,193.52	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
CLIENTES	465,423.44	CAPITAL SOCIAL	7,500,000.00
	-----	RESERVA LEGAL (NOTA 5)	660,586.72
TOTAL CTAS. POR COBRAR	218,772,911.33	RESERVA FACULTATIVA	205,685.67
		SUPERAVIT REV. ACTIVO	143,412,667.51
INVENTARIOS		AUMENTO DE CAPIT. TRAMITE (NOTA 6)	68,500,000.00
MATERIAL DE EMPAQUE	3,804,538.96	UTILIDAD DEL EJERCICIO	3,354,176.20
BODEGA GENERAL	43,045,684.32		-----
SEMOVIENTES	11,918,832.39	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	S/. 223,633,116.10
COMISARIATO	1,298,329.00		

TOTAL INVENTARIOS	60,067,384.67		
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	S/. 282,886,057.91		
PROPIEDADES, CULTIVOS Y EQUIPOS (NOTA 2)	325,426,139.07		
MENOS: DEPREC. ACUMULADA	(108,603,213.59)		

PROPIEDADES, CULTIVOS Y EQUIPOS NETOS	216,822,925.48		
OTROS ACTIVOS (NOTA 3)	5,514,271.34		

	S/. 505,223,254.73		-----
	=====		S/. 505,223,254.73
			=====

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPANIA AGRICOLA LOMA LARGA S.A.

ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.989

VENTAS		S/.	509,674,239.05
COSTOS DE VENTAS			307,762,261.68
UTILIDAD BRUTA		S/.	201,911,977.37
CASTOS GENERALES Y ADMINISTRACION			143,047,836.59
		S/.	58,864,140.78
OTROS EGRESOS (INGRESOS)	(31,547,944.27)		
INTERESES Y COMISIONES	(58,351,038.26)		
MISCELANEOS, OTROS	34,980,931.40	(54,918,051.13)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES		S/.	3,946,089.65
PARTICIPACION DE TRABAJADORES SOBRE LA UTILIDAD (NOTA 7)			591,913.45
UTILIDAD ANTES DEL IMPTO. A LA RENTA		S/.	3,354,176.20
IMPUESTO A LA RENTA (NOTA 8)		S/.	825,129.00
UTILIDAD DESPUES DEL IMPTO. A LA RENTA		S/.	2,529,047.20

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPANAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPANIA AGRICOLA LOMA LARGA S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.989

FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO

UTILIDAD DEL EJERCICIO		S/. 3,354,176.20
CARGOS POR DEP. DE ACTIVOS FIJOS	82,464,665.35	
INCREMENTO DEL PATRIMONIO	40,373,388.46	122,838,053.81
		126,192,230.01

USO DEL CAPITAL DE TRABAJO

COMPRA DE ACTIVOS FIJOS	S/. 120,674,374.95	
INCREMENTO DE OTROS ACTIVOS	2,406,170.73	S/. 123,080,545.68

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	S/. 3,111,684.33
---	------------------

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	1,295,919.28
menos: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	1,815,765.05
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	S/. 3,111,684.33

COMPANIA AGRICOLA LOMA LARGA S.A.

ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

ANO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.989

CAPITAL ACCIONES :

SALDO AL INICIO Y FINAL DEL AÑO	S/.	7,500,000.00
---------------------------------	-----	--------------

SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE ACTIVOS :

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1988	S/.	167,759,347.05
UTILIZACION PARA AUMENTO DE CAPITAL	S/.	(65,050,000.00)
REGULARIZACION, AJUSTE	S/.	(102,053,206.37)
INCREMENTO REVALORIZACION AÑO 1989	S/.	142,756,526.83
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1989	S/.	143,412,667.51

APORTE PARA CAPITALIZACION :

AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE	S/.	68,500,000.00
-------------------------------	-----	---------------

RESERVA LEGAL :

SALDO AL INICIO DEL AÑO	S/.	526,467.89
INCREMENTO 1989	S/.	134,118.83
SALDO AL FINAL DEL AÑO	S/.	660,586.72

UTILIDADES DISPONIBLES :

RESERVAS FACULTATIVAS	S/.	205,685.67
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	S/.	3,354,176.20
SALDO AL FINAL DEL AÑO	S/.	3,559,861.87

31 DE DICIEMBRE DE 1989

(1) RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COMPANIA AGRICOLA LOMA LARGA S.A. ES UNA EMPRESA CUYAS OPERACIONES CONSISTEN EN LA PRODUCCION, VENTA DE BANANO, PARA LA COMERCIALIZACION EN EL MERCADO LOCAL . SUS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD SE RESUMEN A CONTINUACION :

(A) INVENTARIOS

LOS INVENTARIOS ESTAN VALORADOS ASI : MATERIAL DE EMPAQUE, FERTILIZANTES, QUIMICOS, ETC., POR EL METODO DE COSTO PROMEDIO.

(B) PROPIEDADES, CULTIVOS Y EQUIPOS

LA PROP., CULT. Y EQUIPOS SE HALLAN REGISTRADAS AL COSTO DE ADQUISICION. LAS RENOVACIONES Y MEJORAS IMPORTANTES SE CAPITALIZAN, MIENTRAS QUE LOS REEMPLAZOS MENORES, REPRESENTACIONES Y MANTENIMIENTOS QUE NO MEJORAN EL ACTIVO, NI ALARGAN SU VIDA UTIL RESTANTE SE CARGAN COMO GASTOS A MEDIDA QUE SE EFECTUAN. LAS REVALORIZACIONES DE ACTIVOS SON EFECTUADAS DE ACUERDO A DISPOSICIONES LEGALES.

(C) DEPRECIACION

LAS PROP. Y EQUIPOS SE DEPRECIAN BASADO EN LA VIDA UTIL ESTIMADA DE LOS RESPECTIVOS ACTIVOS SEGUN LOS SIGUIENTES PORCENTAJES ANUALES :

CULTIVOS	10 %
EDIFICIOS	8 %
MAQUINAS Y EQUIPOS	10 %
CARRETERAS	10 %
MUEBLES Y ENSERES	10 %
DRENAJE Y CANALES	10 %
INST. TUB. RIEGO	10 %

(D) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS REGISTROS CONTABLES DE LA COMPANIA AGRICOLA LOMA LARGA S.A. SON MANTENIDOS EN SUCRES (S/.) LA UNIDAD MONETARIA DEL LA REPUBLICA DEL ECUADOR.
LA COMPANIA NO REGISTRA TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

(2) PROPIEDADES, CULTIVOS Y EQUIPOS

EL SIGUIENTE ES EL DETALLE DE LAS PROPIEDADES, CULTIVOS Y EQUIPOS :

	SALDO DIC./88	MOVIMIENTO/89	SALDO DIC./89
TERRENOS	32,430,900.00	84,455,100.00 S/.	116,886,000.00
CULTIVOS	45,322,650.00	48,057,350.00	93,380,000.00
DREN. IRRIG. CANAL.		44,043,300.00	44,043,300.00
EDIFICIOS	6,342,000.00	2,704,579.23	9,046,579.23
MAQ. Y EQUIPO	6,503,886.52	3,525,220.91	10,029,107.43
INSTAL. RIEGO	14,569,346.20	6,439,651.02	21,008,997.22
MUEBLES Y ENS.	3,600,480.93	1,663,341.58	5,263,822.51
OTROS	18,371,535.24	7,396,797.44	25,768,332.68
	127,140,798.89	198,285,340.18 S/.	325,426,139.07

LOS SALDOS ANTES INDICADOS INCLUYEN LOS SIGUIENTES MONTOS POR CONCEPTO DE REVALORIZACION.

TERRENOS	S/.	84,455,100.00
CULTIVOS		48,057,350.00
MOTORES Y MAQ.		2,646,476.29
MUEBLES Y ENS.		1,598,341.58
DREN. IRRIG. CANAL.		42,803,280.00
INSTAL. RIEGO		6,439,651.02
OTROS		7,396,797.44
DEPREC. ACUM. POR REVAL.		(50,640,469.50)
	S/.	142,756,526.83

LOS MONTOS DE REVALORIZACION ARRIBA INDICADOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LOS INDICES PUBLICADOS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR Y AVALUO REALIZADO POR DINAC PARA TERRENOS Y CULTIVOS.

(3) OTROS ACTIVOS

VARIOS	S/.	60,000.00
OBRAS EN EJECUCION		5,454,271.34
	S/.	5,514,271.34

(4) CUENTAS POR PAGAR

LAS CUENTAS POR PAGAR QUE REFLEJAN AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.989 VAN A SER CANCELADAS EN EL TRANSCURSO DEL AÑO 1.990 POR VALOR DE S/.151,231,145.58 , DE ACUERDO A LAS POSIBILIDADES DE LA EMPRESA.

(5) RESERVA LEGAL

LA LEY DE COMPANIAS DEL ECUADOR EXIGE QUE LAS SOCIEDADES ANONIMAS TRANSFIERAN A RESERVA LEGAL UN PORCENTAJE NO MENOR AL 10 % DE LAS UTILIDADES, HASTA IGUALAR POR LO MENOS EL 50 % DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPANIA.

DICHA RESERVA NO ESTA SUJETA A DISTRIBUCION, EXCEPTO EN EL CASO DE LIQUIDACION DE LA COMPANIA, PERO PUEDE SER UTILIZADA PARA AUMENTOS DE CAPITAL O PARA CUBRIR PERDIDAS EN LAS OPERACIONES.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1989 SE ENCUENTRAN PENDIENTES LA AFROPIACION CORRESPONDIENTE A LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO TERMINADO EN ESA FECHA, MONTO MINIMO A APROPIAR ES DE S/. 335,417.62

(6) AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE

EN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1989, ACORDARON AUMENTAR EL CAPITAL EN S/. 68,500,000.00

(7) PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES SOBRE LAS UTILIDADES

DE ACUERDO A LAS REGULACIONES EXISTENTES EN LAS LEYES LABORALES DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, LA COMPANIA DEBE DISTRIBUIR A SUS TRABAJADORES EL 15 % DE LA UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA.

(8) IMPUESTO A LA RENTA

LAS AUTORIDADES FISCALES NO HAN REVISADO LAS DECLARACIONES DEL IMPTO. A LA RENTA QUE HA PRESENTADO LA COMPANIA HASTA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989.

CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL.

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTORICO, EN CONCORDANCIA CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS Y LAS NORMAS O PRACTICAS CONTABLES ESTABLECIDAS O AUTORIZADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, POR CONSIGUIENTE, NO PRETENDE REFLEJAR LOS CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DEL SUCRE, EXCEPTO POR LA REVALORIZACION DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO EFECTUADA A DISPOSICIONES LEGALES.

LOS CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DEL SUCRE PUEDEN TENER UN EFECTO IMPORTANTE EN LA COMPARABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE DISTINTOS PERIODOS Y EN EL RESULTADO NETO DEL AÑO.

EL PODER ADQUISITIVO DEL SUCRE SEGUN LO MIDE EL INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR CALCULADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS Y CENSOS ES COMO SIGUE :

<u>ANO TERMINADO EL</u> <u>31 DE DICIEMBRE</u>	<u>INDICE</u>
1.985	422.9
1.986	538.8
1.987	714.8
1.988	1.325.6
1.989	2.044.7