

Quito, 27 abril del 2009

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores Accionistas
MAREAUTO S.A.
Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar y someter a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

3.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2008 de Mareauto S.A. han sido elaborados y emitidos con apego a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto reflejan en forma razonable la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 ACTIVOS

Los activos de la Empresa presentaron la siguiente evolución, siendo los eventos más significativos los siguientes.

• ACTIVO DISPONIBLE.

Las cuentas más importantes son las disponibilidades en bancos nacionales y extranjeros, el disponible representa el 3.71% del total de activos.

• ACTIVO EXIGIBLE

El Exigible de la Compañía tiene un saldo neto de US\$ 2,478,068 y representa el 14.55% del activo total, dentro del exigible lo más importante constituyen, las cuentas clientes flora y clientes diario que en conjunto representan el 66.63% del exigible.

La cuenta Subfranquicias presenta un saldo de US\$ 19,232 y esta relacionada principalmente con el valor que deben cancelar las empresas o personas que

hacen uso de la marca en determinadas ciudades del país.

- Clientes por venta de vehículos, en este grupo la de mayor importancia es la que se refiere a la cuenta por cobrar a Carlos Larrea Torres por el valor de US\$ 639,308 y que corresponde básicamente a la venta de vehículos.

Por otra parte se muestran las cuentas incobrables varias por el valor de US\$ 129,968 para lo cual Mareauto mantiene al cierre del ejercicio una provisión para estas cuentas por un valor igual.

- En el Ejercicio del año 2008 la Compañía refleja impuestos anticipados por remanente de crédito tributario por el valor de US\$ 109,586; este crédito tributario se lo utilizara mensualmente en la declaración del impuesto al Valor Agregado.

• ACTIVO REALIZABLE

El activo realizable de Mareauto representa el 0.27% del activo total y esta constituido por repuestos y accesorios que se utilizan en el mantenimiento de los vehículos que son de propiedad de la Empresa y que se utilizan para el servicio de alquiler.

El **activo no corriente** esta conformado por las siguientes cuentas principales:

- Activo fijo no depreciable, que constituyen los terrenos por un valor de US\$ 71,820
- Activo fijo depreciable representa el 76.82% del activo total, constituyendo la cuenta vehículos la mas importante de este grupo

Es importante indicar que en el año 2008 en general las cuentas del activo fijo se incrementaron en el costo histórico como consecuencia de la compra o reposición de vehículos, equipos y otros activos fijos.

• ACTIVO DIFERIDO

El activo diferido tiene un saldo de US\$ 47,336 que representa el 0.28% del activo total, por concepto de construcción de

obras civiles en la ciudad de Manta y Santo Domingo lo cual para la Compañía constituye un gasto preoperacional el mismo que se amortiza anualmente.

• OTROS ACTIVOS

Esta cuenta esta integrada básicamente por las inversiones en acciones que la Compañía mantiene en Replacement Services, por un valor de US\$ 39,990 y que significa el 0.23% del total de activos

4.2 PASIVO CORRIENTE

Durante el Ejercicio Económico del 2008; el pasivo corriente de la Empresa fue de US\$ 8,272,301 que representa el 65.10% del total del pasivo y se origina en:

- La cuenta por pagar proveedores presenta un valor de US\$ 2,031,816 que significa el 15.99% del pasivo, en esta cuenta la obligación principal es la que se mantienen con Mareadvisor por el valor de US\$ 259,675

- Las obligaciones bancarias (préstamos) del corto plazo que se mantienen con los Bancos del Pichincha, Bolivariano, Produbanco y MM Jaramillo y además por los intereses que se debe cancelar, en conjunto representan el 40.77% del pasivo total

Lo significativo de la cuenta obligaciones bancarias del corto plazo constituye los préstamos que se mantiene con el Banco del Pichincha y Bolivariano cuyos saldos representa el 36.45% del pasivo total.

- Otras cuentas por pagar tienen un saldo de US\$ 637,064 que constituyen el 5.01% del pasivo total, lo principal de este grupo son los valores pertenecientes a utilidades por pagar, por otra parte los Anticipos de clientes corresponden a prepagos por el alquiler de vehículos diario

PASIVO LARGO PLAZO

El pasivo de largo plazo esta constituido por los préstamos realizados en los

bancos locales Pichincha, Bolivariano, Produbanco, MM Jaramillo que en conjunto tienen un saldo de US\$ 4,316,624; y representa el 33.97% del pasivo total, prestamos que tienen como fecha de vencimiento hasta diciembre del año 2010 y una tasa de interés nominal anual que fluctúa entre el 9% y el 12.77%

4.3 PATRIMONIO

Con relación al patrimonio de los accionistas, en el año 2008; este se incrementa principalmente por el aumento del capital social, el incremento de la Reserva Legal, y las utilidades obtenidas en el ejercicio.

4.4 INDICES FINANCIEROS

INDICES FINANCIEROS	AÑO 2008
Solvencia	0,47
Liquidez	0,38
Acidez	0,08
Propiedad	25,50%
Endeudamiento	74,50%

• El análisis de los tres primeros índices financieros nos permiten conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones de hasta un año plazo sobre la base de su activo corriente, de los resultados obtenidos podríamos indicar que no son apropiados, por otra parte el índice de propiedad indica que el 25.50% del activo total les corresponde a los accionistas, por otra parte el índice de endeudamiento representa el 74.50% del total de activos que les pertenece a los acreedores

5. OPERACIONES DEL PERIODO

Las operaciones de Mareauto S.A. realizadas durante el año 2008, alcanzaron los siguientes resultados.

• Los ingresos operacionales de Mareauto tienen un valor de US\$ 13,174,740; es importante señalar que el alquiler de vehículos diario y flota constituyen para la Compañía el rubro

principal de ingresos, y significan el 78.50% de los ingresos operacionales.

• El costo operacional por el alquiler de flota, diario como por la venta de vehículos y otros costos operacionales tienen un valor de US\$ 6,851,988 y representa el 52,01% de los ingresos operacionales.

• Los gastos de operación realizados en el periodo tienen un valor de US\$ 326,070; equivalentes al 2.47% del ingreso total.

• El valor de los gastos administrativos es de US\$ 3,733,886; que representan el 28.34% del ingreso total, esta cuenta con respecto al año anterior presenta un incremento del 8.75%

• La cuenta gastos ingresos operacionales neto se incremento con respecto al año anterior, por el pago de intereses y comisiones bancarias, siendo su valor neto US\$ 889,357; equivalentes al 6.75% de los ingresos operacionales

Las operaciones de Mareauto S.A. generaron una utilidad de US\$ 1,373,439 antes de participación de trabajadores e impuestos.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2008, como las operaciones realizadas.

Para finalizar debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Econ. Fernando J. Cruz
COMISARIO PRINCIPAL