

Quito, 26 de Mayo de 2014

## **INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

**Señores Accionistas  
MAREAUTO S.A.  
Ciudad**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar y someter a vuestra consideración el siguiente informe:

### **1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO.**

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

### **2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.**

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Con la vigencia de la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, las normas de Precios de Transferencia se transformaron en Ley, y de acuerdo con la publicación del Reglamento para la

aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario se realizaron exactitudes de carácter técnico, sobre los criterios para establecer partes relacionadas, la aplicación de los métodos de valoración y otros conceptos para el cumplimiento de los Precios de Transferencia, la Compañía a través de la firma consultora Asociación TP Consulting Group realizó el análisis correspondiente basado en: Método del Margen Transaccional de Utilidad Operativa y Precio Comparable no Controlado con sus relacionadas: Autosharecorp S.A., Comercializadora de los Granados Granadocomer S.A. DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S.A., GPSTrack S.A., Kawa Motors S.A., Manufacturas Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA, Mareadvisor S.A., Mazmotors S.A., de acuerdo al análisis se realizó un ajuste por precios de transferencia de \$2,841.34, el Anexo y el Informe Integral de Precios de Transferencia serán presentados al Servicios de Rentas Internas.

### **3. - CUMPLIMIENTO RESPECTO AL ART. 279 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.**

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal los administradores y Gerentes de Mareauto no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Mareauto mensualmente entrego para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas de igual manera se cumplieron visitas periódicas para inspeccionar el estado de caja y cartera.

### **4.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Finalmente en mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2013 de Mareauto han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por lo tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

## 5. ASPECTOS FINANCIEROS

### 5.1 ACTIVOS

Los activos de la Empresa presentaron la siguiente evolución, siendo los eventos más significativos los siguientes:

- **ACTIVO DISPONIBLE.**

La cuenta más importante son las disponibilidades en bancos nacionales con un saldo de US\$ 1,734,377; el disponible representa el 4.42% del total de activos.

- En el año 2013 Mareauto realizó inversiones temporales en Bancos y Financieras locales al cierre del ejercicio se mantiene un saldo de US\$ 1,104,780 equivalente al 2.76% del activo total; saldo que corresponde a un certificado de depósito con vencimiento a tres meses; con una tasa de interés anual del 6.5%.

- **ACTIVO EXIGIBLE**

El Exigible de la Compañía tiene un saldo neto de US\$ 6,490,592; y representa el 16.21% del activo total, dentro del exigible lo más importante constituye la cuenta clientes locales por el valor neto de US\$ 5,209,223; derechos fiduciarios por un valor de US\$ 912,141; documentos y cuentas por cobrar Compañías Relacionadas con un saldo de US\$ 93,853; anticipos a proveedores locales US\$ 78,752.

Por otra parte la cuenta clientes dudoso cobro muestra un valor de US\$ 154,205 para lo cual Mareauto mantiene al cierre del ejercicio una provisión para estas cuentas por un valor de US\$ 151,342

- **ACTIVO REALIZABLE**

El activo realizable de Mareauto mantiene un saldo de US\$ 225,340 representa el 0.56% del activo total y está constituido por repuestos, accesorios, lubricantes, insumos y ordenes de servicio en proceso que se utilizan en el mantenimiento de los vehículos que son de propiedad de la Empresa y que prestan el servicio de alquiler.

El **ACTIVO NO CORRIENTE** está conformado por las siguientes cuentas principales:

- Activo fijo no depreciable, que constituyen los terrenos por un valor de US\$ 71,820; y significa el 0.18% del activo total.

- Activo fijo depreciable al cierre del ejercicio tiene un saldo neto de US\$ 28,943,398 representa el 72.26% del activo total, constituyendo la cuenta vehículos en renta la más importante de este grupo.

Es importante indicar que en el año 2013 en general las cuentas del activo fijo se incrementaron en el costo histórico como consecuencia de la compra o reposición de vehículos, equipos y otros activos fijos.

- Los activos intangibles luego de amortizar o devengar la parte proporcional presentan un saldo de US\$ 41,365; que significa el 0.10% del activo total.

- El saldo del impuesto a la renta diferido al 31 de diciembre de 2013 es de US\$ 19,292; y representa el 0.05% del activo total.

### 5.2 PASIVO CORRIENTE

Durante el Ejercicio Económico del 2013; el pasivo corriente de la Empresa fue de US\$ 12,326,886; que representa el 43.78% del total del pasivo y se originó en:

- Las porciones corrientes de obligaciones bancarias y financieras (préstamos y emisión de obligaciones) presentan un saldo de US\$ 8,151,721; y representan el 28.95% del pasivo total, en cuanto a la emisión de obligaciones

existen la serie A y B con tasas de interés fijas de 8.25% con plazo de 4 años y 8.50% en cinco años respectivamente, con vencimientos hasta Julio de 2018.

- La cuenta proveedores y otras cuentas por pagar presenta un valor de US\$ 2,915,888 que significa el 10.35% del pasivo, constituyendo lo más importante lo correspondiente a proveedores locales por un valor de US\$ 2,085,969; documentos y cuentas por pagar a compañías relacionadas por el valor de US\$ 754,493; valor que corresponde principalmente a la compra de vehículos.
- Obligaciones al Fisco con un saldo de US\$ 294,767 que constituyen el 1.05% del pasivo total, lo principal de este grupo son los valores por concepto de impuesto al valor agregado, impuesto a la renta Empresa, retenciones en la fuente por impuesto a la renta e IVA, e impuesto a la renta personal.
- Los gastos acumulados presentan un saldo de US\$ 867,552 equivalente al 3.08% del pasivo lo significativo de este grupo son las utilidades por pagar por el valor de US\$ 479,448; beneficios sociales con un monto de US\$ 96,632; y otros gastos acumulados con un saldo de US\$ 291,471.

### 5.3 PASIVO NO CORRIENTE

- Las provisiones significan el 1.45% del pasivo total con un saldo de US\$ 407,897; que corresponden a provisiones por jubilación patronal y desahucio.
- El pasivo de largo plazo está constituido por préstamos y obligaciones financieras realizados que en conjunto tienen un saldo de US\$ 14,883,846; que está constituido por préstamos que tienen fechas de vencimiento hasta mayo del año 2016 y tasas de interés nominal anual que fluctúa entre el 8.75% y 9.00%; y la porción a largo plazo de la emisión de obligaciones detalladas en el pasivo a corto plazo.

### 5.4 PATRIMONIO

Con relación al patrimonio de los accionistas, en el año 2013; este se aumenta principalmente por el incremento de la Reserva Legal, de los resultados acumulados y por las utilidades obtenidas en el ejercicio.

Dentro de esta cuenta es importante mencionar que en el ejercicio 2013 debido a las nuevas mediciones que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales se produce un ajuste de US\$ -62,418 registrado como Otros Resultados Integrales dentro del Estado de Situación Financiera.

Por otra parte y de acuerdo con la Ley de Compañías se debe realizar la apropiación del 10% de la utilidad del ejercicio como Reserva Legal la misma que no está disponible para distribución de dividendos, pero si puede ser capitalizada o utilizada para compensar pérdidas.

### 5.5 INDICES FINANCIEROS

INDICES AÑO 2013	
Solvencia	0.89
Liquidez	0.76
Liquidez Inmediata	0.23
Propiedad	29.69%
Endeudamiento	70.31%

- El análisis de los tres primeros índices financieros nos permiten conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones de hasta un año plazo sobre la base de su activo corriente; por otra parte el índice de propiedad indica que el 29.69% del activo total les corresponde a los accionistas, el índice de endeudamiento representa el 70.31% del total de activos que les pertenece a los acreedores.

### 6. OPERACIONES DEL PERIODO

Las operaciones de Mareauto S.A. realizadas durante el año 2013, alcanzaron los siguientes resultados.

- Los ingresos por servicios prestados de Mareauto tienen un valor de US\$

21,681,785; es importante señalar que la venta-alquiler de vehículos diario y flota constituyen para la Compañía el rubro principal de ingresos.

- El costo de servicios prestados por la venta alquiler de vehículos diario y flota tienen un valor de US\$ 10,839,395; y representa el 49.99% de los ingresos operacionales.
- Los gastos de operación realizados en el período tienen un valor de US\$ 582,113; equivalentes al 2.68% del ingreso operacional.
- El valor de los gastos administrativos es de US\$ 6,300,825; que representan el 29.06% del ingreso operacional.
- La cuenta gastos financieros neto se incrementó con respecto al año anterior, por el pago de intereses y comisiones bancarias, presentando un saldo de US\$ 2,014,346
- Las operaciones de Mareauto S.A. generaron una utilidad de US\$ 2,716,873 antes de impuesto a la renta.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2013, como las operaciones realizadas.

Para finalizar debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



**Eco. Fernando J. Cruz**  
**COMISARIO PRINCIPAL**