

Quito, 16 de Agosto de 2011

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010

**Señores Accionistas
MAREAUTO S.A.
Ciudad**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar y someter a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

De acuerdo a Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, a partir del año 2010 Mareauto preparo estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

3. - OPINION RESPECTO AL ART. 321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal los administradores y gerentes de Mareauto no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Mareauto mensualmente entrego para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas de igual manera se cumplieron visitas periódicas para inspeccionar el estado de caja y cartera.

4.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Finalmente en mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2010 de Mareauto han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por lo tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 ACTIVOS

Los activos de la Empresa presentaron la siguiente evolución, siendo los eventos más significativos los siguientes:

 **SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

**20 SET. 2011
OPERADOR 16
QUITO**

- **ACTIVO DISPONIBLE.**

La cuenta más importante son las disponibilidades en bancos nacionales y del exterior con un saldo de US\$ 2,738,757; el disponible representa el 8.50% del total de activos.

- En el año 2010 Mareauto realizó inversiones temporales en Bancos y Financieras locales al cierre del ejercicio se mantiene un saldo de US\$ 800,921 equivalente al 2.49% del activo total; saldo que corresponde a certificados de depósito en el Banco de la Producción Produbanco S.A. cuyo vencimiento es Enero de 2011; con una tasa de interés anual del 2%.

- De igual forma Mareauto como resultado del Fideicomiso presenta un saldo de US\$ 197,076 en el Banco Promérica S.A. correspondiente a inversiones temporales mantenidas hasta su vencimiento que comprenden certificados de depósito con una tasa de interés anual del 5.75%

- **ACTIVO EXIGIBLE**

El Exigible de la Compañía tiene un saldo neto de US\$ 3,756,992 y representa el 11.67% del activo total, dentro del exigible lo más importante constituye la cuenta clientes locales por el valor de US\$ 2,530,199; documentos y cuentas por cobrar Compañías Relacionadas con un saldo de US\$ 790,857; otras cuentas por cobrar por un valor de US\$ 435,936 y corresponden a anticipos a proveedores, impuestos anticipados y otros deudores.

Por otra parte la cuenta clientes dudoso cobro muestra un valor de US\$ 169,882 para lo cual Mareauto mantiene al cierre del ejercicio una provisión para estas cuentas por un valor igual.

- **ACTIVO REALIZABLE**

El activo realizable de Mareauto mantiene un saldo de US\$ 120.221 representa el 0.37% del activo total y está constituido por repuestos, accesorios, lubricantes, que se utilizan en el mantenimiento de los vehículos que son de propiedad de la Empresa y que se utilizan para el servicio de alquiler.

El **ACTIVO NO CORRIENTE** está conformado por las siguientes cuentas principales:

- Activo fijo no depreciable, que constituyen los terrenos por un valor de US\$ 71,820; y significa el 0.22% del activo total.

- Activo fijo depreciable al cierre del ejercicio tiene un saldo neto de US\$ 22,212,534 representa el 68.96% del activo total, constituyendo la cuenta vehículos la más importante de este grupo.

Es importante indicar que en el año 2010 en general las cuentas del activo fijo se incrementaron en el costo histórico como consecuencia de la compra o reposición de vehículos, equipos y otros activos fijos.

- Los activos intangibles luego de amortizar o devengar la parte proporcional presentan un saldo de US\$ 974,954; que significa el 3.03% del activo total, y está constituida por la cuenta seguros por un valor de US\$ 818,734; otros gastos anticipados por un monto de US\$ 97,127; y activos largo plazo por el valor de US\$ 59,093

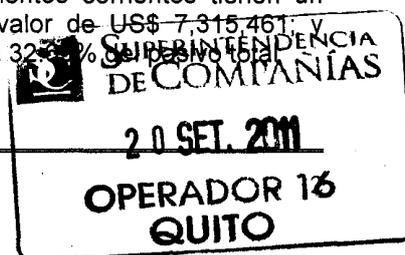
- Inversiones en acciones que la Compañía mantiene en Replacement Services por un valor de US\$ 51,638; las mismas que se valoran a valor razonable.

- El movimiento del impuesto a la renta diferido al 31 de diciembre de 2010 es de US\$ 1,279,972; y representa el 3.97% del activo total.

5.2 PASIVO CORRIENTE

Durante el Ejercicio Económico del 2010; el pasivo corriente de la Empresa fue de US\$ 11,256,680 que representa el 50.31% del total del pasivo y se originó en:

- Las obligaciones con bancos y financieras (préstamos y sobregiros) cuyos vencimientos corrientes tienen un saldo por el valor de US\$ 7,315,461; y representan el 32.3% del pasivo total.



- La cuenta proveedores y otras cuentas por pagar presenta un valor de US\$ 2,616,218 que significa el 11.69% del pasivo, constituyendo lo más importante lo correspondiente a proveedores locales por un valor de US\$ 2,449,819

- Documentos y cuentas por pagar a compañías relacionadas por el valor de US\$ 837,555; valor que corresponde principalmente a la compra de vehículos

- Impuestos por pagar tienen un saldo de US\$ 166,636 que constituyen el 0.75% del pasivo total, lo principal de este grupo son los valores pertenecientes a obligaciones al Fisco por concepto de retenciones en la fuente, impuesto al valor agregado e impuesto a la renta personal.

- La cuenta provisiones presentan un saldo de US\$ 320,810 equivalente al 1.44% del pasivo lo significativo de este grupo son las utilidades por pagar por el valor de US\$ 153,965; beneficios sociales con un monto de US\$ 161,000 y liquidaciones de personal y otros gastos acumulados con un saldo de US\$ 5,845.

5.3 PASIVO NO CORRIENTE

- El pasivo de largo plazo está constituido por los préstamos realizados en los bancos locales que en conjunto tienen un saldo de US\$ 7,666,5000; prestamos que tienen como fechas de vencimiento hasta diciembre del año 2011 y 2012; con tasas de interés nominal anual que fluctúa entre el 8.76% y el 12.40%; dentro de este grupo también se encuentran las obligaciones financieras que corresponden a la emisión de títulos valores de la serie A y B con tasas de interés fijas de 7.75% y 8.25% respectivamente por el valor de US\$ 3,229,166.

- Las provisiones significan el 0.99% del pasivo total con un saldo de US\$ 221,504; que corresponden a provisiones por jubilación patronal y desahucio.

5.4 PATRIMONIO

Con relación al patrimonio de los accionistas, en el año 2010; este se incrementa principalmente por el incremento de la Reserva Legal y Facultativa, por las utilidades obtenidas en el ejercicio y por los resultados acumulados por aplicación inicial de NIFFS

5.5 INDICES FINANCIEROS

INDICES AÑO 2010	
Solvencia	0,68
Liquidez	0,67
Liquidez Inmediata	0,31
Propiedad	30,54%
Endeudamiento	69,46%

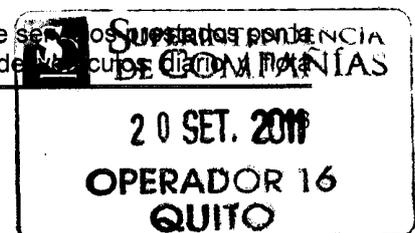
- El análisis de los tres primeros índices financieros nos permiten conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones de hasta un año plazo sobre la base de su activo corriente, de los resultados obtenidos podríamos indicar que no son apropiados, para lo cual es importante que la administración observe la evolución de sus activos y pasivos corrientes; esto es producto básicamente por que las deudas que se contraen son con fines de comprar autos para el alquiler que son considerados como activos fijos (activos no corrientes); por otra parte el índice de propiedad indica que el 30.54% del activo total les corresponde a los accionistas, por otra parte el índice de endeudamiento representa el 69.46% del total de activos que les pertenece a los acreedores.

6. OPERACIONES DEL PERIODO

Las operaciones de Mareauto S.A. realizadas durante el año 2010, alcanzaron los siguientes resultados.

- Los ingresos por servicios prestados de Mareauto tienen un valor de US\$ 14,333,047; es importante señalar que la venta-alquiler de vehículos diario y flota constituyen para la Compañía el rubro principal de ingresos.

- El costo de servicios de venta alquiler de vehículos para la Compañía



tienen un valor de US\$ 7,455,590; y representa el 52.02% de los ingresos por servicios prestados.

- Los gastos de venta realizados en el período tienen un valor de US\$ 891,325; equivalentes al 6.22% del ingreso total.
- El valor de los gastos administrativos es de US\$ 4,319,298; que representan el 30.14% del ingreso total, esta cuenta con respecto al año anterior presenta un incremento del 11.21%
- La cuenta Gastos financieros neto se incrementó con respecto al año anterior, por el pago de intereses y comisiones bancarias, presentando un saldo de US\$1,290,428; equivalentes al 9% de los ingresos por servicios prestados.
- Las operaciones de Mareauto S.A. generaron una utilidad de US\$ 923,655 antes de participación de trabajadores e impuestos.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2010, como las operaciones realizadas.

Para finalizar debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



**Econ. Fernando J. Cruz
COMISARIO PRINCIPAL**

