Deloitte

Deloitte & Touche Av. Amazonas N3517 Telf: (593 2) 225 1319 Quito - Ecuador Av. Tulcán 803 Telf: (593 4) 245 2770 Guayaquil - Ecuador www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de Mareauto S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Mareauto S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Los estados financieros de Mareauto S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2006 fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su dictamen de fecha 15 de marzo del 2007.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Mareauto S.A. al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Marzo 7, 2008

Registro No. 019

Pelitte & Fruk

Rodolfo Játiva Licencia No. 15238



Member of Deloitte Touche Tohmatsu

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U.S. dólares)

ACTIVOS	<u>Notas</u>	2007	2006
ACTIVOS CORRIENTES: Caja y equivalentes de caja Cuentas por cobrar comerciales Inventarios Gastos anticipados Otras cuentas por cobrar Total activos corrientes	3 4	1,110 1,846 39 455 400 3,850	274 1,141 31 43
PROPIEDADES Y EQUIPO: Terreno Instalaciones y equipos Vehículos Equipos de cómputo Muebles y enseres Total Menos depreciación acumulada Propiedades y equipo, neto	5, 13	72 160 12,253 93 175 12,753 3,011 9,742	72 161 9,950 128 176 10,487 2,928 7,559
INVERSIONES		40	40
OTROS ACTIVOS TOTAL		69 13,701	<u>9,695</u>

Ver notas a los estados financieros

Francisco Matheus Vicepresidente Ejecutivo

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u> 2006</u>
PASIVOS CORRIENTES: Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo Cuentas por pagar Gastos acumulados Otras cuentas por pagar Total pasivos corrientes	9 6 7 8	3,902 1,572 317 <u>565</u> 6,356	3,387 1,225 232 <u>196</u> 5,040
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	9	3,293	<u>1,366</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: Capital social Reserva legal Reserva facultativa Utilidades retenidas Patrimonio de los accionistas	10	2,451 179 231 1,191 4,052	2,451 139 <u>699</u> 3,289
TOTAL		<u>13,701</u>	<u>9,695</u>

Evelyn Sánchez Contadora General -2-

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Notas	2007	2006
INGRESOS OPERACIONALES: Alquiler de flota Alquiler diario Venta de vehículos Total		5,092 4,060 2,435 11,587	4,014 3,144 1,355 8,513
GASTOS OPERACIONALES: Gasto de administración y ventas Costo de venta vehículos Total	12 12	7,805 1,712 9,517	6,267 1,024 7,291
UTILIDAD DE OPERACIONES		2,070	1,222
OTROS INGRESOS (GASTOS): Intereses pagados Otros ingresos, neto Total		(644) 161 (483)	(427) 123 (304)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		1,587	918
MENOS: Participación a trabajadores Impuesto a la renta Total	7 8	238 298 531	143 202 345
UTILIDAD NETA		1,051	<u>573</u>
Ver notas a los estados financieros			

Francisco Matheus Vicepresidente Ejecutivo

Evelyn Sánchez Contadora General - 3 -

ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva <u>Legal</u>	Reserva <u>Facultativa</u>	Utilidades <u>Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	2,200	121		601	2,922
Utilidad neta Transferencia		63		573 (63)	573
Distribución de dividendos Capitalización	_251	<u>(45</u>)		(206) <u>(206</u>)	(206)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	2,451	139		699	3,289
Utilidad neta Transferencia Distribución de dividendos		40	231	1,051 (271) _(288)	1,051 (288)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	2,451	<u>179</u>	<u>231</u>	<u>1,191</u>	4,052

Ver notas a los estados financieros

Francisco Matheus Vicepresidente Ejecutivo Evelyn Sánchez Contadora General

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	2007	2006
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION: Recibido de clientes Pagado a proveedores y trabajadores Intereses pagados Participación a trabajadores Impuesto a la renta Otros ingresos (gastos), neto	8,633 (5,452) (622) (138) (245) 311	8,569 (6,195) (424) (103) (155) (78)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	2,487	1,614
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION: Adquisición de propiedades y equipo Precio de venta de propiedades y equipo Adquisición de otros activos	(6,222) 2,435 (18)	(4,002) 1,570 (21)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(3,805)	(2,453)
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: Sobregiros bancarios Incremento de obligaciones a largo plazo Distribución de dividendos	2,442 _(288)	(5) 1,171 (206)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	2,154	<u>960</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA: Incremento neto durante el año Saldos al comienzo del año	836 	121 153
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>1,110</u>	274

(Continúa...)

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...) POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u> 2007</u>	<u> 2006</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	1,051	573
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	·	
Depreciación de propiedades y equipo	2,177	1,436
Provisión para cuentas dudosas, neto	93	26
Amortización otros activos	36	29
Ganancia en venta de propiedades y equipo	(573)	(280)
Bajas de propiedades y equipos		79
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(798)	71
Inventarios	(8)	9
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(292)	(453)
Cuentas por pagar	347	87
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>454</u>	37
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES		
DE OPERACION	<u>2,487</u>	<u>1,614</u>
TRANSACCION QUE NO GENERO MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Efecto neto por fusión		<u>1,104</u>

Ver notas a los estados financieros

Francisco Matheus

Vicepresidente Ejecutivo

Evelyn Sánchez Contadora General -6-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

Mareauto S.A. es una subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A., está constituida en el Ecuador desde el 4 de noviembre de 1994 y su actividad principal es arrendamiento de vehículos automotores.

Las operaciones de la Compañía se relacionan fundamentalmente con el alquiler de vehículos mediante la utilización de la franquicia de Localiza Franchising S.A., de acuerdo a las condiciones y términos establecidos en el respectivo contrato de franquicia suscrito para el efecto (Véase Nota 14).

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

<u>Caja y sus Equivalentes</u> - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

<u>Ingresos</u> - Los ingresos por alquiler de vehículos son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la prestación del servicio. Los ingresos por venta de vehículos son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio.

<u>Valuación de Inventarios</u> - Al costo promedio de adquisición que no excede a los correspondientes valores de mercado.

<u>Valuación de Propiedades y Equipo</u> - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres, instalaciones y equipos, 5 para vehículos y 3 para equipo de cómputo. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Bienes en Arrendamiento Mercantil - Los cargos (cánones) originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función a su devengamiento.

<u>Valuación de Inversiones</u> - A su costo de adquisición que no excede a su correspondiente valor patrimonial proporcional.

<u>Otros Activos</u> - Corresponden principalmente a aplicaciones informáticas registrados a su costo de adquisición y son amortizadas de acuerdo a su vigencia.

<u>Provisión para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta</u> - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores, y para impuesto a la renta 25% sobre utilidades sujetas a distribución y 15% sobre utilidades sujetas a capitalización, y son registradas en los resultados del año (Ver Notas 7 y 8).

<u>Reclasificaciones</u> - Ciertas cifras de los estados financieros del año 2006, fueron reclasificados para hacerlas comparables con la presentación del año 2007.

3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2007</u>	2006
	(en miles de	U.S. dólares)
Caja general	4	4
Fondos de inversión	4	
Depósitos en cuentas corrientes en bancos locales	1,093	
Depósitos en cuentas corrientes en bancos del exterior	9	<u>270</u>
Total	1,110	<u>274</u>

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2007</u>	<u> 2006</u>
	(en miles de U.S. dólare	
Clientes por alquiler de flota	969	642
Clientes venta de vehículos	519	212
Clientes por alquiler diario	323	167
Clientes incobrables	135	81
Otras cuentas por cobrar comerciales	25	10
Compañías relacionadas	10	71
Provisión para cuentas dudosas	<u>(135</u>)	(42)
Total	<u>1.846</u>	<u>1,141</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2007</u> (en miles de U	<u>2006</u> .S. dólares)
Saldos al comienzo del año Provisión del año Bajas	42 104 (11)	16 30 (4)
Saldos al fin del año	<u>135</u>	<u>42</u>

5. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2007</u> (en miles de l	<u>2006</u> U.S. dólares)
Saldos netos al comienzo del año	7,559	3,648
Adquisiciones	6,222	4,002
Fusión (Nota 11)		2,346
Ventas	(1,862)	(922)
Bajas	,	(79)
Depreciación	(2,177)	(<u>1,436</u>)
Saldos netos al fin del año	<u>9,742</u>	<u>7,559</u>

Durante el año 2007, la Compañía registró con cargo a resultados, US\$763 mil en concepto de cuotas de arrendamiento mercantil de vehículos (US\$246 mil en el año 2006). Al 31 de diciembre del 2007, el saldo pendiente de pago por este concepto asciende a US\$722 mil (US\$1.5 millones en el año 2006)

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dé	
Proveedores locales	1,304	743
Compañías relacionadas	<u> 268</u>	<u>482</u>
Total	<u>1,572</u>	1,225

7. GASTOS ACUMULADOS

Un detalle de gastos acumulados es como sigue

	Dicien	nbre 31,
	<u>2007</u>	2006
	(en miles de	U.S. dólares)
Dantisius aidus a duala indones	228	120
Participación a trabajadores	238	138
Beneficios sociales	22	11
Intereses por pagar	26	3
Otros	<u>31</u>	_80
Total	<u>317</u>	232

<u>Participación a trabajadores</u> - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2007</u> <u>2006</u> (en miles de U.S. dólares		
Saldos al comienzo del año	138	103	
Provisión del año	238	138	
Pagos efectuados	<u>(138</u>)	<u>(103</u>)	
Saldos al fin del año	238	<u>138</u>	

8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de otras cuentas por pagar es como sigue

	Diciembre 31,		
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	
	(en miles de	U.S. dólares)	
Anticipos clientes	391	100	
Impuesto a la renta	117	64	
Impuestos por pagar	<u>_57</u>	<u>32</u>	
Total	<u>565</u>	<u>196</u>	

<u>Impuesto a la renta</u> - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u> 2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de	U.S. dólares)
Utilidad según estados financieros, neta de participación a		
trabajadores	1,349	775
Gastos no deducibles	94	45
Ingresos exentos	(97)	(18)
Participación laboral atribuible a otras rentas exentas	<u> </u>	<u> </u>
Utilidad gravable	<u>1,361</u>	<u>807</u>
Impuesto a la renta 15%	63	
Impuesto a la renta 25%	235	<u>202</u>
Total impuesto a la renta cargado a resultados	<u>298</u>	<u>202</u>
Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron con	no sigue:	
	2007	<u>2006</u>
	(en miles de	e U.S. dólares)
Saldos al comienzo del año	64	78
Provisión del año	298	141
Pagos efectuados	<u>(245</u>)	<u>(155</u>)
Saldos al fin del año	<u>117</u>	<u>_64</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta la presente fecha y están pendientes de revisión las declaraciones del 2004 al 2007.

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

	<u>2007</u>	nbre 31, <u>2006</u> U.S. dólares)
Préstamos con bancos locales con vencimientos hasta octubre del 2010 (diciembre del 2009 en el 2006) y una tasa de interés nominal anual que fluctúa entre el 9% y el 12.77% (entre el 9% y el 13.32% en el 2006) Vencimientos corrientes	7,195 (3,902)	4,753 (3,387)
Total obligaciones a largo plazo	3,293	1,366

Los vencimientos futuros de obligaciones a largo plazo son como sigue:

	Di	Diciembre 31,	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	
	(en mile	s de U.S. dólares)	
2008		1,082	
2009	2,938	284	
2010	<u>355</u>	<u></u>	
Total	3,293	1,366	

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

<u>Capital Social</u> - El capital social autorizado consiste de 2,450,584 de acciones de US\$1 valor nominal unitario.

<u>Reserva Legal</u> - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11. FUSION POR ABSORCION

Con fecha 31 de julio del 2006, se registró contablemente la fusión por absorción de Mareauto S.A. con la compañía Rentaquil S.A.. La fusión fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 21 de julio del 2006.

Los siguientes fueron los importes que se incorporaron a los registros contables de la Compañía con fecha 31 de julio del 2006. Los valores incorporados fueron registrados al valor en libros de los activos, pasivos y patrimonio de los accionistas al 31 de julio del 2006.

	<u>Total</u> (en miles de U.S. dólares)
ACTIVOS:	
Caja y bancos	2
Cuentas por cobrar comerciales	212
Inventarios	5
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	563
Activo fijo, neto	2,346
Otros activos	2
Total	<u>3,130</u>
PASIVOS: Cuentas por pagar comerciales Gastos acumulados y otras cuentas por pagar Obligaciones bancarias Total pasivos	523 163 <u>1,340</u> <u>2,026</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Capital social	736
Reserva legal	65
Resultados acumulados	<u>303</u>
Patrimonio de los accionistas	1,104
Total	3,130

12. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas locales, durante los años 2007 y 2006, se desglosan como sigue:

	<u>2007</u> (en miles de U	<u>2006</u> J.S. dólares)
Compras	<u>3.807</u>	2,358
Asesoría administrativa e intereses pagados	_162	99

13. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2007, existe la siguiente garantía por obligaciones propias:

Activos en Garantia	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)	Pasivos Garantizados
Vehículos	<u>11,295</u>	Obligaciones por pagar a bancos

14. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2007, se detallan a continuación:

- . <u>Contrato de Master Franquicia Empresarial</u> Con fecha 24 de junio del 2004, la Compañía tiene celebrado un contrato de Master Franquicia Empresarial, mediante el cual se compromete a administrar la franquicia de Localiza en el Ecuador, bajo la supervisión y asistencia de Localiza Franchising S.A. por el plazo de diez años. Adicionalmente, está facultada a entregar subfranquicias en el territorio nacional. Por la utilización de la franquicia, la Compañía pagará a Localiza Franchising S.A. una tasa de integración por la firma del contrato con la Franquiciadora y el 50% de esta tasa por cada contrato de subfranquicia que se firme. Por la utilización de los derechos de la Master Franquicia Empresarial, la Compañía debe pagar mensualmente en concepto de arriendo y transferencia de know how las siguientes tarifas:
 - . Por arriendo de vehículos por la Master Franquiciada (contratos mensuales) el 1% y 2% (a partir de marzo del 2007) de los contratos mensuales.
 - . Por arriendo de vehículos por la Master Franquiciada (modalidad diario) el 2% y 3% (a partir de marzo del 2007) de los contratos mensuales.
 - . Destinado a la comunicación empresarial y publicada el 2.5% de los contratos mensuales.
- <u>Contrato de Subfranquicias</u> La Compañía mantiene firmados varios contratos de subfranquicias, en los que se entrega en arrendamiento la marca de Localiza para ser utilizada en otras ciudades del país. Un resumen de las subfranquicias entregadas es como sigue:

Subfranquicia	Fecha firma	<u>Plazo</u>	Tasa Integración
Larreauto	24-jun-04	5 años	5,000
Ing. Armengol Pineda	24-jun-04	5 años	5,000
Alquicar	24-jun-04	5 años	5,000

Cada subfranquicia debe pagar mensualmente por arrendamiento de marca y por transferencia de know - how a la Master Franquicia las siguientes tarifas:

<u>Porcentaje</u>	Base	<u>Concepto</u>
6%	Contratos mensuales	Arriendo de vehículos por las Subfranquiciadas
2.5%	Contratos mensuales	Destinados a la comunicación empresarial

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 7 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.