

**GLOBEGROUND GMBH S.L.  
SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

S/.m. - Miles de sucres

US\$/. - Dólares estadounidenses



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Apoderado General de

**GLOBEGROUND GMBH S.L. (SUCURSAL ECUADOR)**

14 de febrero del 2003

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de fondos por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Sucursal. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Los estados financieros de GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) al 31 de diciembre del 2001 fueron revisados por otros auditores independientes, cuyo informe de fecha 12 de abril del 2002 contiene una opinión sin salvedades.
2. Nuestra auditoria se realizó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los cambios en los flujos de fondos por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Con fecha 18 de septiembre del 2002, la Superintendencia de Compañías emitió (entre otras) la Normas Ecuatorianas de Contabilidad No.19 "Estados Financieros Consolidados y Contabilización de Inversiones en Subsidiarias". Esta Norma permite que las inversiones en acciones de las compañías subsidiarias en las que se ejerce influencia significativa se muestren al valor patrimonial determinado bajo el método de participación. Con base en dicho método, la participación de la Sucursal en las ganancias o pérdidas de las entidades receptoras de las inversiones es llevada o cargada, según corresponda, a los resultados del ejercicio. Por otro lado, los estados financieros al 31 de diciembre del 2001 (presentados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas) fueron preparados



registrando el valor de las inversiones en acciones de las compañías subsidiarias al valor del costo histórico ajustado y convertido a dólares de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador a dicha fecha; sin embargo, debido a que la administración de la Sucursal estima que el método de participación muestra de manera más apropiada la situación financiera de GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador), los estados financieros al 31 de diciembre del 2001 presentados en nuestro informe incorporan todos los ajustes necesarios para contabilizar las inversiones en acciones de las compañías subsidiarias al valor patrimonial determinada bajo el método de participación. En la Nota 9 a los estados financieros se muestra un resumen de las variaciones existentes entre los estados financieros incluidos en nuestro informe y los balances presentados a la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

5. El 13 de marzo del 2000, en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un proceso de deterioro progresivo, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "conversión de Estados Financieros para efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas debieron ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el 2000, 2001 y 2002 revirtieron, en términos generales, la tendencia del deterioro arriba mencionada, y han posibilitado un recupero de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación interna. La consolidación y mantenimiento del proceso de recuperación depende, entre otros, de que Ecuador obtenga nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación y canalización de su ahorro interno.
6. Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte del Fondo sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

*Bcg Business Consulting Group*

**BCG Business Consulting Group**  
del Ecuador Cía. Ltda.  
Registro Nacional de Auditores  
Externos No. SC.RNAE-376



**M.B.A. Jefferson Galarza Salazar**  
Socio División de Auditoría  
Registro Nacional de Contadores  
No.25987 (apoderado)

**GLOBE GROUND GMBH S.L. SUCURSAL ECUADOR**  
**BALANCE GENERAL**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>		<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo	234.110	258.649	Cuentas por pagar	184.062	214.414
Documentos y cuentas por Cobrar	216.890	757.871	Compañías relacionadas	118.270	103.216
Clientes	-	131.040	Impuesto a la renta	49.930	78.321
Compañías relacionadas	204.272	603.004	Otras cuentas por pagar	15.862	32.877
Intereses por cobrar	11.557	-			
Inpuestos anticipados	-	22.766	<b>PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)</b>	<b>2.527.628</b>	<b>3.297.528</b>
Otros cuentas por cobrar	1.061	1.061	Capital Asignado	2.000	2.000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>451.000</b>	<b>1.016.520</b>	Reserva Legal	303	303
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>3.446</b>	<b>4.026</b>	Reserva de Capital	204.013	204.013
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>2.257.244</b>	<b>2.490.876</b>	Superavit por valuación	1171260	1.171.260
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>		520	Resultados acumulados	343028	954.252
			Resultado del Ejercicio	807.024	965.700
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.711.690</b>	<b>3.511.942</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.711.690</b>	<b>3.511.942</b>



Mr. Gunther Erhard Fischer  
Gerente General



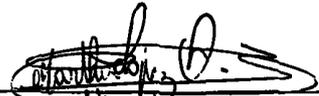
C.P.A. Martha López Ortega  
Contadora General

**GLOBE GROUND GMBH S.L. SUCURSAL ECUADOR**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001.**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Ingresos por Servicios	474.000	414.000
Otros Ingresos	547.212	774.341
<b>Total Ingresos</b>	<u>1.021.212</u>	<u>1.188.341</u>
Gastos de administración	(122.157)	(144.320)
Utilidad neta antes de impuesto a la renta	<u>899.055</u>	<u>1.044.021</u>
25% de impuesto a la renta	(92.031)	(78.321)
Utilidad neta	<u><u>807.024</u></u>	<u><u>965.700</u></u>



Mr. Gunther Erhard Fischer  
Gerente General

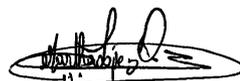


C.P.A. Martha López Ortega  
Contadora General

GLOBE GROUND GMBH S.L. SUCURSAL ECUADOR  
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001.  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Asignado</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Superavit por valuación</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total</u>
<b>SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2000</b>	2.000	303	204.013		21.771	142.077	370.164
Traslado de los resultados del año 2000 a la cuenta resultados acumulados					142.077	-142.077	-
Ajuste Utilidades Retenidas					-518		-518
Dividendos remesados					-163.330		-163.330
Valor patrimonial calculado con bajo el método de participación (efecto correspondiente hasta el 31 de diciembre del 2001)				1.171.260	954.252		2.125.512
Utilidad Neta del año						965.700	965.700
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001</b>	2.000	303	204.013	1.171.260	954.252	965.700	3.297.528
Traslado de los resultados del año 2001 a la cuenta resultados acumulados					965.700	-965.700	-
Dividendos remesados					-1.576.924		-1.576.924
Utilidad del ejercicio						807.024	807.024
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002</b>	2.000	303	204.013	1.171.260	343.028	807.024	2.527.628

  
 Mr. Gunther Erhard Fischer  
 Gerente General

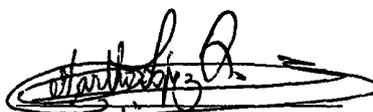
  
 C.P.A. Martha López Ortega  
 Contadora General

**GLOBE GROUND GMBH S.L. SUCURSAL ECUADOR**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001.**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota:</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del año		807.024	853.919
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Incremento del rubro inversiones en acciones		-535.353	-768.985
Depreciación de activos fijos y amortización de cargos diferidos		1.100	1.149
Ajustes a resultados acumulados		-	-518
		<hr/> 272.771	<hr/> 85.565
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		540.981	-512.425
Cuentas por pagar a proveedores y empleados		-30.352	-55.436
Dividendos recibidos en efectivo		768.985	657.204
		<hr/> 1.552.385	<hr/> 174.908
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación			
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento			
Dividendos remesados		-1.576.924	-163.848
Ajustes para reconocer el valor patrimonial proporcional de las inversiones en acciones hasat el 31 de diciembre del 2000		-	954.252
		<hr/> -24.539	<hr/> 174.908
Flujos de efectivo netos del año .			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		258.649	83.741
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año		<hr/> 234.110	<hr/> 258.649



Mr. Gunther Erhard Fischer  
Gerente General



C.P.A. Martha López Ortega  
Contadora General

**GLOBEGROUND GMBH S.L. (SUCURSAL ECUADOR)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
INDIVIDUALES  
31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

**NOTA I - OPERACIONES**

a) **Constitución y objeto social**

Con fecha 14 de noviembre de 1994, la Superintendencia de Compañías concede el permiso para operar en el Ecuador a Lufthansa Airport and Ground Services GMBH (Sucursal Ecuador) para que cumpla con el objeto social mencionado en el párrafo siguiente. Con fecha 14 de diciembre de 1999, la Superintendencia de Compañías dispone el cambio de nombre de esta entidad al de GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador).

La Sucursal fue incorporada en el Ecuador principalmente para prestar servicios de planificación, ampliación y operación de aeropuertos en el país, así como todos los negocios relacionados con esta actividad. La Sucursal también está facultada para adquirir y vender participaciones en sociedades

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, la Sucursal no mantiene empleados en relación de dependencia.

b) **Inversiones en acciones de la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" EMSAAIRPORT SERVICES**

GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) es propietaria del 30% de las acciones de la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES, cuyo objeto social principal es la prestación de servicios aeroportuario en el Ecuador, pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas a este fin.

Durante los años 2002 y 2001, GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) registró en el rubro "otros ingresos" las sumas de US\$/.535,353 y US\$/.768,985 correspondientes al 30% de su participación en las utilidades generadas en dichos años por la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES, con base en la política mencionada en la Nota 2 h).

De igual forma, durante los años 2002 y 2001 GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) recibió en efectivo de la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES las sumas de US\$/.768,985 y US\$/.657,204 correspondientes a los dividendos del año inmediato anterior.

Por otro lado, durante los años 2002 y 2001, GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) facturó a la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES las sumas de US\$/.320,004 y US\$/.288,000 correspondientes a "servicios de soporte gerencial" y las sumas de US\$/.153,996 y US\$/.126,000 correspondientes a "servicios de imagen institucional". Estos servicios fueron facturados por GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) con base en sendos contratos firmados entre las dos entidades, los cuales se encuentran pendientes de renovar.

Debido a que el 100% de los ingresos de GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) provienen de su relación con la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES, las actividades de la Sucursal y sus resultados dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con dicha Compañía

c) **Situación Económica del país**

El 13 de marzo del 2000, en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un proceso de deterioro progresivo, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "conversión de Estados Financieros para efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas debieron ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el 2000, 2001 y 2002 revirtieron, en términos generales, la tendencia del deterioro arriba mencionada, y han posibilitado un recupero de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación interna. La consolidación y mantenimiento del proceso de recuperación depende, entre otros, de que Ecuador obtenga nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación y canalización de su ahorro interno.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES**

a) **Preparación de los estados financieros –**

Los estados financieros individuales de GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b) Ingresos -**

Los ingresos por servicios prestados por soporte gerencial y por imagen institucional son reconocidos cuando se han devengado, con base en las resoluciones del directorio de la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES y en contratos firmados en años anteriores, los cuales se encuentran pendientes de renovar.

**c) Inversiones en acciones -**

Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias en las que se ejerce influencia significativa se muestran al valor patrimonial determinado bajo el método de participación. Con base en dicho método, la participación de la Compañía en las ganancias o pérdidas de las entidades receptoras de las inversiones es llevada o cargada, según corresponda, a los resultados del ejercicio.

**d) Activos fijos -**

Este rubro se muestra al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de los activos fijos no exceden su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

**e) Impuesto a la renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2002 y 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Sucursal calculó la provisión para impuesto a la renta de dichos años a la tasa del 25%

**f) Reserva de capital -**

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital Asignado y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Casa Matriz. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital asignado no pagado, y es reintegrable a la Casa Matriz al liquidarse la entidad.

**g) Superavit por valuación**

Esta cuenta se originó al determinar el valor proporcional de las inversiones que GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) mantiene en la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES mediante el método de participación con base en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2000. El saldo acreedor de la cuenta Superavit por valuación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Casa Matriz. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital asignado no pagado, y es reintegrable a la Casa matriz al liquidarse la entidad.

**h) Cambios contables -**

Valuación de inversiones en acciones

Con fecha 18 de septiembre del 2002, la Superintendencia de Compañías emitió (entre otras) la Normas Ecuatorianas de Contabilidad No.19 "Estados Financieros Consolidados y Contabilización de Inversiones en Subsidiarias". Esta Norma permite que las inversiones en acciones de las compañías subsidiarias en las que se ejerce influencia significativa se muestren al valor patrimonial determinado bajo el método de participación. Con base en dicho método, la participación de la Sucursal en las ganancias o pérdidas de las entidades receptoras de las inversiones es llevada o cargada, según corresponda, a los resultados del ejercicio. Por otro lado, los estados financieros al 31 de diciembre del 2001 (presentados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas) fueron preparados registrando el valor de las inversiones en acciones de las compañías subsidiarias al valor del costo histórico ajustado y convertido a dólares de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador a dicha fecha; sin embargo, debido a que la administración de la Sucursal estima que el método de participación muestra de manera

más apropiada la situación financiera de GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador), los estados financieros al 31 de diciembre del 2001 presentados en nuestro informe incorporan todos los ajustes necesarios para contabilizar las inversiones en acciones de las compañías subsidiarias al valor patrimonial determinada bajo el método de participación. En la Nota 9 a los estado financieros se muestra un resumen de las variaciones existentes entre los estados financieros incluidos en nuestro informe y los balances presentados a la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

### NOTA 3 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Composición:

	Saldo por cobrar al fin del año	
	2002	2001
Cientes (1)	0	131,040
Compañías relacionadas (2)	204,272	603,004
Intereses por cobrar (2)	11,557	0
Impuestos anticipados (3)	0	22,766
Otras cuentas por cobrar	1,061	1,061
<b>Total</b>	<b>216,890</b>	<b>757,871</b>

- (1) Corresponde a facturas emitidas por GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) que al 31 de diciembre del 2002 y 2001 se encuentran pendientes de cobro a Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES (Ver información adicional en Nota 1 b))
- (2) Ver Nota 7
- (3) Corresponde a anticipos de impuesto a la renta y retenciones efectuadas a la Sucursal, los cuales fueron utilizadas al momento de cancelar el impuesto a la renta del año 2001.

### NOTA 4 - INVERSIONES EN ACCIONES

Composición:

#### Al 31 de diciembre del 2002:

<u>Entidad:</u>	Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES
<u>Porcentaje de participación en el capital:</u>	30%
<u>Valor nominal:</u>	US\$/.24,000
<u>Valor patrimonial proporcional y en libros:</u>	US\$/.2,257,244

**Al 31 de diciembre del 2001:**

<u>Entidad:</u>	Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES
<u>Porcentaje de participación en el capital:</u>	30%
<u>Valor nominal:</u>	US\$/.24,000
<u>Valor patrimonial proporcional y en libros:</u>	US\$/.2,490,876

Durante los años 2002 y 2001, GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) registró en el rubro "otros ingresos" las sumas de US\$/.535,353 y US\$/.768,985 correspondientes al 30% de su participación en las utilidades generadas en dichos años por la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES, con base en la política mencionada en la Nota 2 h).

De igual forma, durante los años 2002 y 2001 GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) recibió en efectivo de la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES las sumas de US\$/.768,985 y US\$/.657,204 correspondientes a los dividendos del año inmediato anterior.

**NOTA 5 - IMPUESTO A LA RENTA**

**Situación fiscal**

Los años 2002, 2001, 2000 y 1999 aún están sujetos a una posible fiscalización.

**NOTA 6 - PROVISIONES**

Composición y movimiento:

	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final
<b><u>Año 2002:</u></b>				
Impuestos sobre productos vendidos	0	56,880	56,880	0
Impuesto a la renta	78,321	49,930	78,321	49,930

	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final
<b><u>Año 2001:</u></b>				
Impuestos sobre productos vendidos	0	51,500	51,750	0
Impuesto a la renta	47,359	78,321	47,359	78,321

**NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES  
CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2002 y 2001 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía.

a) Con la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES.

Durante los años 2002 y 2001, GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) registró en el rubro "otros ingresos" las sumas de US\$/.535,353 y US\$/.768,985 correspondientes al 30% de su participación en las utilidades generadas en dichos años por la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES, con base en la política mencionada en la Nota 2 h).

De igual forma, durante los años 2002 y 2001 GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) recibió en efectivo de la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES las sumas de US\$/.768,985 y US\$/.657,204 correspondientes a los dividendos del año inmediato anterior.

Por otro lado, durante los años 2002 y 2001, GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) facturó a la Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES las sumas de US\$/.320,004 y US\$/.288,000 correspondientes a "servicios de soporte gerencial" y las sumas de US\$/.153,996 y US\$/.126,000 correspondientes a "servicios de imagen institucional". Estos servicios fueron facturados por GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) con base en sendos contratos firmados entre las dos entidades, los cuales se encuentran pendientes de renovar.

b) Con GlobeGround GMBH Germany

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2002 y 2001, GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) entregó a su Casa Matriz las sumas de US\$/.1,576,924 y US\$/.163,848 en calidad de dividendos.

c) Con GlobeGround Brasil Ltda.

El 28 de febrero del 2002, GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) otorgó un préstamo a GlogeGround Brasil Ltda. por el valor de USD/.200,000. Este préstamo venció el 2 de febrero del 2003 y devengó una tasa de interés del 6,75% anual. Los intereses devengados y registrados por GlobeGround GMBH S.L. (Sucursal Ecuador) al 31 de diciembre del 2002 ascendió a la suma de US/.11,557.

Esta operación de crédito fue renovada hasta el 28 de febrero del 2003 en las mismas condiciones que el crédito original

Composición de los saldos, expresados en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	Saldo por cobrar al fin del año	
	2002	2001
GlobeGround GMBH Germany		
Casa Matriz (1)	0	602,623
GlobeGround Brasil Ltda. (2)	204,272	381
	<hr/>	
TOTAL	204,272	603,004

	Saldo por pagar al fin del año	
	2002	2001
GlobeGround GMBH Germany		
Casa Matriz (1)	109,407	99,407
Compañía de Economía Mixta "Servicios Aeroportuarios del Ecuador" - EMSAAIRPORT SERVICES (1)	8,863	3,809
	<hr/>	
TOTAL	118,270	103,216

(1) Estos saldos por cobrar y pagar a la Casa Matriz no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago.

(2) Ver tasas de interés y otras condiciones crediticias en la Nota 7 c).

## NOTA 8 - CAPITAL ASIGNADO

El capital asignado de la Sucursal al 31 de diciembre del 2002 y 2001 asciende a US\$/2,000.

## NOTA 9 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

Con finalidades de presentación, los estados financieros al 31 de diciembre del 2001 presentados en nuestro informe (columna 1) incorporan todos los ajustes (columna 2) necesarios para contabilizar las inversiones en acciones de las compañías subsidiarias al valor patrimonial determinadas bajo el método de participación a esa fecha (Ver Nota 1 b)). Los estados financieros incluidos en la columna 3, preparados con base en principios contables generalmente aceptados en el Ecuador hasta el 31 de diciembre del 2001, muestran los saldos según registros contables con base en los cuales se prepararon los estados financieros presentados a la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas a esa fecha.

	<u>Según estados financieros</u> Columna 1	<u>Variaciones</u> Columna 1	<u>Según registros Contables</u> Columna 1
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo	258.649	-	258.649
Documentos y cuentas por Cobrar	757.871	-	757.871
Clientes	131.040	-	131.040
Compañías relacionadas	603.004	-	603.004
Intereses por cobrar	-	-	-
Impuestos anticipados	22.766	-	22.766
Otros cuentas por cobrar	1.061	-	1.061
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.016.520</b>	<b>-</b>	<b>1.016.520</b>
ACTIVO FIJO	4.026	-	4.026
INVERSIONES PERMANENTES	2.490.876	-2.237.293	253.583
CARGOS DIFERIDOS	520	-	520
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.511.942</b>	<b>-2.237.293</b>	<b>1.274.649</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	214.414	-	214.414
Compañías relacionadas	103.216	-	103.216
Impuesto a la renta	78.321	-	78.321
Otras cuentas por pagar	32.877	-	32.877
<b>PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)</b>	<b>3.297.528</b>	<b>-2.237.293</b>	<b>1.060.235</b>
Capital Asignado	2.000	-	2.000
Reserva Legal	303	-	303
Reserva de Capital	204.013	-	204.013
Superavit por valuación	1.171.260	-1.171.260	-
Resultados acumulados	954.252	-954.252	-
Resultado del Ejercicio	965.700	-111.781	853.919
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3.511.942</b>	<b>-2.237.293</b>	<b>1.274.649</b>

	<u>Según estados financieros</u> Columna 1	<u>Variaciones</u> Columna 1	<u>Según registros Contables</u> Columna 1
Ingresos por Servicios	414.000	-	414.000
Otros Ingresos	774.341	(111.781)	662.560
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.188.341</b>	<b>(111.781)</b>	<b>1.076.560</b>
Gastos de administración	(144.320)	-	(144.320)
Utilidad neta antes de impuesto a la renta	1.044.021	(111.781)	932.240
25% de impuesto a la renta	(78.321)	-	(78.321)
<b>Utilidad neta</b>	<b>965.700</b>	<b>(111.781)</b>	<b>853.919</b>

Los valores incluidos en la columna 2 fueron contabilizados en los registros contables durante el año 2002.

#### NOTA 10 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de febrero del 2003) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.