

Informe Administración Proestadio 2018

De acuerdo a los Estatutos de PROESTADIO S.A. cordialmente me permito poner en consideración del Directorio el informe correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2018.

OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2018.

Siguiendo los lineamientos administrativos de la compañía, que vienen encaminados desde la fundación de la misma. Este año 2018, se han tratado de conseguir los objetivos planteados, para las cuales se ha venido trabajando constantemente en la generación de nuevas fuentes de ingreso, así como un mayor control en los egresos realizados con la finalidad de cumplir con los objetivos planteados a inicios de año.

Administración del Condominio

Para el año 2018 consideraron un valor de costos y gastos mensuales de los cuales los rubros más significativos fueron: el Contrato de Seguridad y Vigilancia, el contrato de Limpieza y Desinfección; y los de Mantenimiento Eléctrico y Electrónico. Como parte de la gestión comercial se consiguió un canje publicitario contra producto con la empresa Sherwin Williams/Condor con la misma que se pintó todas las paredes internas y corredores de suites. La mano de obra de dicha obra fue realizada por personal de Proestadio.

A continuación, detallo a ustedes los trabajos extraordinarios realizados en el Estadio durante el 2018:

ENERO

- Trabajos mantenimiento de cancha
- Arreglo vereda túnel de ingreso a cancha
- Se retira publicidad de Discover de columnas de palcos/tribunas y barandas SH
- Mantenimiento eléctrico postes de playa roja
- Inspección de postes de iluminación playas de parqueaderos.
- Partido Noche Blanca LDU vs. Deportes Tolima

FEBRERO

- Corte áreas verdes
- Pintura vomitorios generales, camerinos
- Revisión de juntas y bajantes en cubiertas
- Corte de las mallas tribuna sur occidental
- Cambio de control vallas led de cabina 15 a cabina de audio y video
- Partido LDU – Phoenix Rising

MARZO

- Cambio de medidor de agua de 4" y acople de la cisterna
- Lavado de cisterna
- Se juega Final Intercolegial sub 16
- Corte de las mallas tribuna sur occidental
- Instalación de sistema automático de emergencia para transmisión de energía eléctrica.

ABRIL

- Trabajos por generadores de emergencia
- Se instala malla de nylon en la general sur alta
- Reunión con Cuerpo de Bomberos por capacitación a personal Proestadio, ventas, control de puertas
- Pintura cerramiento exterior del estadio.

MAYO

- Limpieza general perímetro exterior
- Arreglo de juntas ascensor oriental
- Suelda de puertas exteriores
- Inspección instalaciones por Cruz Roja
- Capacitación por CBQ, Policía Nacional, Secretaría de Riesgos

JUNIO

- Mantenimiento ascensores por SIGMA
- Trabajos en la cubierta occidental por Puesto de Mando Unificado
- Inspección del estadio por Telefónica por proyecto sistema wi fi y cctv
- Actualización de información predios/catastros
- Se realiza en el estadio el evento Liga Fest

JULIO

- Préstamo de parqueaderos a Embajada de EEUU para evento 4 de Julio
- Reuniones con Grupo Evangélico por evento del 24-25 y 26 de agosto
- Préstamo de cancha por Copa Marathon
- Mantenimiento paredes del Dispensario Médico
- Se recargan 53 extintores
- Readecuaciones Sala de Prensa por CLARO
- Préstamo cancha por Final Interfacultades U.C.



AGOSTO

- Inventario equipos wifi del estadio
- Préstamo cancha por Torneo de Liga
- Corte áreas verdes (taludes)
- Evento de 3 días Iglesia Evangélica

SEPTIEMBRE

- Pintura en corredores de suites orientales
- Inspección del estadio por Travelers Expeditions por proyecto Tours
- Se habilita nueva puerta de contracancha en el lado occidental
- Inspección estadio por personeros Conmebol
- Mantenimiento sistema de plasmas del área de palcos de prensa

OCTUBRE

- Pintura de corredores de suites occidentales
- Lavado de cisterna y mantenimiento de tuberías de suites.
- Trabajos de pintura suite corporativa Dirigentes Visita
- Trabajos boletería central. Se habilita nueva oficina para Impresión entradas
- Mantenimiento máquina tizadora
- Seminario Conmebol en el estadio de Liga
- Carrera Liga 10K

NOVIEMBRE

- Cambio de transformador de la iluminación del rótulo occidental del edificio
- Préstamo cancha por partido LDU femenino
- Instalación gigantografías "Glorias de Liga" en las paredes del túnel
- Pintura paredes Nv. 25.25 de la general norte
- Pintura piso Camerino No. 2

DICIEMBRE

- Corte de áreas verdes
- Pintura perímetro exterior del estadio
- Trabajos de modernización Antenas Telefónica

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo han sido cumplidas a cabalidad por la organización, cumpliendo con todas las obligaciones empresariales con total honradez y responsabilidad.



SITUACION FINANCIERA

Se ha buscado mantener la mayor rigidez posible en los egresos, pese a que durante este año se han incrementado los costos debido a la inflación. De acuerdo a los datos del Balance cortado al 31 de Diciembre de 2018 e indica que el patrimonio de Proestadio aumento debido a la revalorización de bienes de acuerdo a lo solicitado por normas NIFFs.

El estado de pérdidas y ganancias arroja una utilidad de \$ 5 691,32 USD.

Hasta el cierre del año existen algunos clientes los cuales no han cancelado los valores correspondientes a publicidad, así como algunos dueños de suites que faltan por cancelar cuotas de condominio lo cual generó un retraso en pagos a algunos proveedores como seguridad, limpieza y mantenimiento eléctrico los mismos que fueron solventados en su totalidad a inicios de año 2019.

Se recomienda seguir con la diversificación de productos que mantengan un valor agregado frente a productos de similares características, que se enfoquen también a ser competitivos en el mercado nacional. Se desea implementar charlas, capacitaciones y asesorías técnicas para mantenimiento de canchas de fútbol profesional.

Se presento una propuesta a Ligapro para la recuperación de nueve campos de futbol profesional ubicados en algunos estadios de nuestro país para inicios de finales del año 2018 pero ese proyecto quedo en espera hasta junio del 2019 debido a un tema de recursos y aceptación de los equipos de Ligapro.

Agradezco la confianza depositada en mi gestión durante este año 2018.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Julio Alvarez', written in a cursive style.

Ing. Julio Alvarez
Gerente General
Proestadio S.A.