

INFORME DE COMISARIO

Quito, 31 de marzo del 2014

A los Señores Accionistas de
PROESTADIO S.A.

En cumplimiento a la nominación de comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de PROESTADIO S.A., me permito rendir a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad de la información que presenta a ustedes la Administración de la Compañía, por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

Para ejecutar mi revisión, he obtenido de la administración toda la información sobre las operaciones y registros que juzgué necesario, así como, el Balance General al 31 de diciembre del 2013 y su correspondiente Estado de Resultados por el período terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones dadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio durante el año 2013.
2. El sistema de control interno contable de la compañía tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable pero, no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados; de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia; y, que se registran correctamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.
3. La empresa ha cumplido, entre otras, con las disposiciones emitidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención.

En mi opinión, basado en mi examen el Balance General y el Estado de Resultados, adjuntos, presentan razonablemente la situación financiera de **PROESTADIO S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el período terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

ASPECTOS A REVELAR:

- Según contrato firmado con la Comisión Pro Construcción del Estadio de LDU, la compañía tiene a cargo la Administración del Estadio de Liga Deportiva Universitaria (LDU), hasta el 31 de enero del 2019.
- En junio del 2010, la compañía firmo un contrato de arrendamiento de publicidad con el Banco Pichincha C.A. por USD 1,250,000, para un periodo de cinco años, contados a partir de la firma del contrato; el cual se irá devengando anualmente en USD 250,000.

Atentamente,



Dr. Juan E. Calderón
Comisario Principal

PROESTADIO S.A.

Balance General

del 1 de enero al 31 de diciembre 2013

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja Bancos	24.364,83	Cuentas por Pagar	447.693,73
Cuentas por cobrar	495.428,93	Prestamos Financieros	316.668,05
Empleados	8.370,42	Pasivos Laborales	33.930,75
Cabinas de Radio	5.916,00	Impuestos por Pagar	51.576,90
Publicidad y Vallas	346.791,60	Proveedores	45.518,03
Condominio	1.419,55	Total Pasivos Corrientes	447.693,73
Compañías relacionadas	133.924,19		
(-) Provisión Incobrables	(992,83)		
Total Activos Corrientes	519.793,76		
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS A LARGO PLAZO	
Costo Muebles, Equipos y Edificios	460.423,39	Provisiones laborales	82256,08
(-) Depreciación Acumulada	(141.187,66)	Impuestos diferidos	848,30
Total Propiedad Planta y Equipo	319.235,73	Total Pasivos a Largo Plazo	83.104,38
Crédito Tributario Fiscal	28.721,15	TOTAL PASIVOS	530.798,11
Total Otros Activos	28.721,15		
		PATRIMONIO	
		Capital Social	4.100,00
		Reservas	200.713,83
		Reserva Legal	2.439,45
		Superavit por Revaluación de activos	123.833,60
		Resultado Acumulados	3.392,68
		Utilidad del Ejercicio	2.472,97
		TOTAL PATRIMONIO	336.952,53
TOTAL ACTIVOS	867.750,64	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	867.750,64

PROESTADIO S.A.
Estado de Resultados
del 1 de enero al 31 de diciembre 2013

INGRESOS

Arriendo Cabinas	22.030,00	
Espacios Abiertos Transmi	650,00	
Vallas Publicitarias	691.227,25	
Condominio	229.075,65	
Reversion ctas incobrables	43.670,29	
Otros Ingresos	14.596,22	
TOTAL INGRESOS		1.001.249,41

COSTOS Y GASTOS

Personal administrativo	200.429,67	
Personal mantenimiento	131.085,24	
Mantenimiento Estadio	130.589,36	
Servicios Básicos	100.056,92	
Gastos financieros	53.875,17	
Participación Comisión de Fútbol	137.600,00	
Impuestos y Contribuciones	27.426,39	
Otros gastos	197.786,80	
TOTAL GASTOS		978.849,55

Resultado del Ejercicio	22.399,86
(-) Participación a Trabajadores	(3.359,98)
(-) Impuesto a la renta por pagar	(16.566,91)
Utilidad del Ejercicio	2.472,97